

ŞAHİNBEY - YAMAÇTEPE MAHALLESİ 181 ADA
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEK YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI (251-400 k/ha)

PLAN NOTLARI

1_) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR
ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILAMAZ.

2_) PLANLAMA ALANINDA; SİTENİN GÜNLÜK
İHTİYAÇLARINAYÖNELİK, DOĞU CEPHESİNDEBULUNAN
YOLDAN CEPHE ALAN BİNALARDA, EMSAL ALANININ
%5'İNİ GEÇMEMEK ŞARTI İLE ZEMİN KAT TİCARET ÜST
KATLAR KONUT VEYA TOPLAM EMSAL DEĞERİNİN %
3'NÜ GEÇMEMEK ŞARTI İLE KONUMU AVAN PROJEDE
BELİRLENMEK ÜZERE, ÇARŞI, LOKANTA, RESTORAN,
ECZANE, BAKKAL, MANAV, FIRIN, KASAP, TERZİ GİBİ
KULLANIMLARAYÖNELİK TİCARET VE HİZMETLERE
YÖNELİK BAĞIMSIZ TİCARET BİRİMLERİ
BULUNABİLECEKTİR.

3_) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR

4_) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4 102 500

4 102 000

4 101 500

