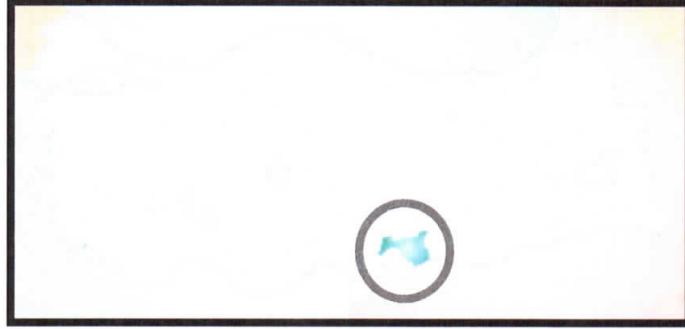


ŞEHİTKÂMİL(GAZİANTEP)
15 TEMMUZ MAHALLESİ 6200 ADAYA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikle görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

Gelişmişlik açısından Türkiye'nin 20. büyük ilidir. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin hâlâ yaşanan en eski kenti olup, Dünya'nın da hâlâ yaşanan en eski kentlerinden biridir. Bunların yanında Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.

[Handwritten signature]

1.2. Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Şehitkamil ilçe merkezinde yer almakta olup yerleşimin batısında yer alan bölge çalışmaya konu oluşturmakta olup meri uygulama imar planının da özel anaokulu ve kreş alanı olarak belirlenmiştir.



Harita 3: Çalışma Alanının Gaziantep ili İçerisindeki Konumu

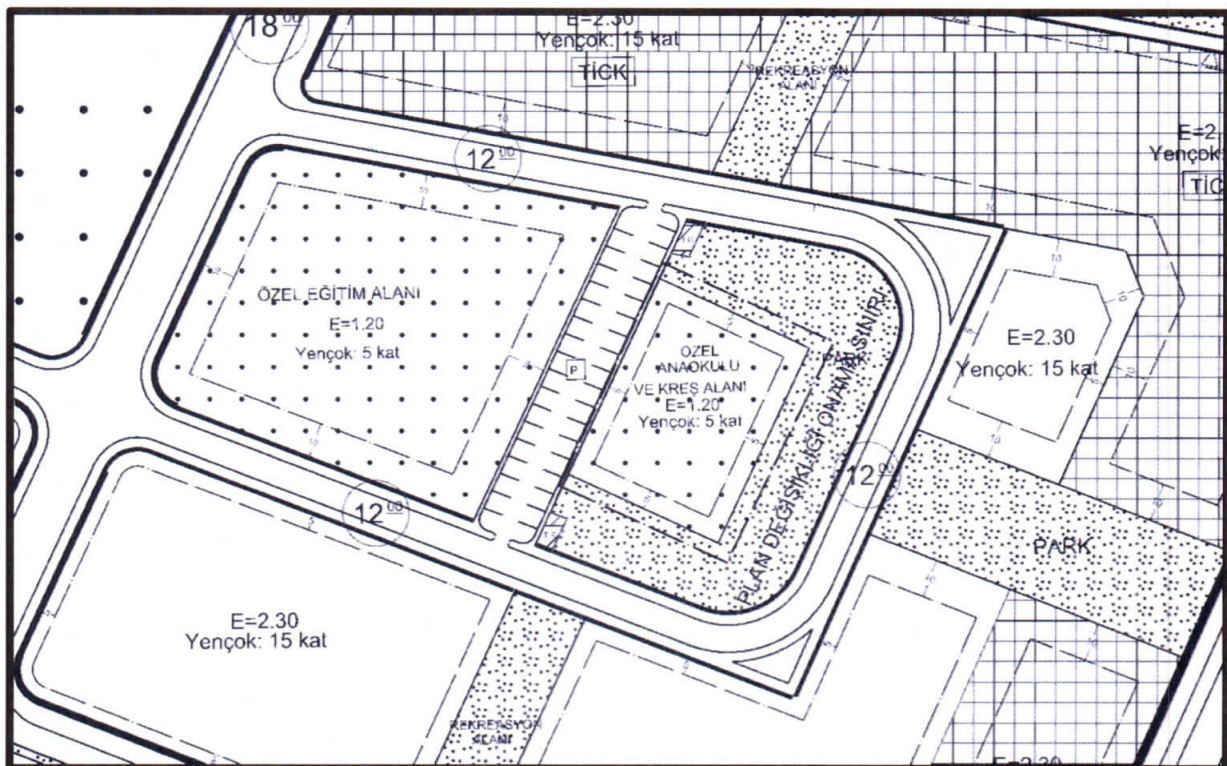


Harita 3: 6200 adanın uydudan görüntüsü

[Handwritten signature]

Gerekli durumlara cevap veren planların uygulama noktasında da sorunsuz olduğunu vurgulamaktadır. İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur. Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

Bu veriler ışığında plan değişikliği ile ilgili özel anaokulu ve kreş alanının büyüklüğü yeniden düzenlenmiştir.



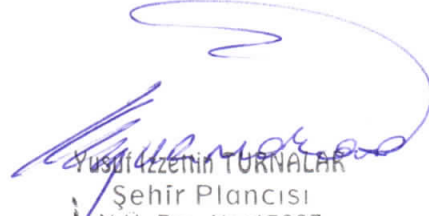
Resim 2: 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

7 M

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ:

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

 yusuf izzettin turnalar
İmar ve şehir planlama
hizmetleri şşb.
Gazimuhtarpaşa Bulv. Tekerekoğlu
İş. Mrk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP
Tel.: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85
GAZİKENT VD. TC.No: 168 650 70980


Yusuf İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.Ü. Dip. No: 17087
Oda Sicil No: 1111
Yeterlilik Belge No: 702


DR. MURAT ÖZYABA
Y. Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 831 Dip. No: YTÜ 15394
V.D. Mudanya 717 001 1542
Gsm: 0532 584 55 45