

ŞEHİTKAMİL, ÖVÜNDÜK, GÜNGÖRGE ve BEDİRKENT MAHALLELERİ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI (Küçük Sanayi Sitesi-Depolama)
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI (Küçük Sanayi Sitesi-Depolama)
	TIR KAMYON MAKİNA PARKI VE GARAJ

PLAN NOTLARI

- 1) 1/500 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA, FESİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA İTİFAK SİMLERİ SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇÜĞÜ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAĞILI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ T.C.M. MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12376 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE İSTİSNAİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) T.C.M. ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEPAŞ VE YA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İÇİ BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.03.2013 TARİH VE 1241 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA :

A) PLANLAMA SAHAĞI İÇİNDE, SANAYİ, İMALAT VE HİZMET TESİSLERİ İLE GENİŞ VE İNSAN YOĞUNLUĞU ALAN KULLANIMLARI, 25.11.2013 TARİH VE 29186 SAYILI ÇED YÖNETMELİĞİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ YERİNE GETİRİLMEDEN FAALİYETE GEÇMEZ.

B) PLANLAMA SAHAĞI İÇİNDE SANAYİ, İMALAT VE HİZMET TESİSLERİ İLE GENİŞ VE İNSAN YOĞUNLUĞU ALAN KULLANIMLARI, ÇEVRESEL GÜÇLÜKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

C) PLANLAMA SAHAĞI İÇİNDE SANAYİ İMALAT VE HİZMET TESİSLERİ İÇİNDE İŞİLEME VE TOZ OLUŞUMU BİRDİRİLEN FAALİYETLERCE, 03.07.2009 TARİH VE 27277 SAYILI SAKAT KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

10) PLAN SINIRI İÇİNDE KADAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BOYU 2500 M'DİR.

11) PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HERHURUFU İÇİNDEKİ YATIRIMCI YATIRIMLARI, GAZİANTEP-ADYAMAN YOLUNA KAPATILMIŞ YATIRIMCI SAHİBİ VEYA BU ALANIN FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI KURUM VEYA KURULUŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

12) PLAN ÜZERİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK GÖSTERİLEN TİCARİET BORSASI İSANSIZ DEPOLAMA VE PAZARLAMA ALANLARINDA, 4407/2001 TARİH VE 24466 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANARAK YÜRÜLÜGE GİREN HAZİNE VE AIT TASNİMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA (4706) DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNUN MADDE-9 HAZİNEYE AİT TASNİMAZLAR KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPILMAK ÜZERE BU AMAÇLA KURULMUŞ KOOPERATİFLER İLE KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA BORSASI YAPILMAK ÜZERE TİCARİET BORSALARINA SİBRİSTİMAZ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE BU AMAÇLA TAHSİS EDİLMİŞ TASNİMAZLARDA, DAHİL KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE KAMU KURUMU NİTELİĞİNDEKİ MESLEK KURULUŞLARINA TEKNİK OLUP GELİŞTİRME BÖLÜMLERİNDE YÖNETİCİ ŞİRKET, TOPLU KONUT TİCARETİ AMAÇLI TOPLU KONUT DARESİ, KASAKLILARNA, 492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNUN 63 ÜNCÜ MADDESİNDE YER ALAN HARCA ESAS DEĞER ÜZERİNDEN DOĞRUDAN SATILABİLİR. BU YERLERİN AMACI DİSİNDEN KULLANILMAYACAĞINA DAİR TAPU KÜTÜĞÜNE ŞERH KONULUR. HÜKÜM GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI