

**ŞİRİNEVLER VE HUMANİZ
MAHALLELERİNDE
N38-C3 ve N38C-19C PAFTALARINDA
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25000- 1/5000) İZAH RAPORU**



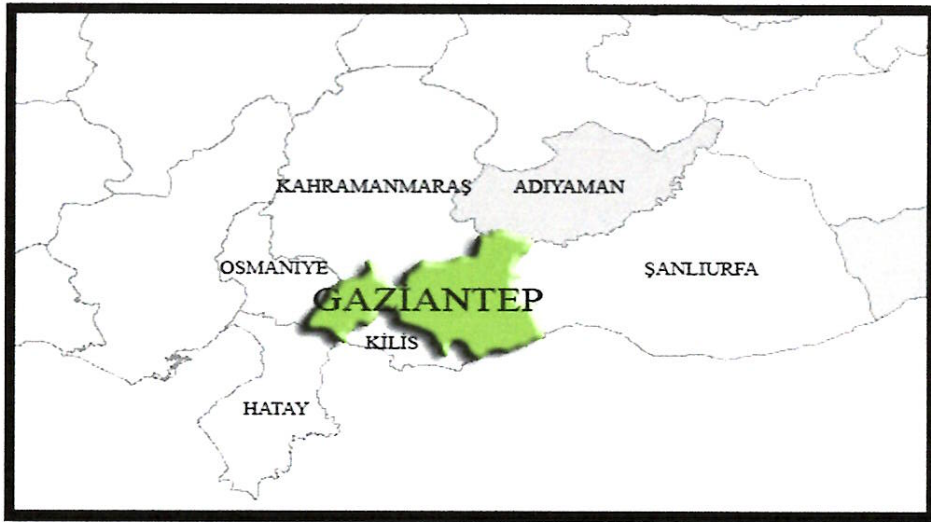
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük, Türkiye'nin ise 8. büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



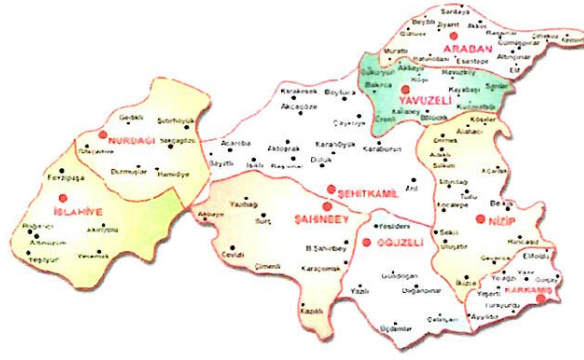
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şhitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin İlçeleri

Genel Özellikleri:

Gaziantep nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve Büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir. Güneydoğu Anadolu'yu batıya, Akdeniz ve Ortadoğu'ya bağlayan kara ve demir yollarının merkez noktası olması ve Gaziantep Havaalanının uluslararası niteliğe çıkarılmış olması mal, hizmet ve ziyaretçi akışını yoğunlaştırmaktadır.

Gaziantep topraklarının 1/4'ü tarıma elverişli topraklardan oluşmuş olup bu toprakların bir bölümü Fırat Nehri'nin suları ile sulanmaktadır. Gaziantep'in sulama yapılan bu topraklarında Antep fıstığı, üzüm, pamuk, zeytin ve kırımızı biber gibi ekonomik değeri yüksek sanayi bitkileri ile buğday, arpa ve mercimek gibi hububat ürünleri yetiştirilmektedir. İlde özellikle tekstil ve gıda sanayileri gelişmiştir. Coğrafi yönden Güneydoğu Anadolu Projesinin (GAP) giriş kapısı, sanayisi ve ticari hacmi ile de GAP kalkınmasında temel teşkil eden Gaziantep, ekonomik yönden çevresindeki 18 ili etkisi altında tutmaktadır.

Gaziantep, sahip olduğu ulaşım imkanlarıyla önemli bir geçiş noktasıdır. Doğu ve kuzey bölgeleri Akdeniz'e bağlayan yolların kavşağında bulunan Gaziantep, lojistik bakımından da ülkenin önemli kentlerinden biridir. Gaziantep'in Mersin ve İskenderun Limanlarına olan yakınlığı ve bu bölgeler ile sağlanan etkin karayolu bağlantısının bulunması, bölge için önemli bir fırsat olarak ön plana çıkmaktadır.

Gaziantep'te Dülük Baba, Sam, Ganibaba ve Sarıkaya dağları bulunurken İslahiye, Barak, Araban, Yavuzeli ve Oğuzeli ovaları ilin en önemli ovalarını oluşturmaktadır. Gaziantep'te çok sayıda pınar bulunmasına rağmen hiç doğal göl bulunmamaktadır. Bu nedenle şehrin birçok yerinde yapay göller ve barajlar inşa edilmiştir. Gaziantep'ten geçen Alleben Deresi Şehitkamil ve Şahinbey ilçelerini birbirinden ayırır. İl merkezinde doğal orman bulunmamaktadır. Ancak ilin çevresinde kızılçam ağaçlarından oluşan Dülük Baba ve Burç ormanları oluşturulmuştur.

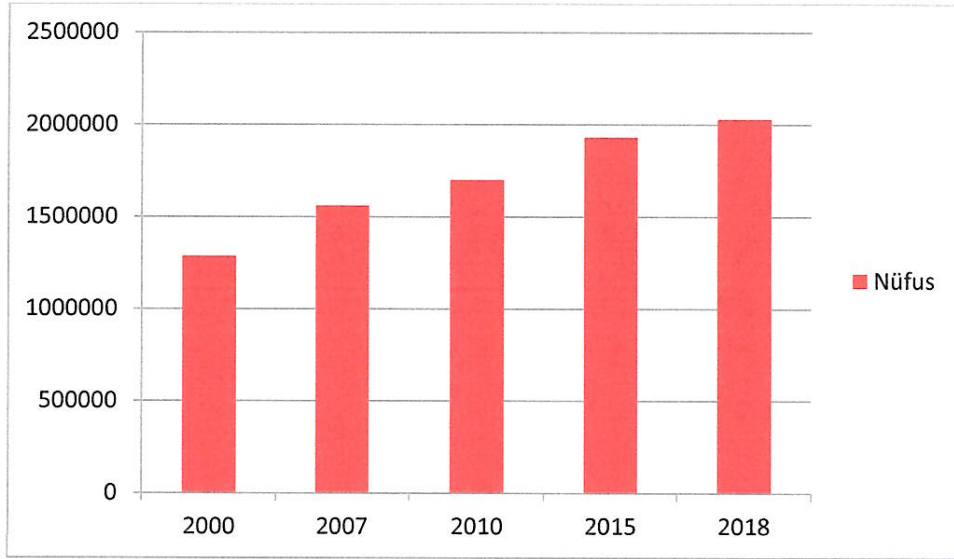
Gaziantep, Akdeniz ve karasal iklimin geçiş noktasındadır. İlin güney bölgeleri Akdeniz ikliminin etkisindedir. Genel olarak yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve yağışlıdır. İl en fazla yağış kış ve ilkbahar aylarında alır. Özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında hava oldukça sıcak; Aralık, Ocak ve Şubat aylarında ise soğuktur. Ölçülen en yüksek sıcaklık 44 ° C, en düşük sıcaklık ise 17,5 ° C' dir. Gaziantep topraklarının büyük bir

bölümü tarıma elverişli arazilerden oluşmaktadır, %63'ün ekilebilir ve dikilebilir, %22'sini orman ve fundalık, %14'ünü çayır ve mera arazileri oluşturmaktadır.

Demografik Özellikler:

TÜİK 2018 adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.028.563 kişidir. Gaziantep, 1990 yılına kadar göç veren bir kent iken, 1990 sonrası ekonomik olarak gelişme sürecine girmiş, göç alan bir kent durumuna gelmiştir.

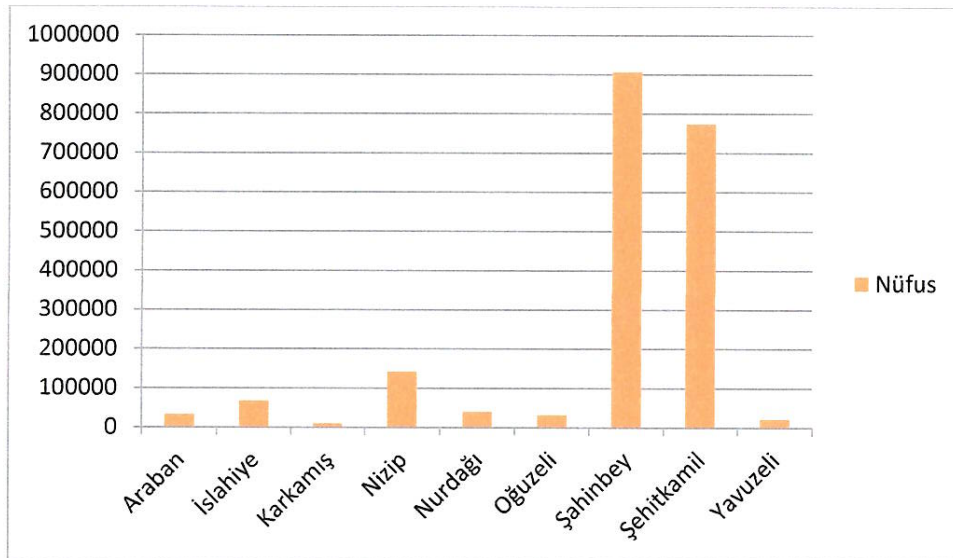
Gaziantep ilinin yıllık nüfus artışı Türkiye ortalamasının üstünde; 2015-2018 yılları arasında nüfusu yaklaşık %5 artmıştır.



Kaynak:TÜİK

Gaziantep ili yıllara göre nüfus değişimi

Gaziantep ilinin nüfus bakımından en büyük ilçeleri sırasıyla Şahinbey, Şehitkamil, Nizip ve İslahiye en az nüfusa sahip ilçesi ise Karkamış'tır.



Kaynak:TÜİK

Gaziantep ili İlçe Nüfusları

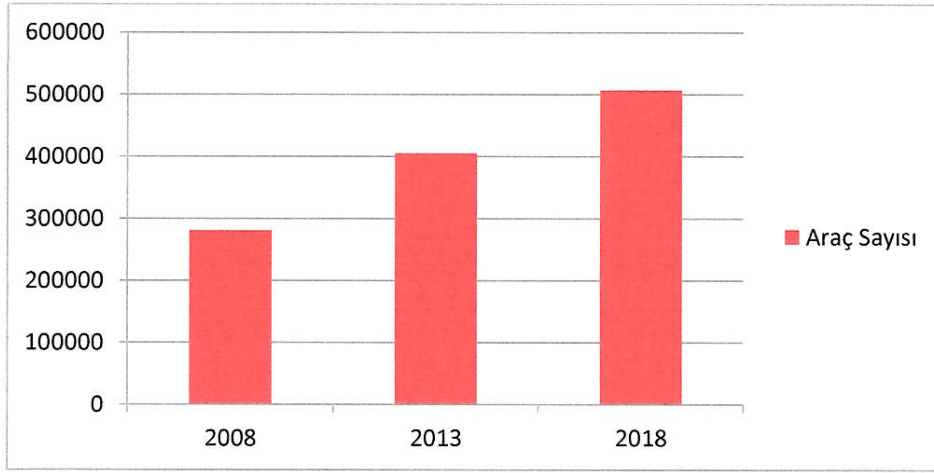
1

Gaziantep İli Çevre İller Karayolu Mesafeleri

Araç Sayısı:

Kent merkezinin hızla artan nüfusu mevcut konut alanlarında doluluk oranını iyice artırmıştır. Bu hızlı kentsel gelişme araç sahipliğini de aynı oranda etkilemekte ve akaryakıt ihtiyacını artırmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2013 ve 2018 yılı Ulaştırma verilerine göre 2013 yılında Gaziantep'te bulunan Motorlu Kara Taşıt Sayısı 405.168 iken, 2018 verilerine göre bu sayı 506980 olmuştur. 2013 ve 2018 verilerine göre 5 yıllık süre içerisinde Gaziantep'te bulunan araç sayısı yaklaşık olarak %20 artmıştır.



Kaynak:TÜİK

Gaziantep ili araç sayısı değişimi

Planlama Alanının Konumu:

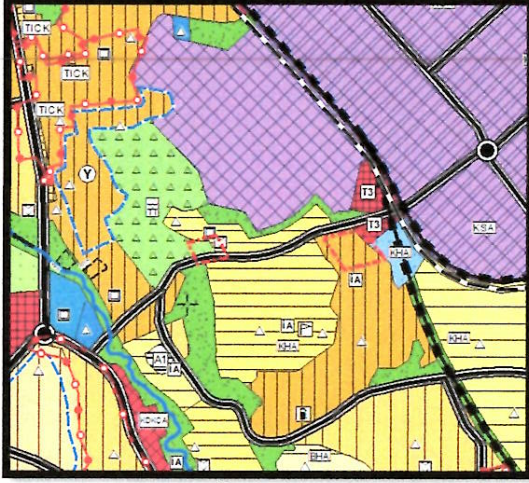
Plan değişikliğine konu olan Şirinevler ve Humanız Mahallerinde bulunan N38-C3 ve N38c-19c paftalarında bulunan alanlar Abdülkadir Yüksel Devlet Hastanesinin doğusunda bulunmaktadır.



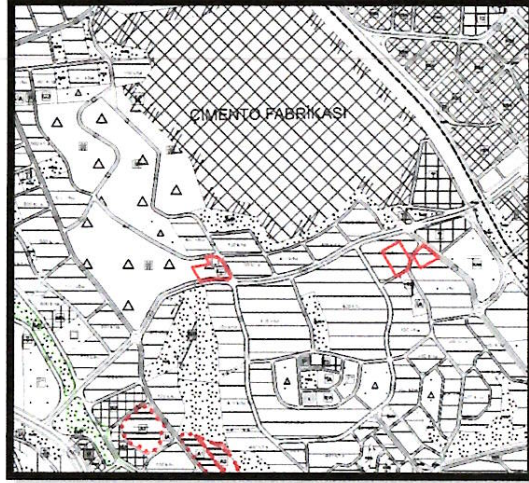
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan alanlardan kuzeyde bulunan alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise ağaçlandırılacak alan, sağlık alanı ve kültürel tesis alanı olarak, diğer alanlar ise 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise yüksek yoğunluklu gelişme konu alanı olarak planlanmıştır.



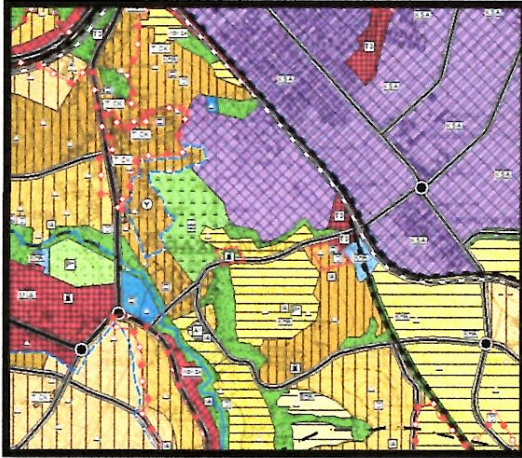
1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı



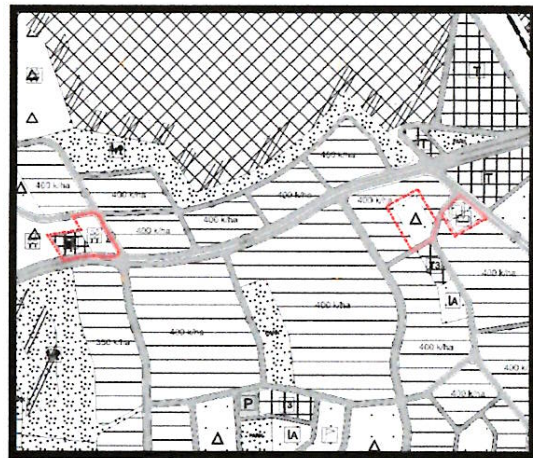
1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı:

Artan araç sayısı ile bağlantılı olarak akaryakıt ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliğine konu olan alanlardan kuzeyde olan alan Akaryakıt ve Lpg Satış ve Servis İstasyonu ve Ağaçlandırılacak Alan olarak, bölge halkının sağlık tesisi, eğitim tesisi ve kültürel tesis ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla değişikliğe konu diğer alanların sağlık alanı, eğitim alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı

1
4

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz Ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- Yapılaşmadan Önce Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Mimari Projede Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Ts11939, Çizelge 2'deki "Lpg İkmal İstasyonlarında Uyulması Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" Tablosunun Not-3'te Belirlenen Önlemler Alınacaktır.
- Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- Belirtilmeyen Hususlarda Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


İsmet ŞAHİN
Şehircilik Uzmanı
Diy. No: 2543 Oda Sic. No: 2615


İrfan DOĞAN
A Kame Şehir Plancısı
Kame No: 0697 Oda No: 946
Diploma No: 79-21770