

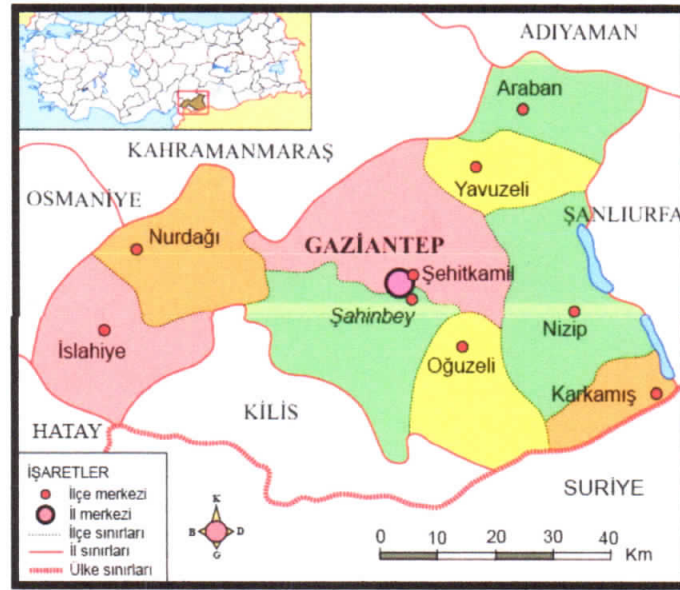


## ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ

### 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

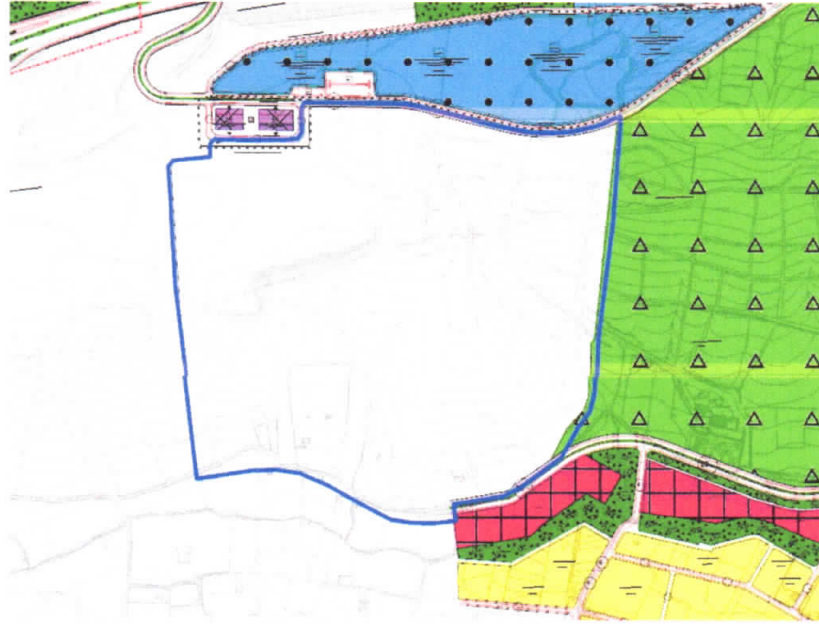
Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi içerisindeki Yeşilkent mezarlığı batı sınırında yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

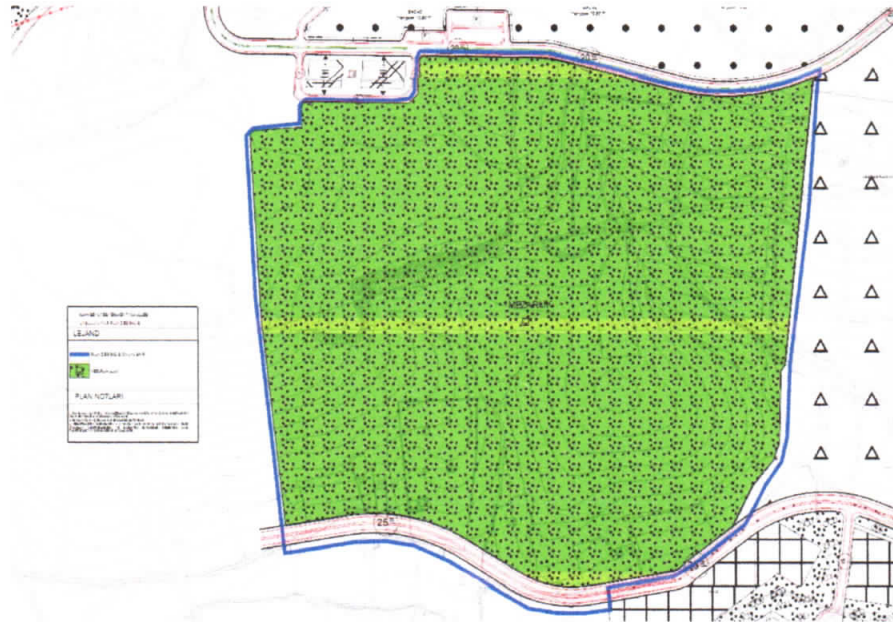
Handwritten signatures in blue ink.

Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi N38c-24d-1c, N38c-24d-1d, N38c-24d-2d, N38c-24d-3a, N38c-24d-4a, N38c-24d-4b paftalarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Mezarlık Alanı ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

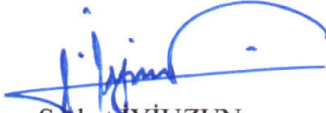
4. 2

**1/1000 PLAN NOTLARI**

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

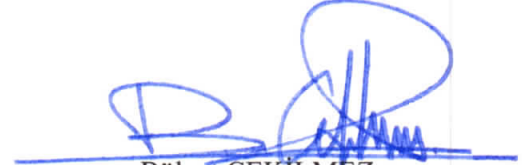
2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı