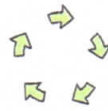


İSLÂHİYE (G.ANTEP)
CEVDETPAŞA MAHALLESİ, 442 ADA, 22-23-27-28 NOLU
PARSELLER'E AİT,
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK: 1/5000



2020

ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH., 215 SOKAK, 24/1 YEŞİL PARK-FLEX
TEL: 0416 214 41 02 ADIYAMAN

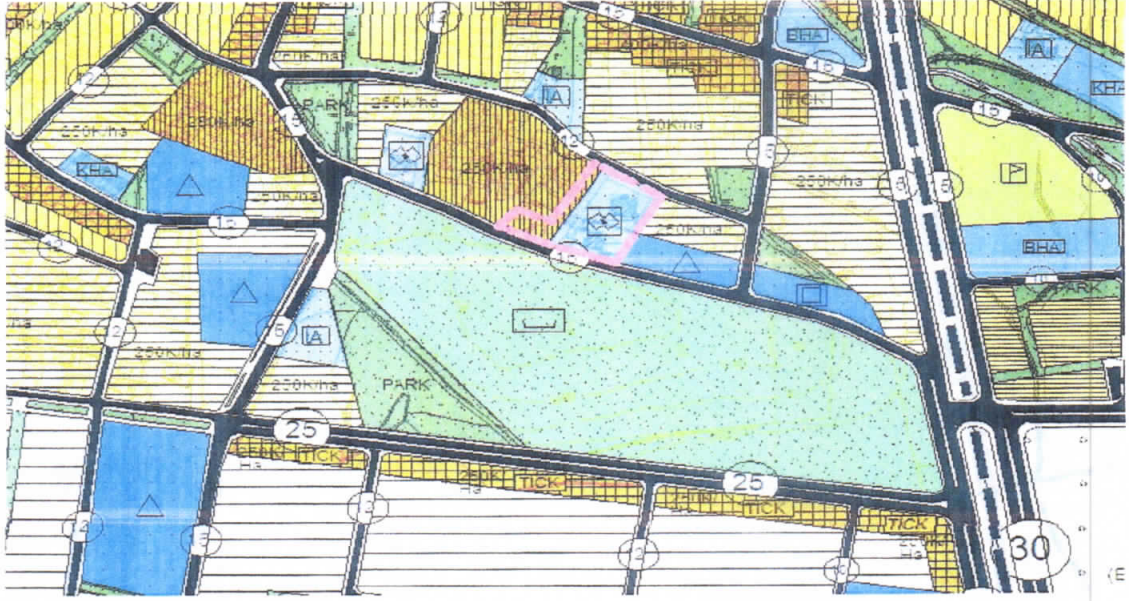
İSLÂHİYE (G.ANTEP)

CEVDETPAŞA MAHALLESİ, 442 ADA, 22-23-27-28 NOLU PARSELLER'E AİT, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

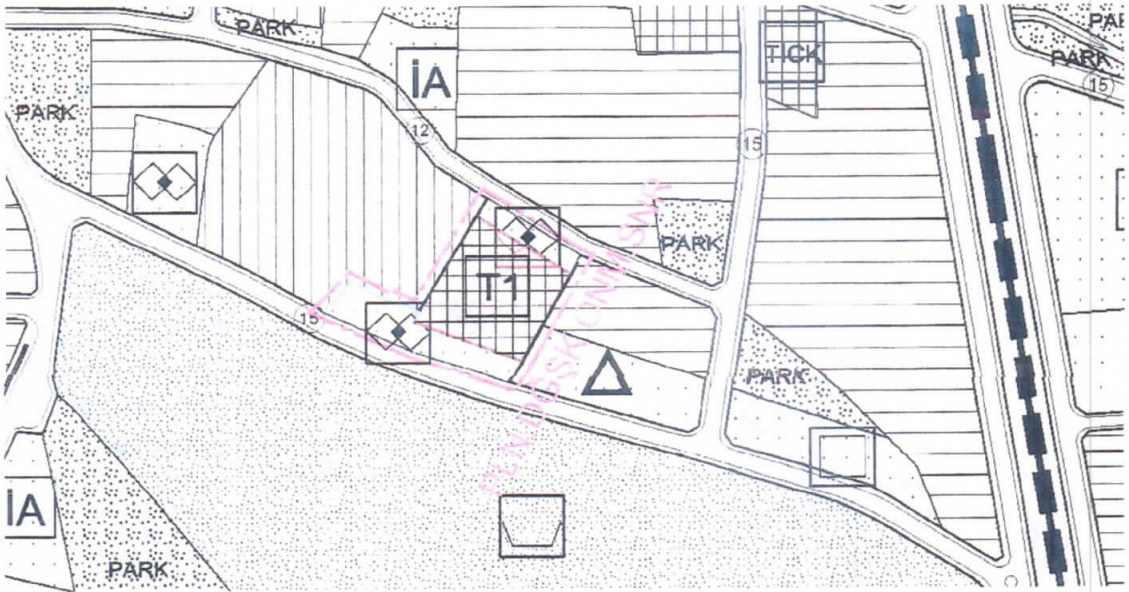
KONUMU-MEV CUT PLAN DURUMU: Gaziantep İli İslâhiye ilçesi, Cevdetpaşa Mahallesi, 442 ada, 22 nolu parsel özel, 23-27-28 nolu parseller ise milli emlak müdürlüğüne ait mülkiyettir. Toplam alanı 5200m2'dir. Cevdet paşa Mahallesi, İslâhiye ilçesi orta meskûn alanındadır. Alan, mevcut mezarlık alanı kuzeyinde bulunmaktadır. Topografyası çevresi ile beraber incelendiğinde doğu-batı yönünde (Devlet demir Yolları ile Hatay-İslâhiye Karayolu arası) yükselti-alçaltı göstermektedir. Parsellerin kendisi ile yakın çevresi düzdür. **Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesisi ve konut alanıdır.** Arazi kullanımında mezarlık yönünde milli emlak müdürlüğüne ait boş alan bulunmaktadır. 422 ada, 22,23,27,28 nolu parsellerin kuzey kısmı ticaret alanı-yurt alanı- olacak şekilde planlanması, güneyi mezarlık alanına bakan kısmı ise sosyal tesisi alanı olarak mevcut alanı kullanımının muhafazası istenilmiştir. Parsellerin arazi kullanım, google earth gösterim ve halihazır-plankote haritaya bağlı kalınarak, 1/5000 ölçek nazım imar planında değişiklik yoluna gidilmiştir.

PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda, özel ve milli emlak (maliye hazinesine) ait mülkiyet, İslâhiye ilçesi Cevdet paşa Mahallesindendir. İlçede, 442 ada, 22,23,27,28 nolu parsellerin konumu-mevcut plan durumuna değinilmiştir. *Parseller sosyal tesisi alanı kullanımındadır. Parsellerin çevresi meskûn ve gelişme konut alanıdır. Mevcut, 1/5000 ölçekli nazım imar planında İslahiye ilçe Mezarlık kuzey bitişinde olup, parsellerin içinde mevcut yurt alanı iken (sosyal tesis alanı) hiçbir yoğunluk artışı yapılmadan ve 23, nolu parselin olduğu alanda sosyal tesisi alanı ve kısmen de ticaret alanına dönüştürülmüştür. 27,28 nolu parseller ise konut alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. **Bu amaçla 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmıştır. Değişiklikte konut alanı artışı ya da yoğunluk nüfus artışı yapılmamış, ayrıştırılarak kısmen sosyal tesisi alanı kısmen de ticaret alanı olarak planlanmıştır.*** Planlamada mevcut arazi kullanımı ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan ana kullanımlar ile üst plan kararını bozucu herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Mevcut durumu:1/5000



Öneri durumu:1(1/5000)



Planlama ile;

- 1- İslahiye revizyon ve ilave nazım imar plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3- Belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkartılan yönetmelik ve Gaziantep imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İmar planı değişikliği, 3194 sayılı imar kanunu ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.

ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim ÖZCAN Şehir Plancısı
H.Ömer Mah.15.Cd. Yeşilpark Etki No: 2403
Fax : 0416 214 41 02 - ADIYAMAN
Adıyaman V.D.T.C.No.: 15315/15374