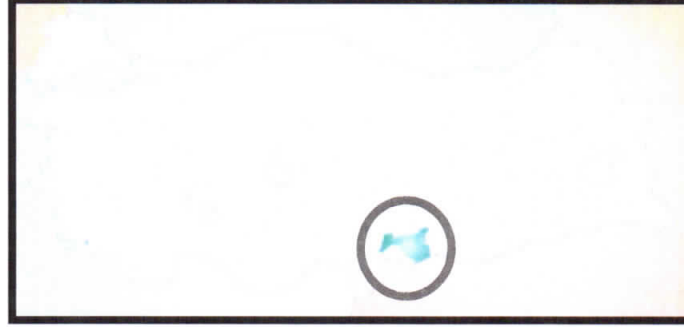


ŞEHİTKÂMİL(GAZİANTEP)
15 TEMMUZ MAHALLESİ 6200 ADAYA AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikle görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

Gelişmişlik açısından Türkiye'nin 20. büyük ilidir. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin hâlâ yaşanan en eski kenti olup, Dünya'nın da hâlâ yaşanan en eski kentlerinden biridir. Bunların yanında Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.

(Handwritten signature)

1.2. Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Şehitkamil ilçe merkezinde yer almakta olup yerleşimin batısında yer alan bölge çalışmaya konu oluşturmakta olup meri nazım imar planın da eğitim alanı olarak belirlenmiştir.



Harita 3: Çalışma Alanının Gaziantep ili İçerisindeki Konumu



Harita 3: 6200 adanın uydudan görüntüsü

Mevcut Nazım imar planında eğitim alanı olan söz konusu çalışma alanının alan büyüklüğü Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ek-2'deki tabloda belirtilen 501.000+ nüfus grupları için belirlenen eğitim(anaokulu) asgari birim alanına uygun olarak yeniden düzenlenmesi Nazım imar planı değişikliğinin konusunu oluşturmaktadır

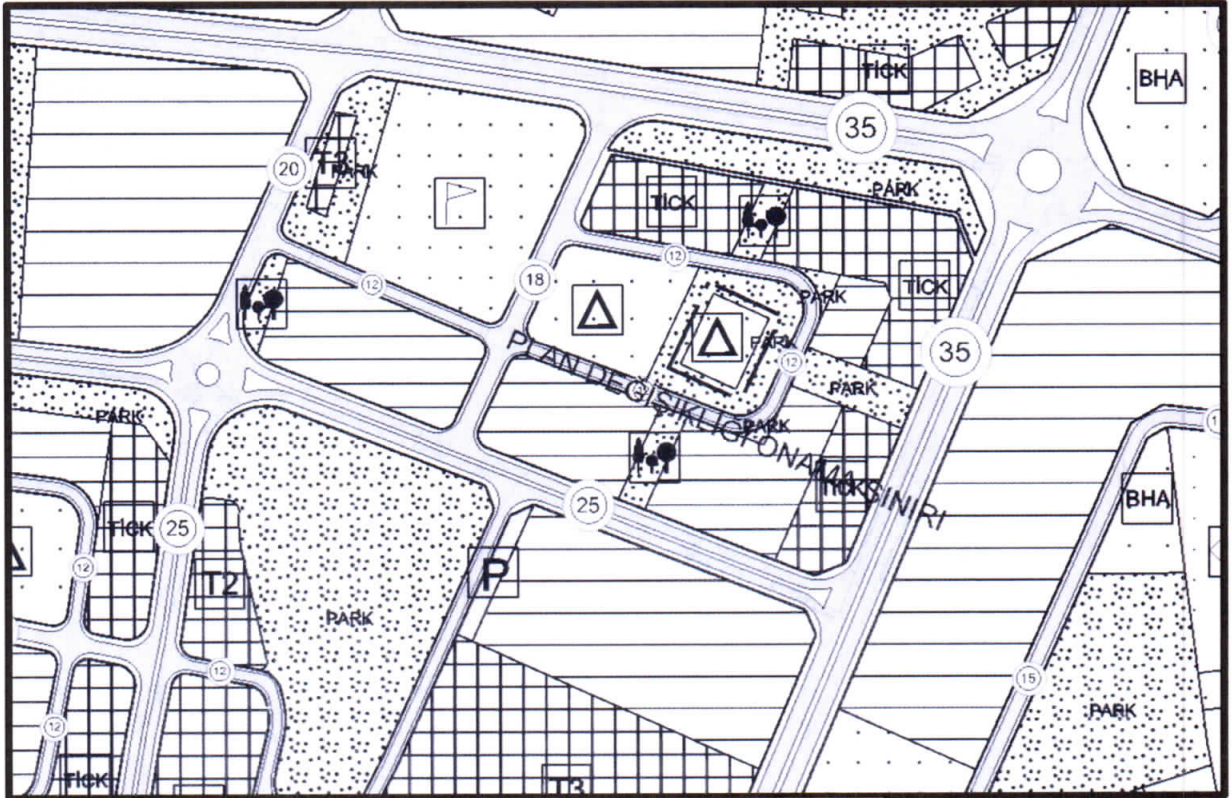


Planlama, bir noktada fiziksel mekân oluşturma aracıdır. Bu nedenle hazırlanan nazım imar planları kapsamında yerleşme, ticaret ve sosyal donatı alanlarında yapılacak yapılar nazım imar planları kapsamında değerlendirilmektedir.

Kent planlarında plan kararlarının esnekliği oldukça önemlidir. Günün değişen koşullarına ayak uydurması planın esnekliğini, planın esnekliği de planın başarısını vurgular. Gerekli durumlara cevap veren planların uygulama noktasında da sorunsuz olduğunu vurgulamaktadır. İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur. Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

Söz konusu değişikliğe konu alanın bağlı olduğu ilçe belediyesinin nüfus büyüklüğü 794.931 kişi'dir.(TUIK/2019) Ancak bahse konu olan eğitim alanı Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 Tablosu nüfus grupları 501.000 kişi üzeri için belirlenen yerleşim yerlerine ait asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uygun değildir.

Bu veriler ışığında plan değişikliği ile ilgili eğitim alanının büyüklüğü yeniden düzenlenmiştir.



Resim 2: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun görülmüş, hazırlanan değişiklik paftaları ekte sunulmuştur.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ:

1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.

3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.




Yusuf İzzettin TUNALILAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No: 17087
Oda Sicil No: 1111
Yeterlilik Belge No: 702


D. MURAT ÖZİABA
Y. Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 831 Dip. No: YTÜ 15394
V.D. Mudanya 717 001 1542
Gsm: 0532 584 55 45