

**ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ- KARACA AHMET MAHALLELERİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

LEJAND

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET ALANI
 - TİCARET-KONUT ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- KÖTİM TESİSLERİ ALANI
 - LİSE ALANI
- SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- İBADET ALANLARI
 - CAMI
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - PARK ALANI
- ULAŞIM**
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU
 - GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA SATIŞLI PARSELASYON PLANI ONAMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE PLANLANAN TİCARET-KONUT ALANLARININ %80 İNE KADAR KONUT YAPILABİLİR.
- 3) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK SINI YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEPAŞ VE /VEYA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.