



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ RESMİ KURUM ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KASIM 2018

1) MEVCUT DURUM

1.1) PLANLAMA ALANININ KONUMU

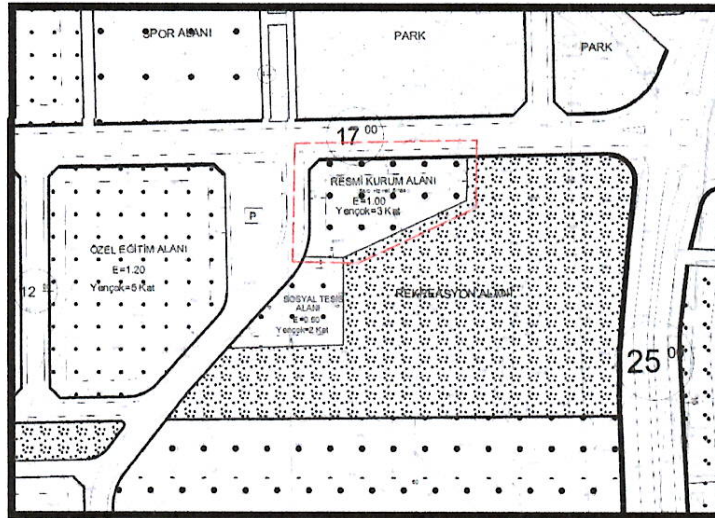
Şehitkamil ilçesi, 15 Temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 6 km batısında , Gaziantep çocuk hastanesinin batısında, Gaziantep üniversitesinin kuzeyinde, Fatih Parkının güneyinde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2) PLANIN AMACI VE PLANLAMA KARARLARI

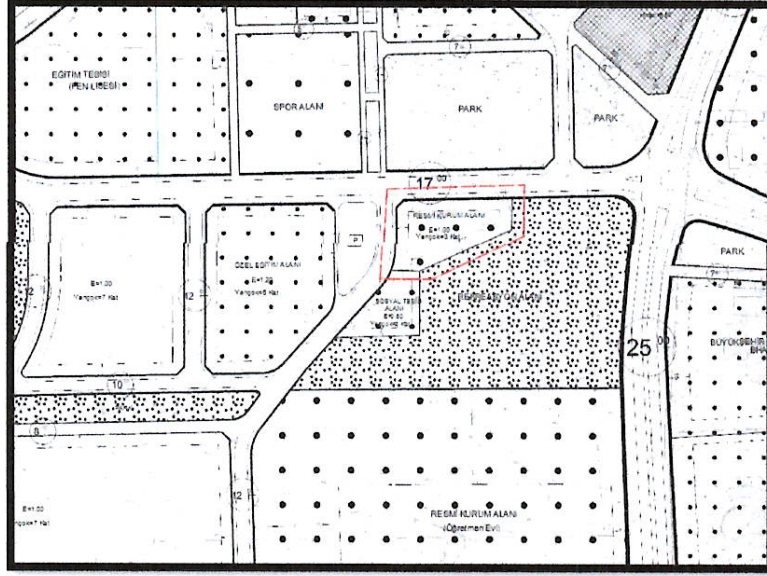
Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3a imar paftasında ada 6205, parsel 4'te kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Baro Lokali) olarak görülmektedir. Bahsi geçen taşınmazın çevresi ile daha güçlü entegre olabilmesi ve böylece daha geniş bir hizmet sağlayabilmesi amacıyla Resmi Kurum Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3) PLAN NOTLARI

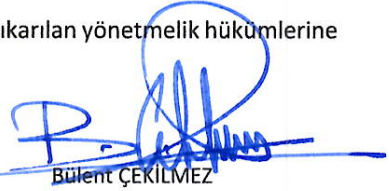
- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Avan Proje Büyükşehir Belediyesince onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı