

ŞAHİNBİY İLÇESİ CEBELER MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

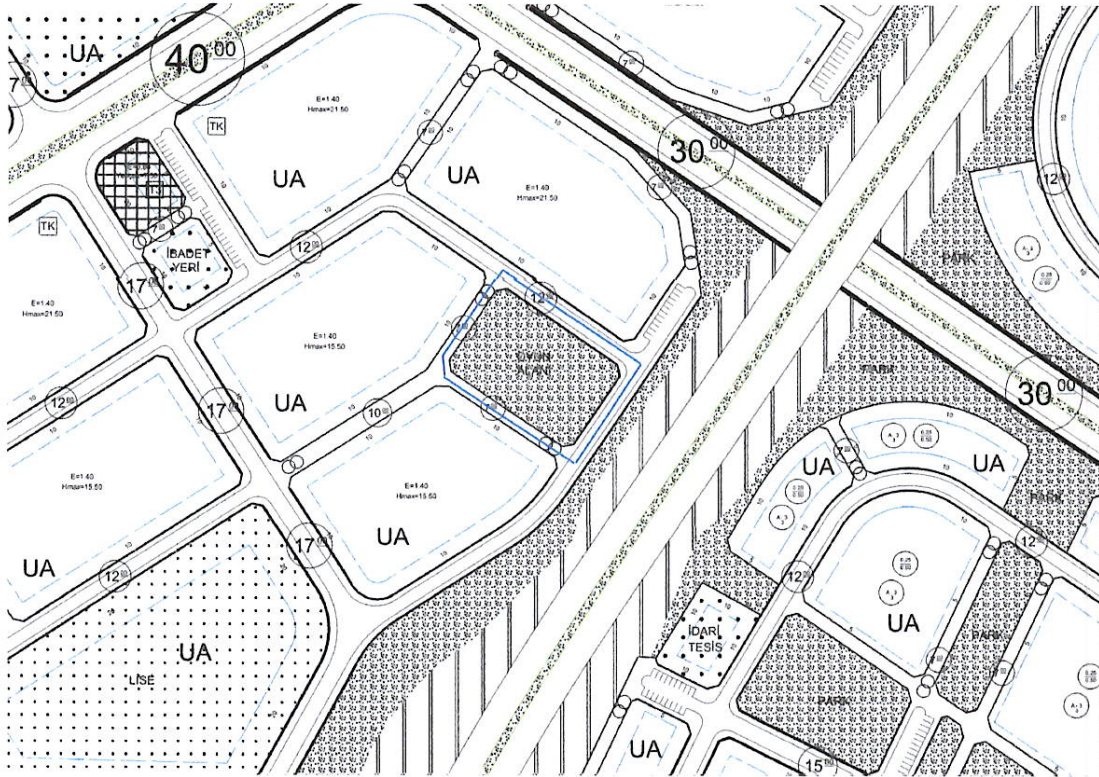
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi' nin batısında, TED Koleji' nin güneybatısında bulunmakta ve O-54 Çevre Yolu üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında oyun alanı olarak görülmektedir.



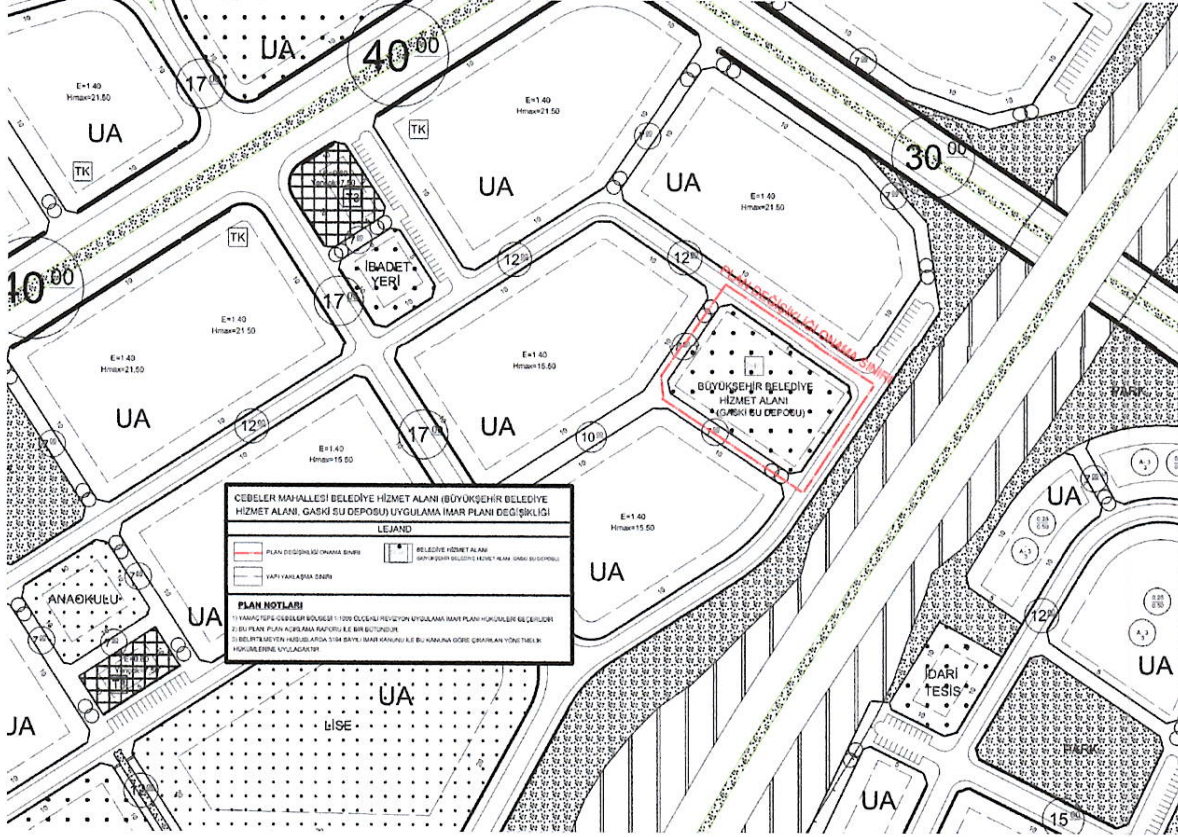
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

E.K

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu alanda Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü' nün yazılı talebi doğrultusunda içme suyu depo alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) YAMAÇTEPE CEBELER BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı