

ŞAHİNBEY İLÇESİ DEREDÜZÜ MAHALLESİ
1241 VE 1425 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ŞAHİNBEY İLÇESİ DEREDÜZÜ MAHALLESİ YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ
SANTRALİ) UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Deredüzü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 22 km. güney batısında, Bostancık Mahallesi'nin batısında yer almaktadır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

Şahinbey İlçesi, Deredüzü Mahallesi, O38b-12a-1d ve O38b-12a-4a, 4b uygulama imar planı paftalarında, parsel 1241 ve 1425'te kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]



Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Dünyada ve Türkiye de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur. Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır.

Bu hususlar doğrultusunda Gaziantep İlinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla, Şahinbey İlçesi, Deredüzü Mahallesi, O38b-12a-1d ve O38b-12a-4a, 4b uygulama imar planı paftalarında, parsel 1241 ve 1425'te kayıtlı taşınmazlarda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (E:0.05 Yençok:6.50 m) ve 25 metrelik imar yoluna ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

