



GAZİANTEP İLİ

ŞAHİNBEY İLÇESİ ÖĞRETMENEVLERİ MAHALLESİ

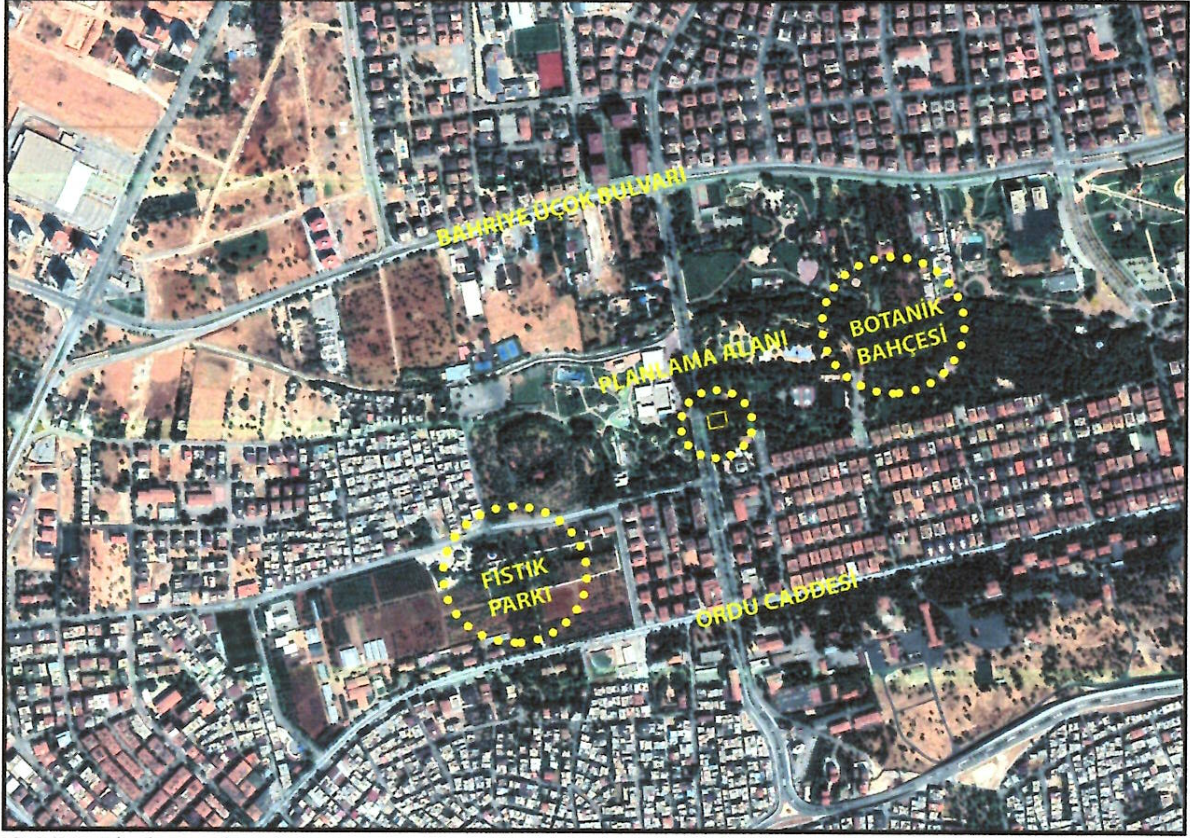
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Öğretmenevleri Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Bahriye Üçok Bulvarının güneyinde, Ordu Caddesinin kuzeyinde, Botanik Bahçesinin batısında, Fıstık Parkının kuzeydoğusunda yer almaktadır.



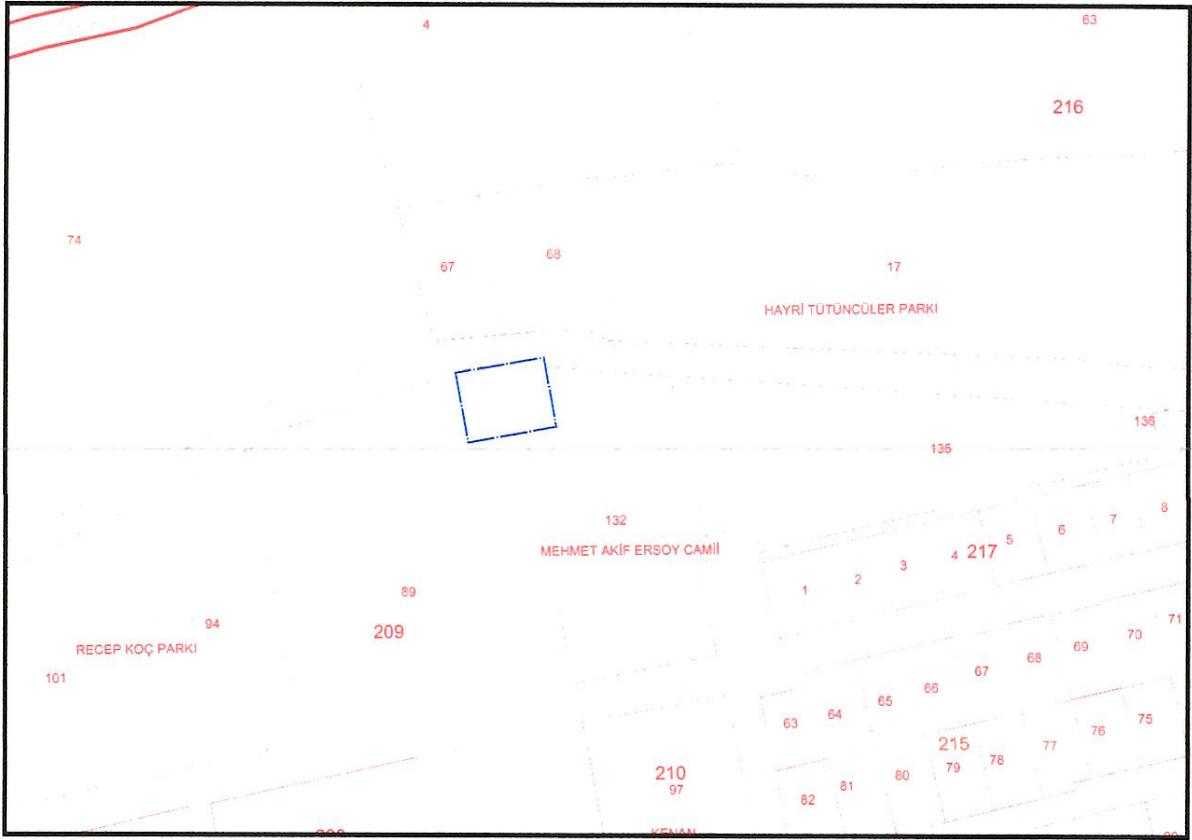
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Öğretmenevleri Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak görülmektedir. Söz konusu alan yakın çevresinde İlkokul Alanı, Cami Alanı ve Konut Alanı kullanımların yer aldığı bölge konumudur.

24

RS



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



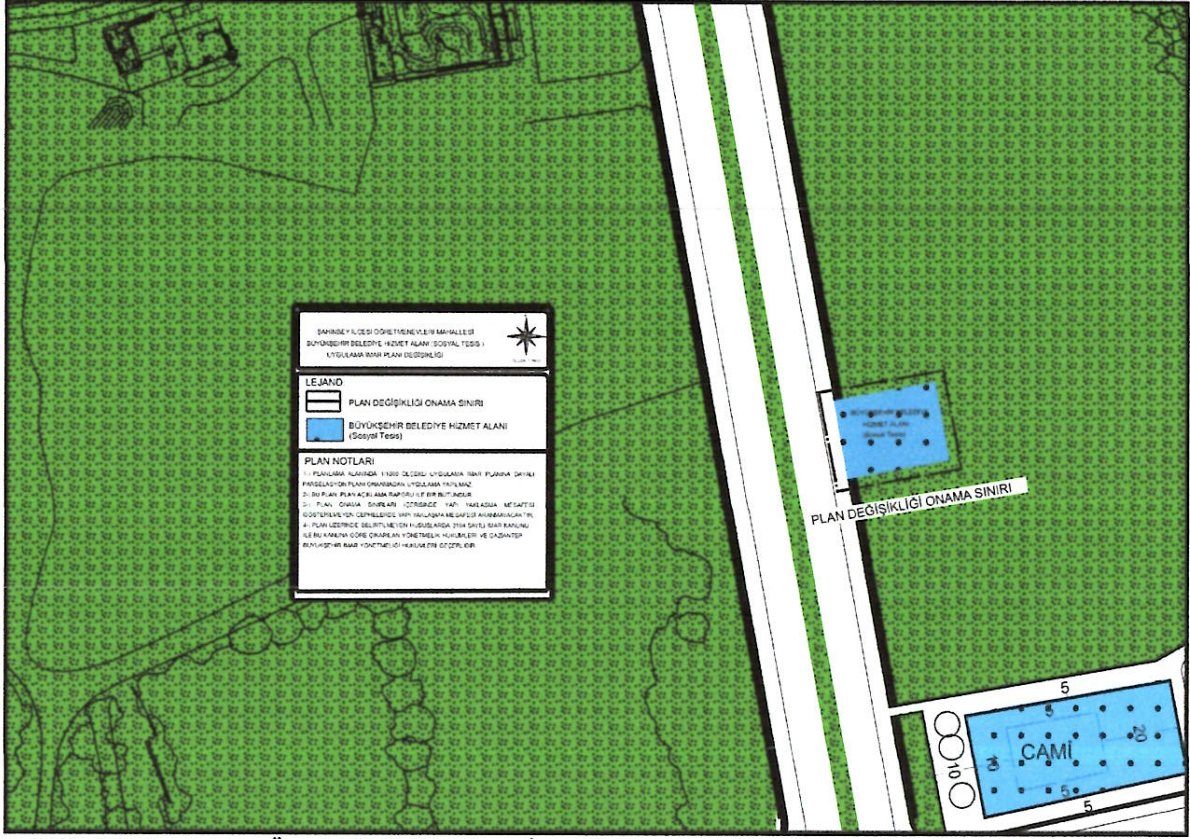
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

19

19

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

İlimiz Şahinbey İlçesi Öğretmenevleri Mahallesi'nde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 uygulama imar planlarında Park Alanı olarak görülmektedir. Bahsi geçen alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) şeklinde uygulama imar planı değişikliği şeklinde önerilen hazırlanmıştır.

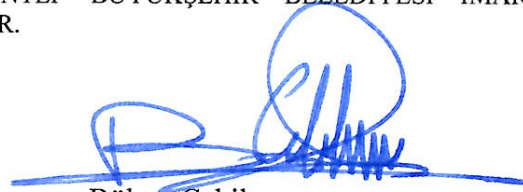


Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı