

**ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Sosyal Tesis, Kreş,
Kütüphane) ADA KENARI DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

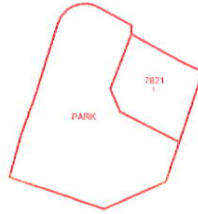
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Şahinbey Parkı' nın doğusunda, Karataş Spor Salonu' nun kuzeybatısında bulunmakta ve Üniversite Bulvarı ile Karataş mahalle merkezini bağlayan ana ulaşım aksı (216. Cadde) üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parseli kapsamaktadır.

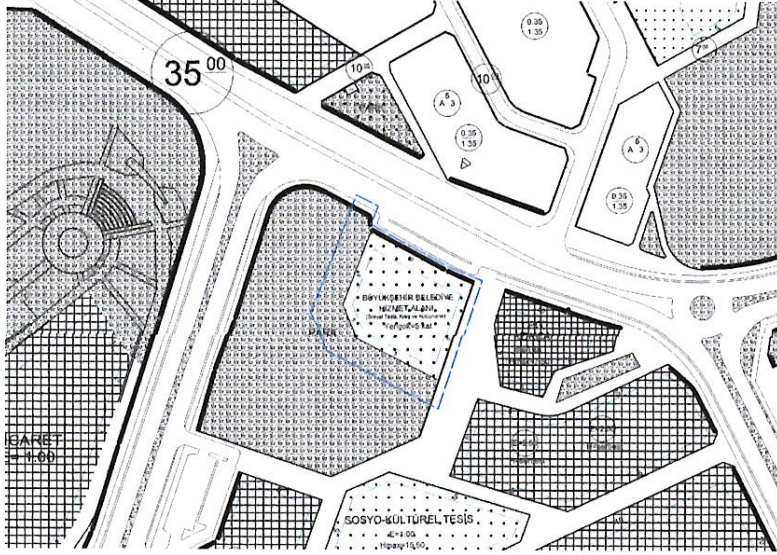


Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

✓

E.K

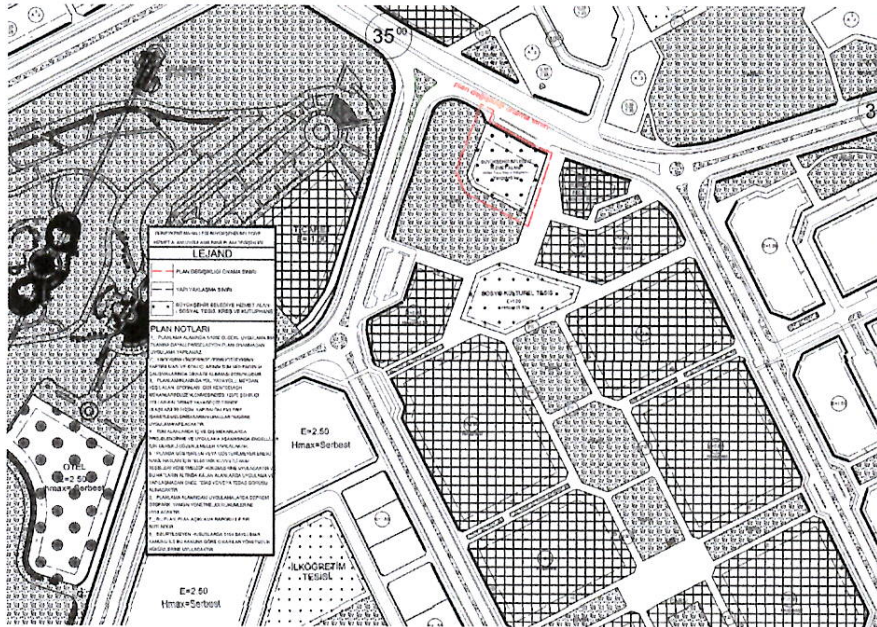
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis, Kreş ve Kütüphane) ve park alanı görülmekte olup mevcut teşekkülde boş durumdadır. Söz konusu alan yakın çevresinde ağırlıklı olarak konut kullanımının yer aldığı ve çevresinde sosyal altyapı ve kentsel çalışma alanlarına da hizmet edecek bölge konumladır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis, Kreş ve Kütüphane) ve park alanı olarak görülen alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı yapılabilmesi için yapılan plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.10.2017 tarih ve 581 sayılı kararla onaylanmıştır. Alanda çalışılan vaziyet planı doğrultusunda Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından daha nitelikli alanlar oluşturularak kaliteli hizmet sağlanması amacıyla ada kenarında düzenleme talep edilmiştir. Yaklaşık 600 metrekare park alanının belediye hizmet alanına ilave edilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

13

E.K

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı