

GAZİANTEP İLİ

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GAZİKENT MAHALLESİ, ARABAN İLÇESİ
YENİALTINTAŞ MAHALLESİ**

SPOR ALANI (AÇIK-KAPALI SPOR TESİSİ)

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslâhiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

Plan değişikliği çalışmasına konu alanlardan Şehitkamil İlçesi Gazikent Mahallesi, Araban İlçesi Yenialtıntaş Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Plan değişikliği çalışması yapılan alanlar 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planlarında, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık-Kapalı Spor Tesisi) olarak görülmektedir.

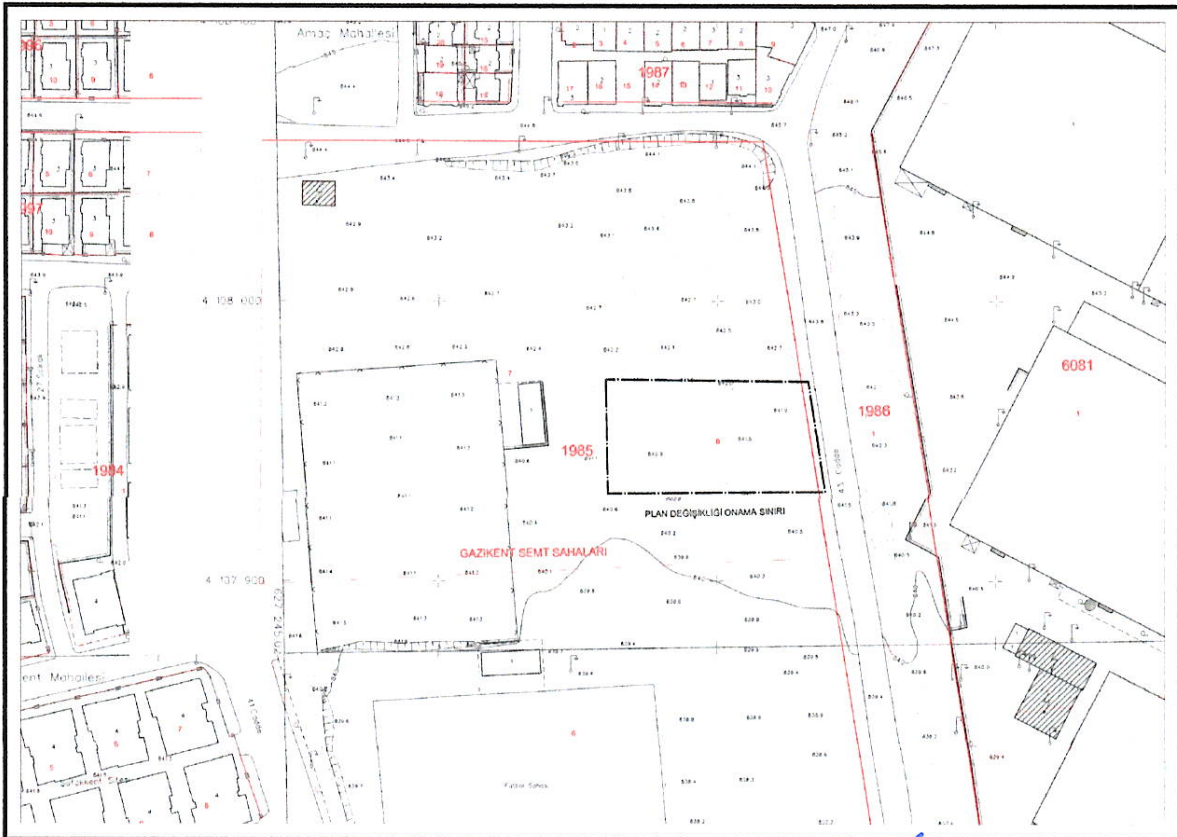
Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri, halihazır ve kadastral durum ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planları aşağıda yer almaktadır.

14

1) Şehitkamil İlçesi, Gazikent Mahallesi'nde yer alan bölge:

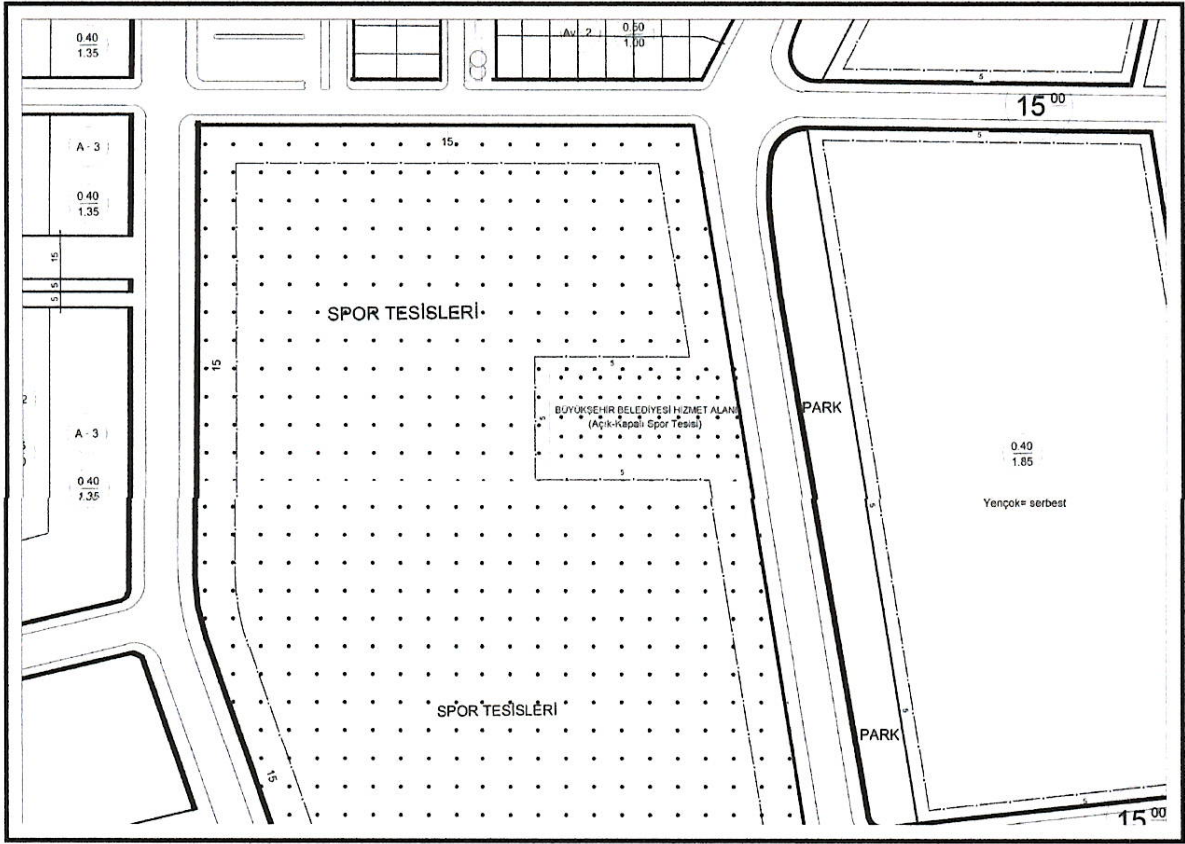


Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü



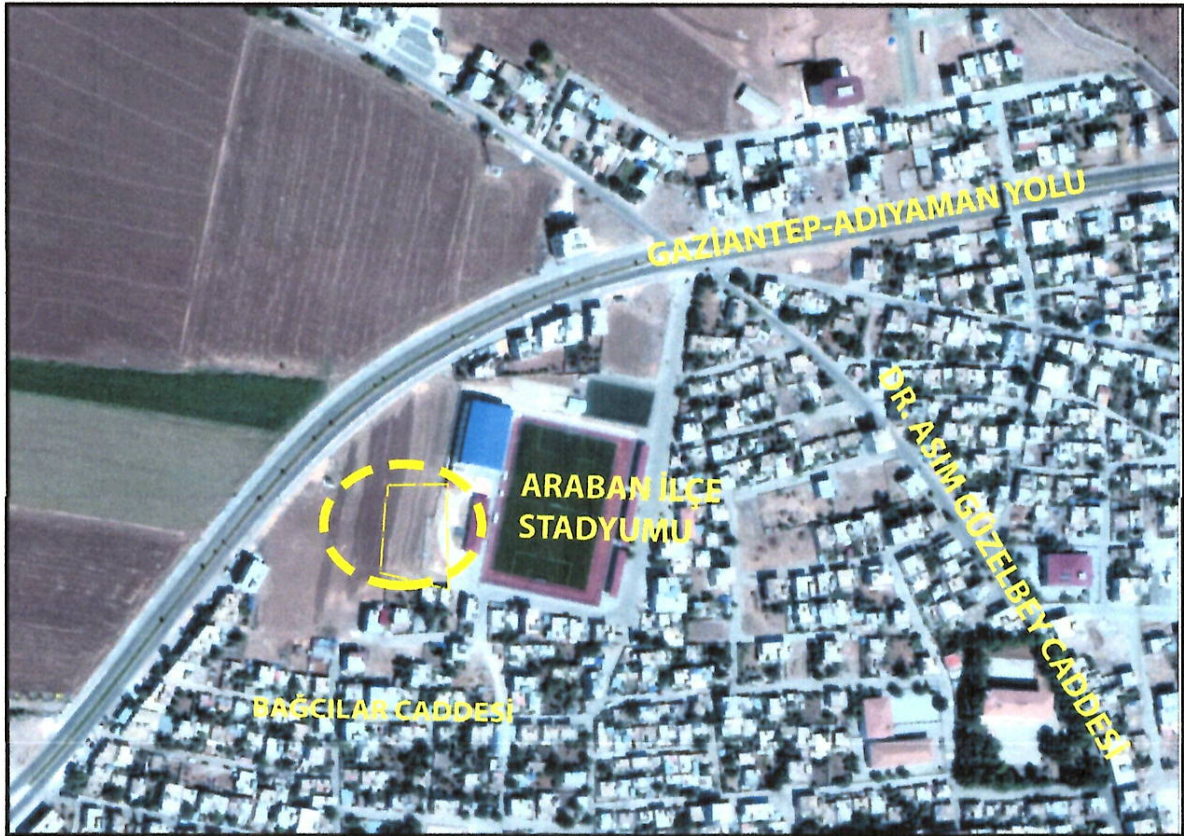
Şekil 1-b: Gazikent Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum

Handwritten signatures in blue ink.



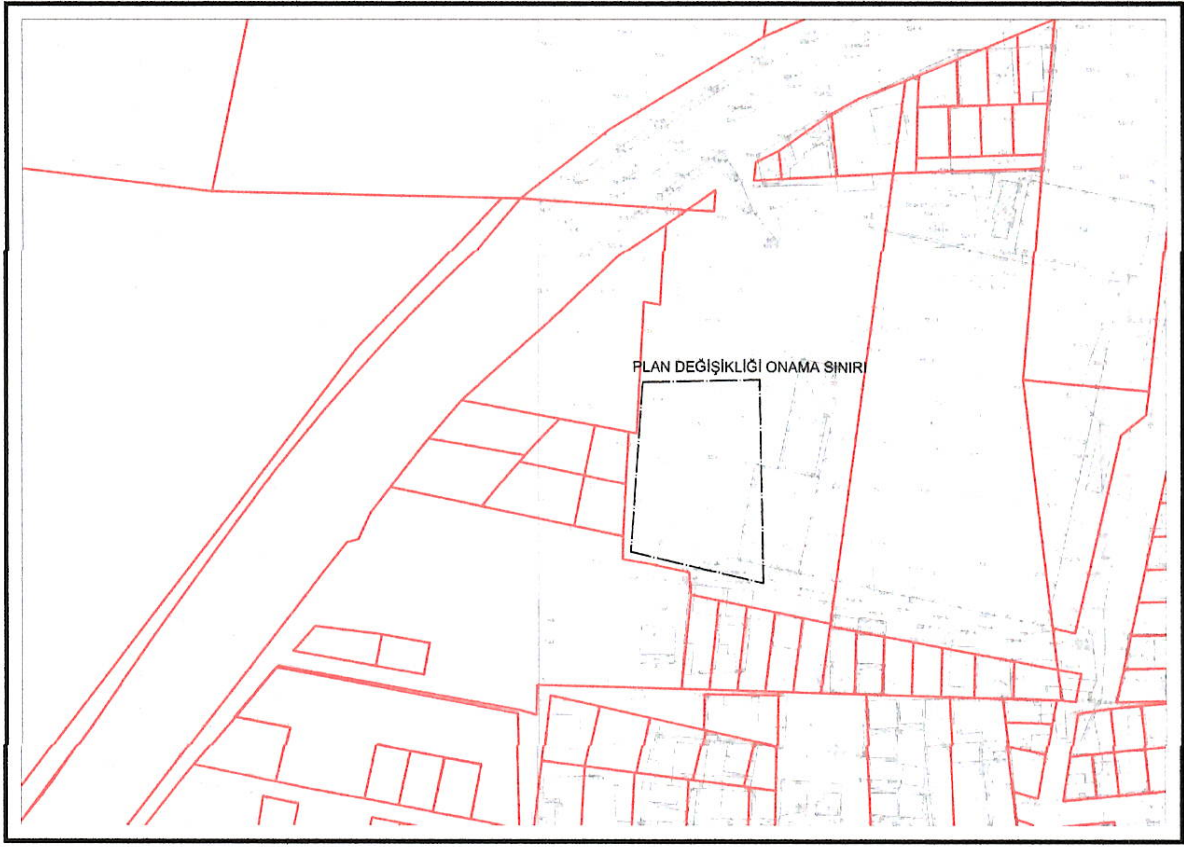
Şekil 1-c: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2) Araban İlçesi, Yeni Altıntaş Mahallesi'nde yer alan bölge:



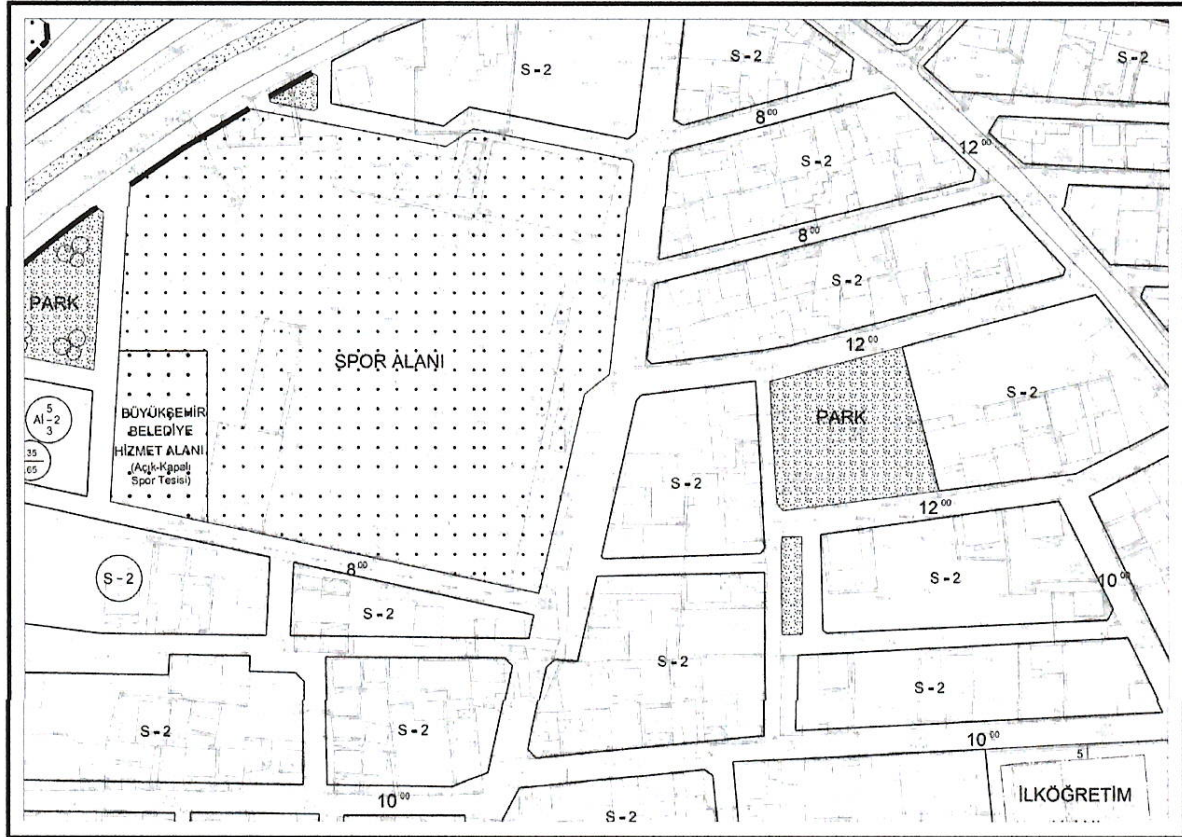
Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

Handwritten signatures in blue ink.



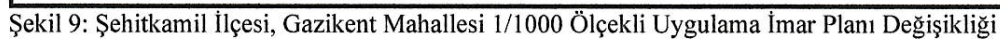
Şekil 2-c: Yenialtıntaş Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum

Şekil 2-c: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

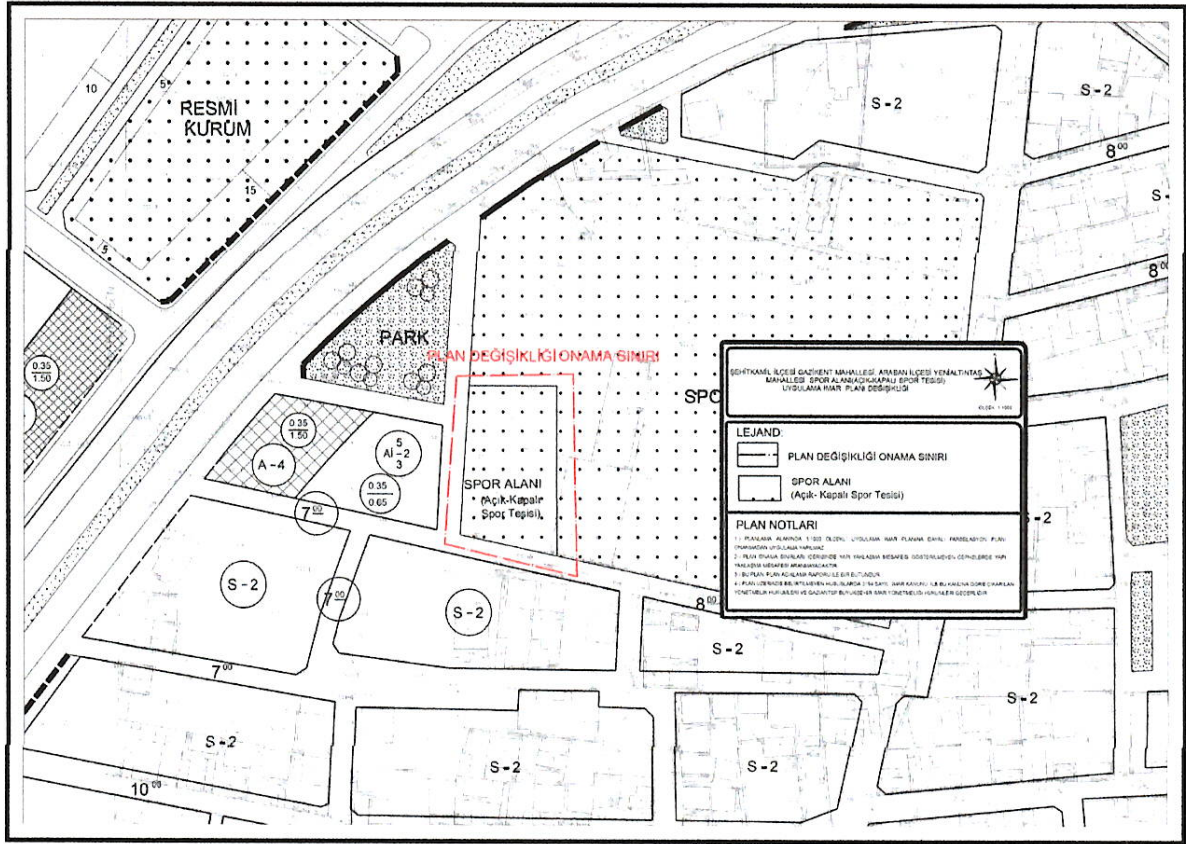


14 85

Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de Gaziantep İli olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. İlimiz Şehitkamil İlçesi Gazikent Mahallesi, Araban İlçesi Yenialtıntaş Mahallesinde plan değişikliğine konu alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Spor Alanı (Açık Kapalı Spor Tesisi) şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



19



Şekil 10: Araban İlçesi, Yenialtıntaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı