

ŞAHİNBİY İLÇESİ SİRASÖĞÜT MAHALLESİ
AFETE MARUZ BÖLGE

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

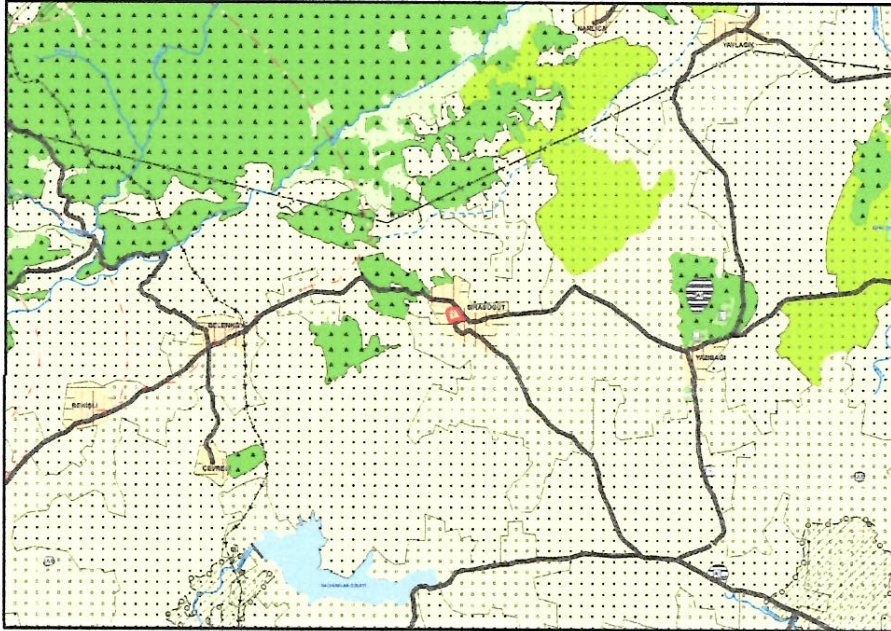
Plan değişikliğine konu olan ve AFAD tarafından afete maruz bölge ilan edilen alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Sırasöğüt Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut ve gelişme konut alanı görülmektedir. 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alandır.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu planın plan raporunda;

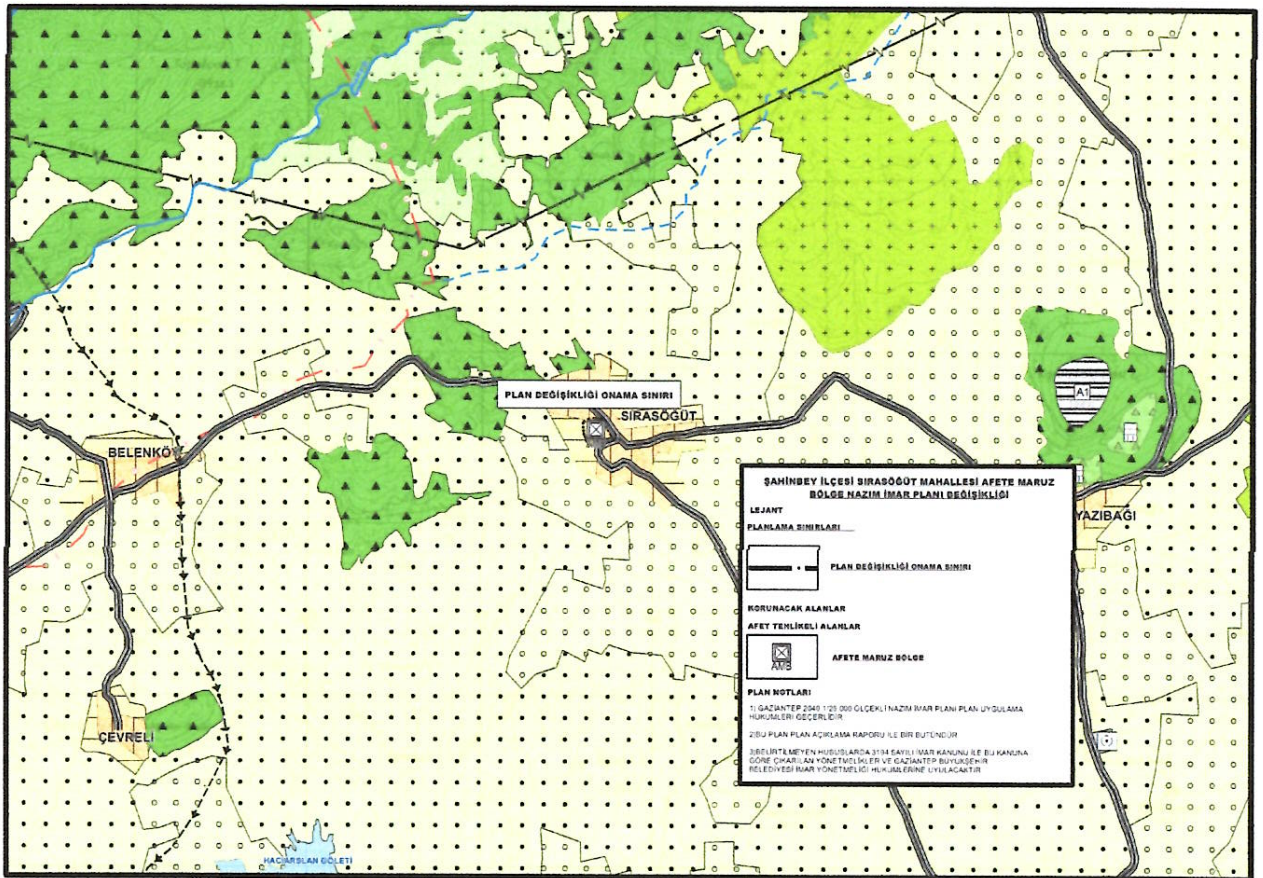
‘Plan genelinde şev stabilite sorunlu alan, afete maruz bölge, taşkın riskli alanlar için alt ölçekteki jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında detaylı olarak değerlendirme yapılmalıdır.’

‘7269 sayılı Kanun uyarınca “afete maruz bölge” olarak ilân edilmiş olan ve Nazım İmar Planında sembol ile gösterilen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, afete maruz bölge sınırlarının işlenmesi ve alınması gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.’

açıklamalarına yer verildiğinden bu ölçekte alana ilişkin sınır işlenmemekle birlikte sembol olarak gösterilmiştir.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Sırasöğüt Mahallesi N38-D4 imar paftasında yer alan Afete Maruz Bölge mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut ve gelişme konut alanı olarak görülmektedir. Sırasöğüt Mahallesinde yaşanan heyelan sonrasında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından tespit edilen sınırın 1/25.000 ölçekli nazım imar planına Afete Maruz Bölge Sınırı olarak işlenerek nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



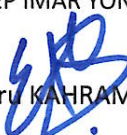
Şekil 3: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI

1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı