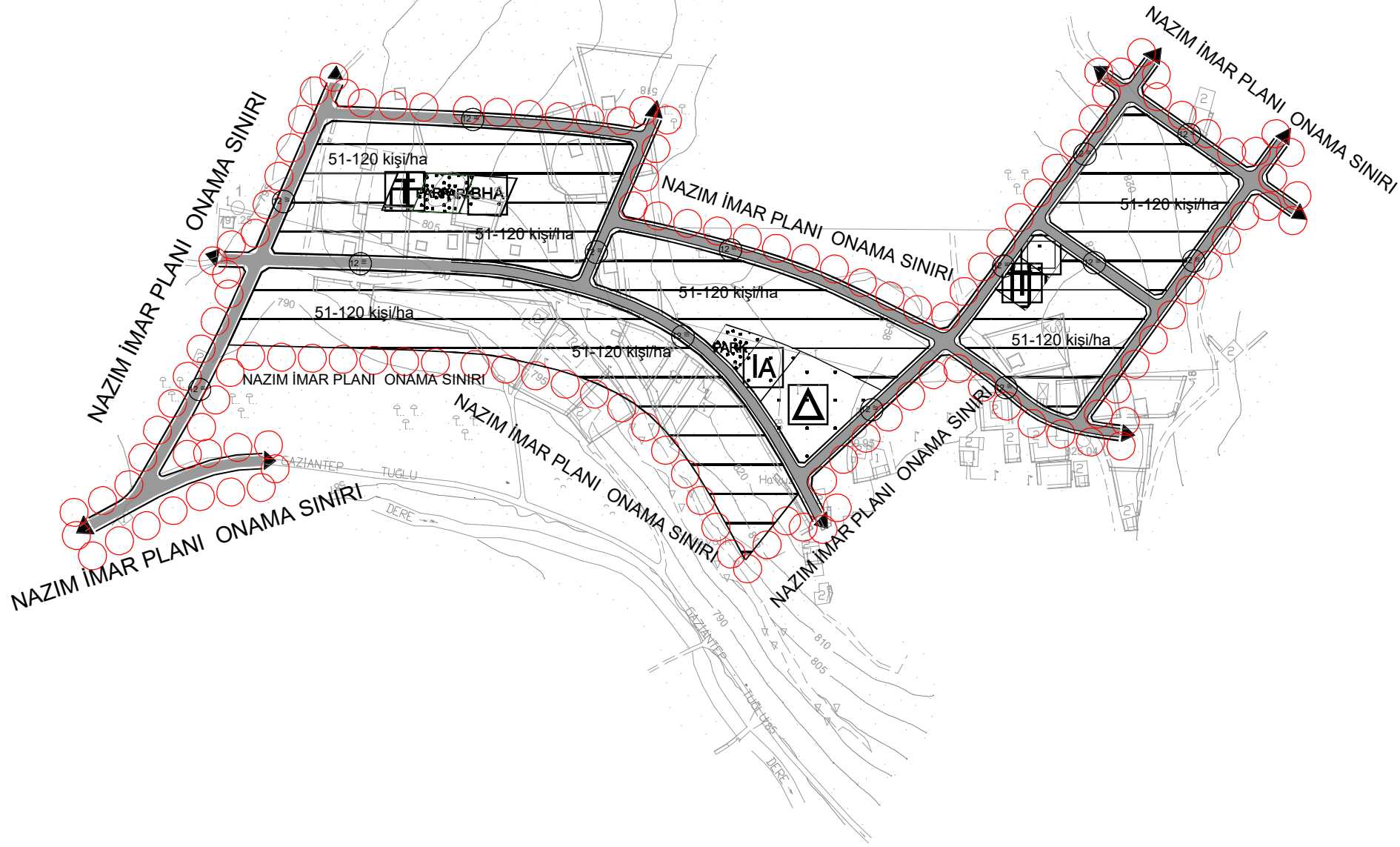




TUĞLU MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI



NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

GELİŞME KONUT ALANLARI



DÜŞÜK GELİŞME KONUT ALANI
(51-120 KİŞİ/HA)

TEKNİK ALTYAPI



MOTORLU TAŞIT
YOLLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



EĞİTİM ALANI



SAĞLIK ALANI



İBADET ALANI

NOTLAR:

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

K



1/5000