

**GAZİANTEP İLİ
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 29 EKİM VE FISTIKLIK MAHALLELERİNDE**

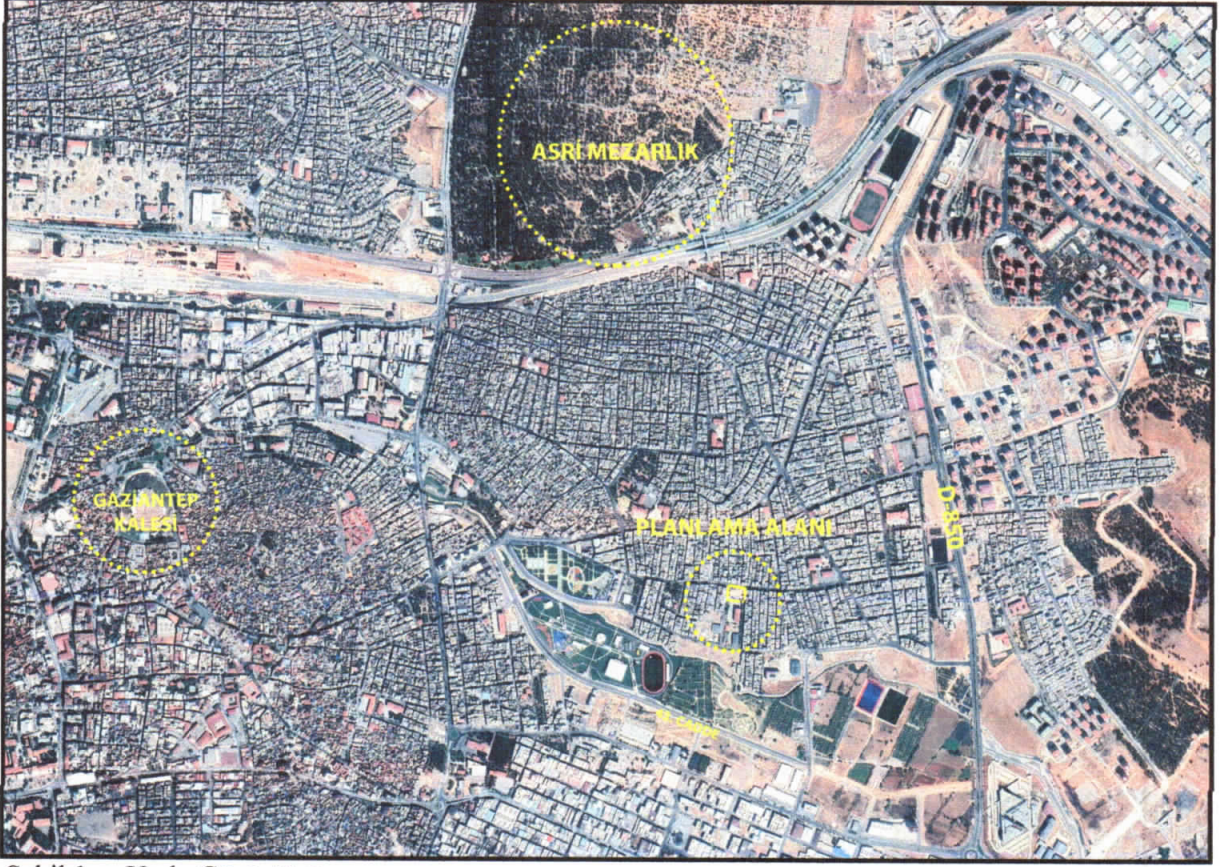
ANAOKULU ALANI

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

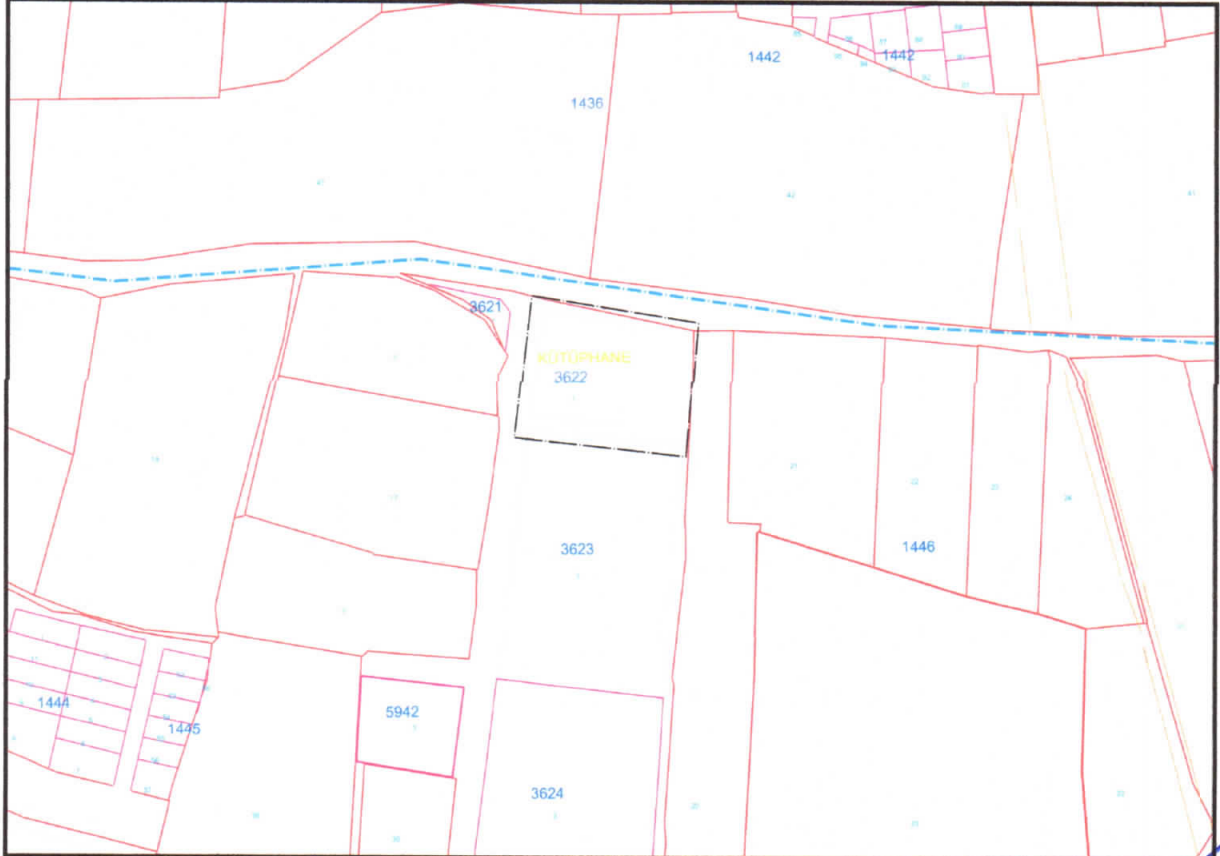
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri, halihazır ve kadastral durum ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planları aşağıda yer almaktadır.

1) Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 1-b: Halihazır ve Kadastral Durum

İY 29



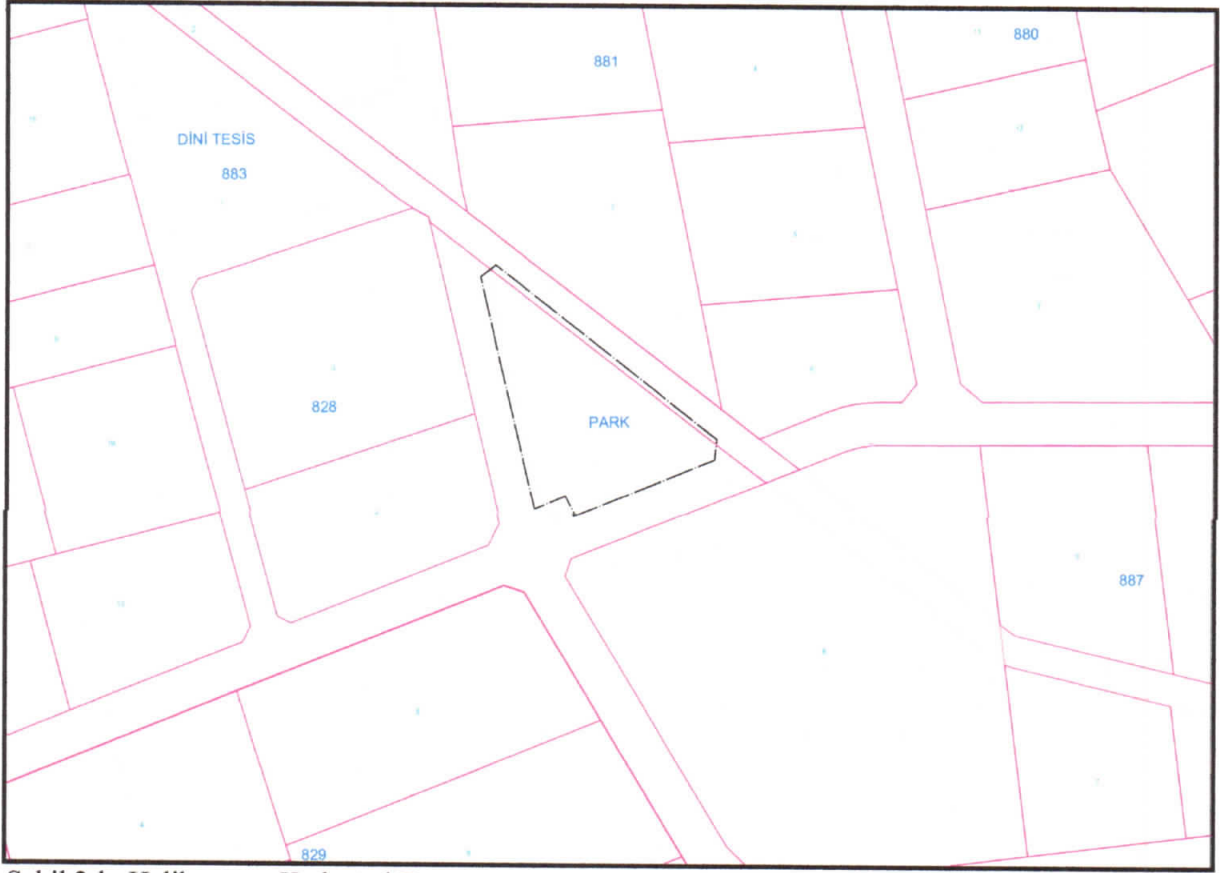
Şekil 1-c: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2) Şehitkamil İlçesi, Fıstıklık Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

iy



Şekil 2-b: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 2-c: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İY

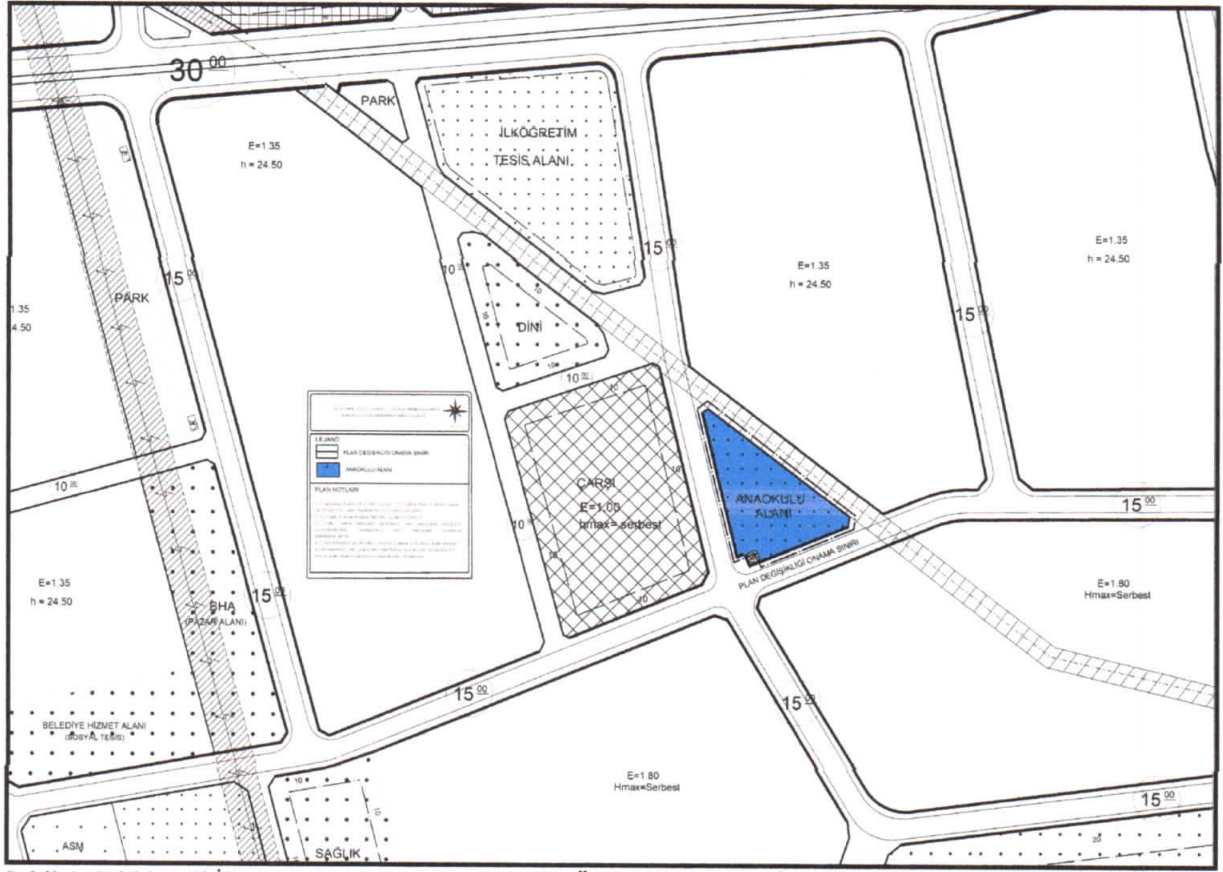
GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

İlimiz Şehitkamil İlçesi 29 Ekim N38c-19d-1d, 1c ve Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-2d,3a uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 uygulama imar planında park ve eğitim tesisi alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve eğitim gereksiniminin karşılanması amacıyla anaokulu şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

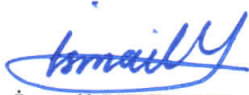
İy



Şekil 4: Şehitkamil İlçesi, Fıstıklık Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı