

**NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, ada 1491 parsel 50 de kayıtlı taşınmaz Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 38 km. doğusunda, Nizip Belediyesi Asri Mezarlığının kuzeyinde yer almaktadır.

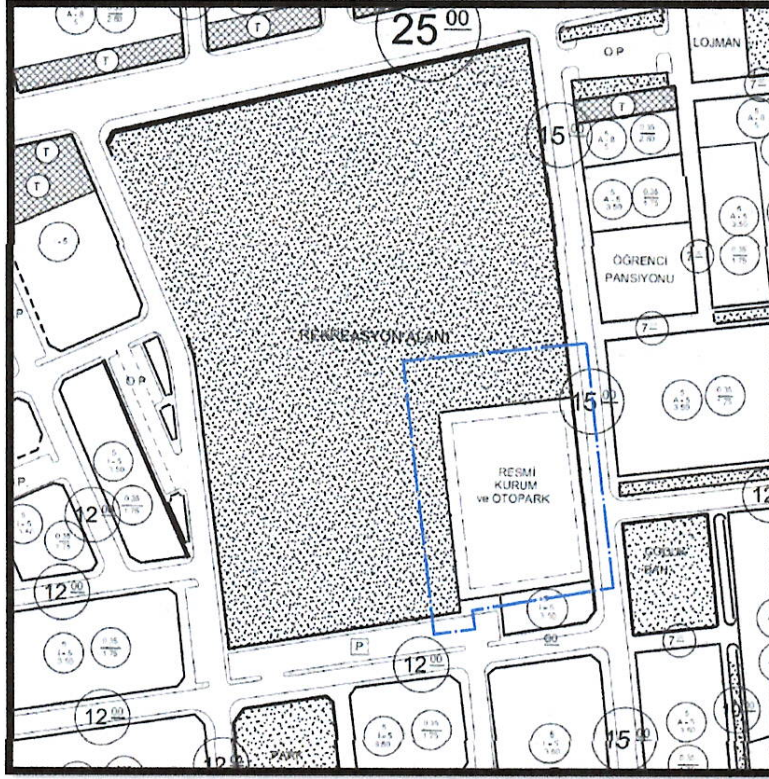


Şekil: Uydu Görüntüsü

Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, N39c-22d-4b uygulama imar planı paftasında, ada 1491 parsel 50 de kayıtlı plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı, Resmi Kurum ve Otopark Alanı olarak görülmektedir.

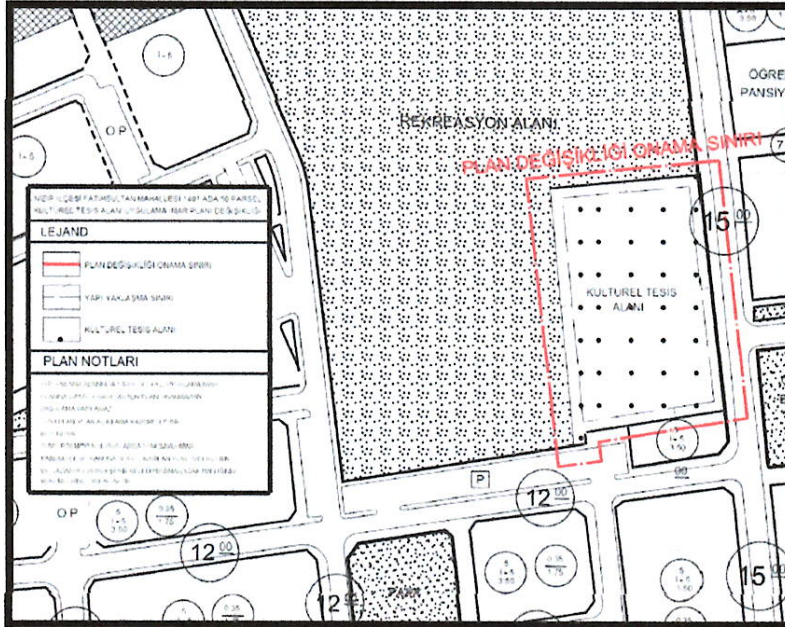
U.S.

[Signature]



Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bahse konu planlama alanında modern ve geniş kapasiteli Kültür Merkezinin hayata geçirilmesi amacıyla Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebine uygun olarak Kültürel Tesis Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

DS.

R

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı