



**GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL VE ŞAHİNBEY İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİNDE**

**BELEDİYE HİZMET ALANLARI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km² 'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

İlimiz, Şahinbey ve Şehitkamil İlçeleri, Muhtelif Mahallelerinde bulunan plan değişikliğine konu alanlar mevcut nazım imar planlarında, Kamu Hizmet Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı ve Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.

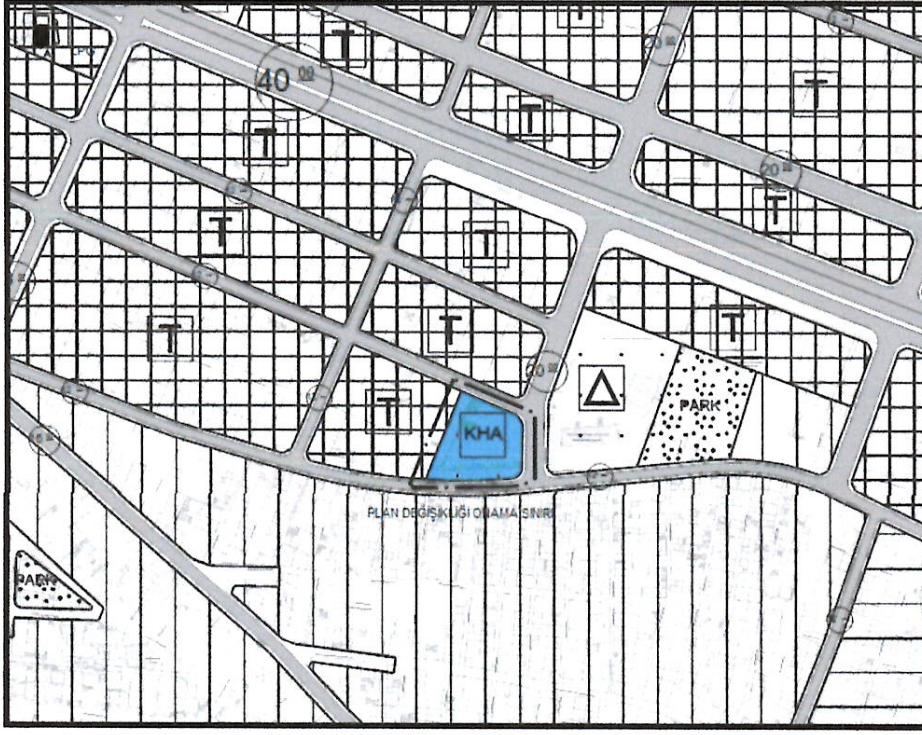
Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planları aşağıda yer almaktadır.

- 1) Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü

03.



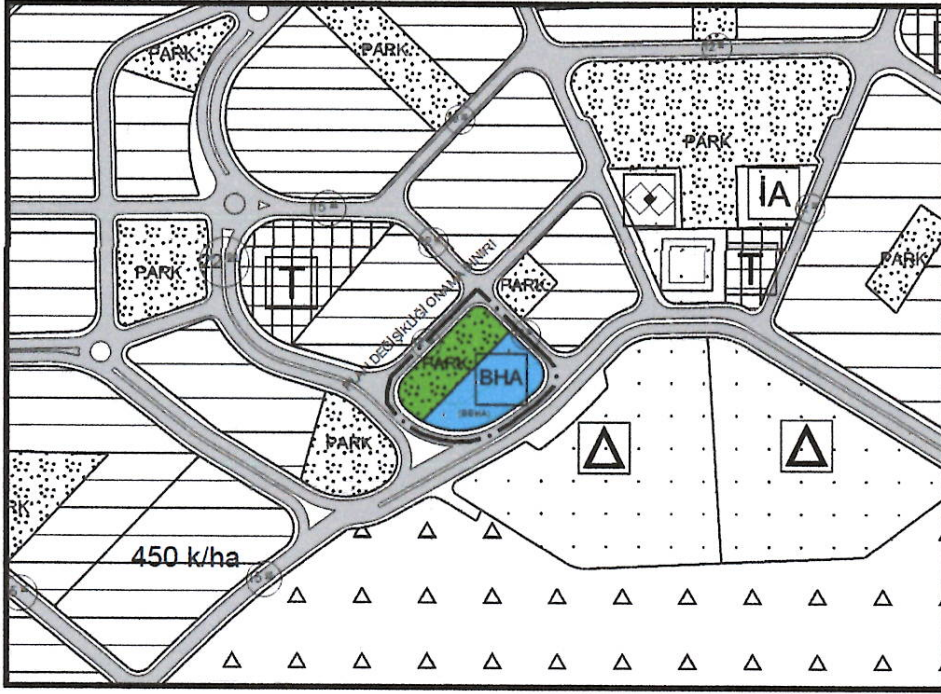
Şekil 1-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2) Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

DS. 



Şekil 2-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

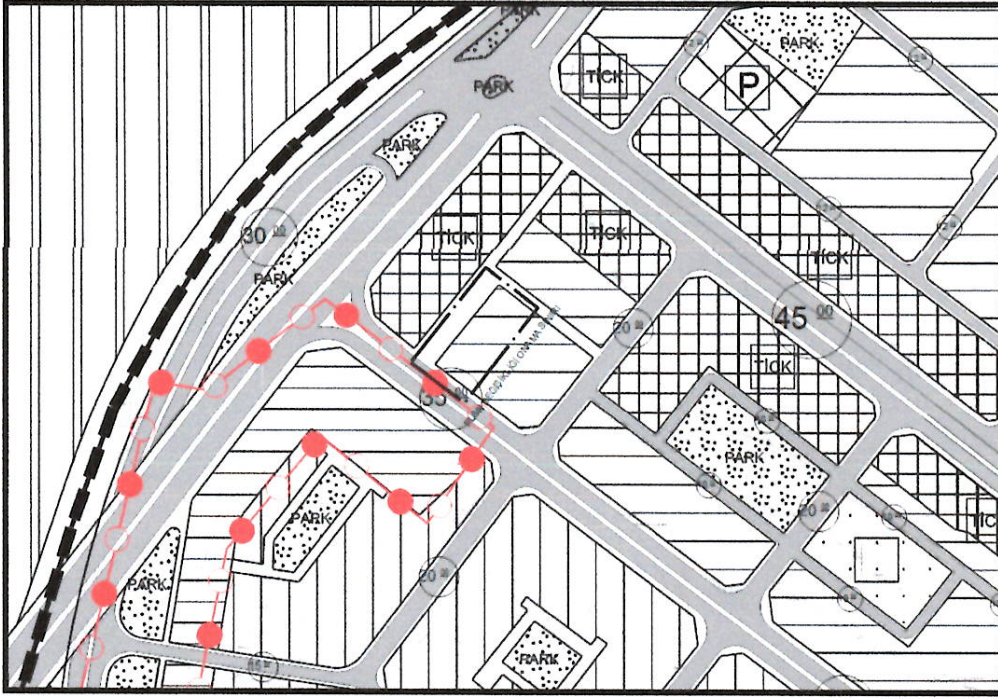
3) Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 3-a: Uydu Görüntüsü

05.

05.



Şekil 3-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

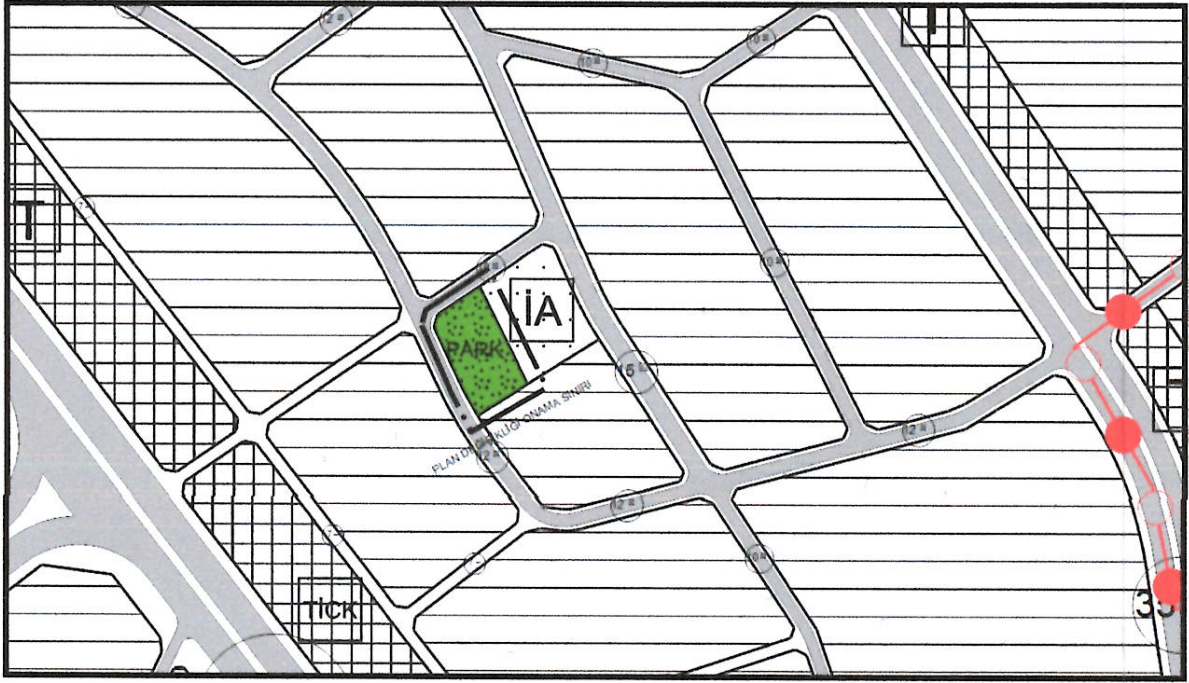
4) Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 4-a: Uydu Görüntüsü

SD.

2X



Şekil 4-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

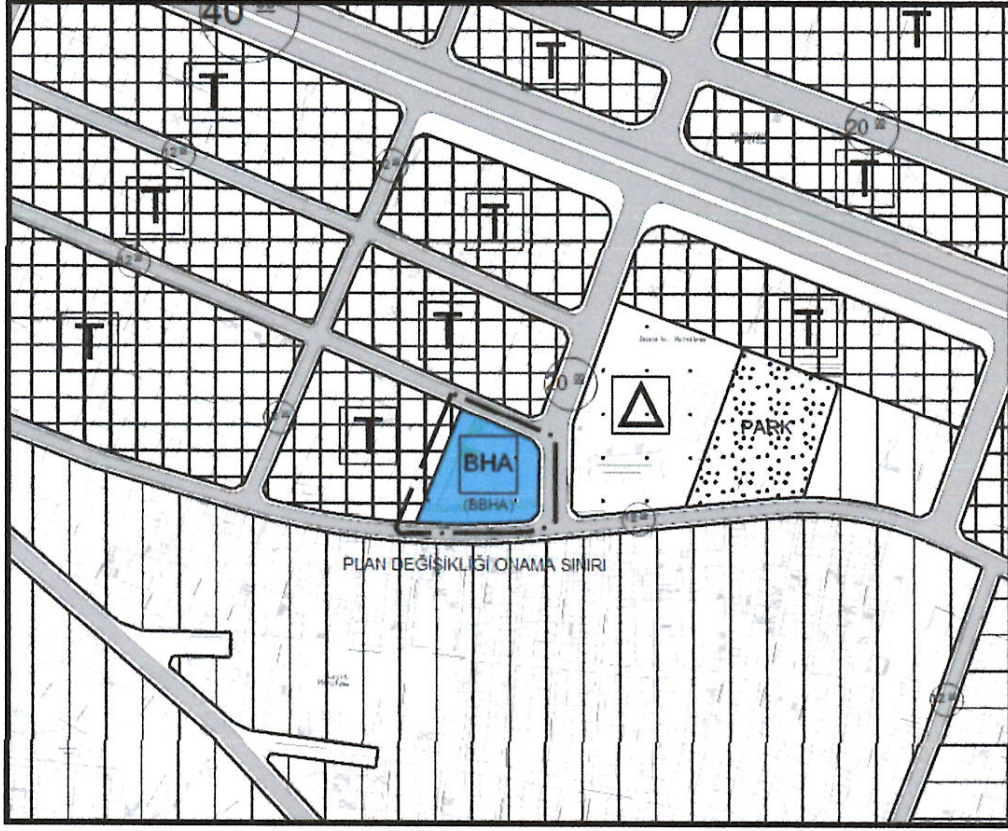
5) Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi'nde yer alan bölge:



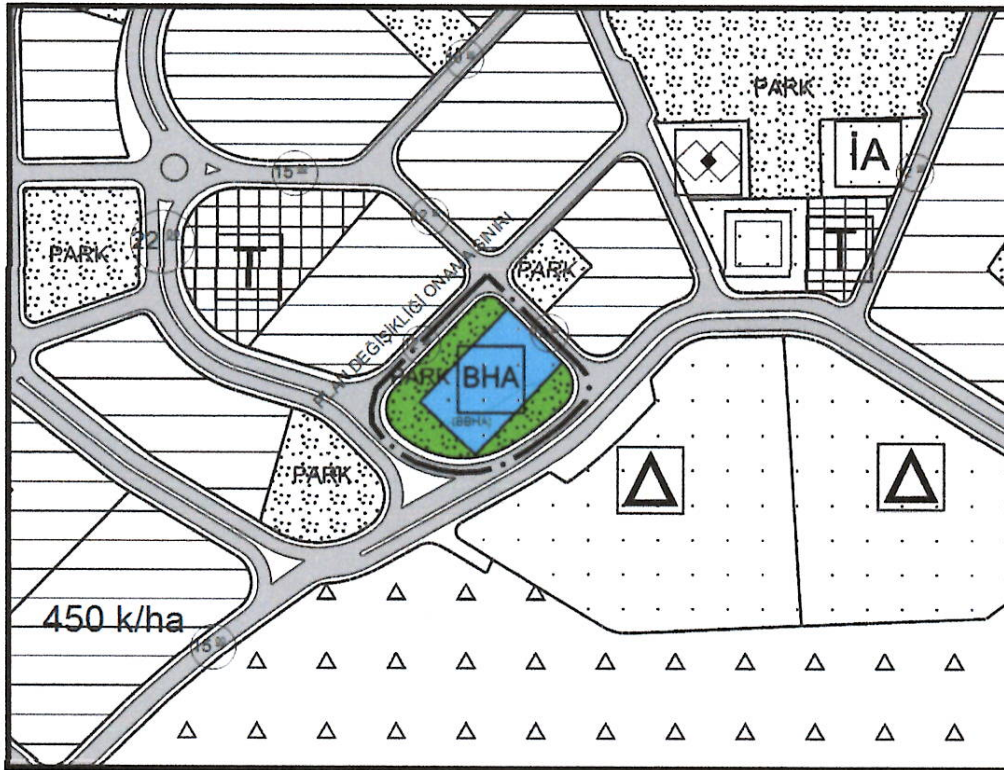
Şekil 5-a: Uydu Görüntüsü

03.

RK



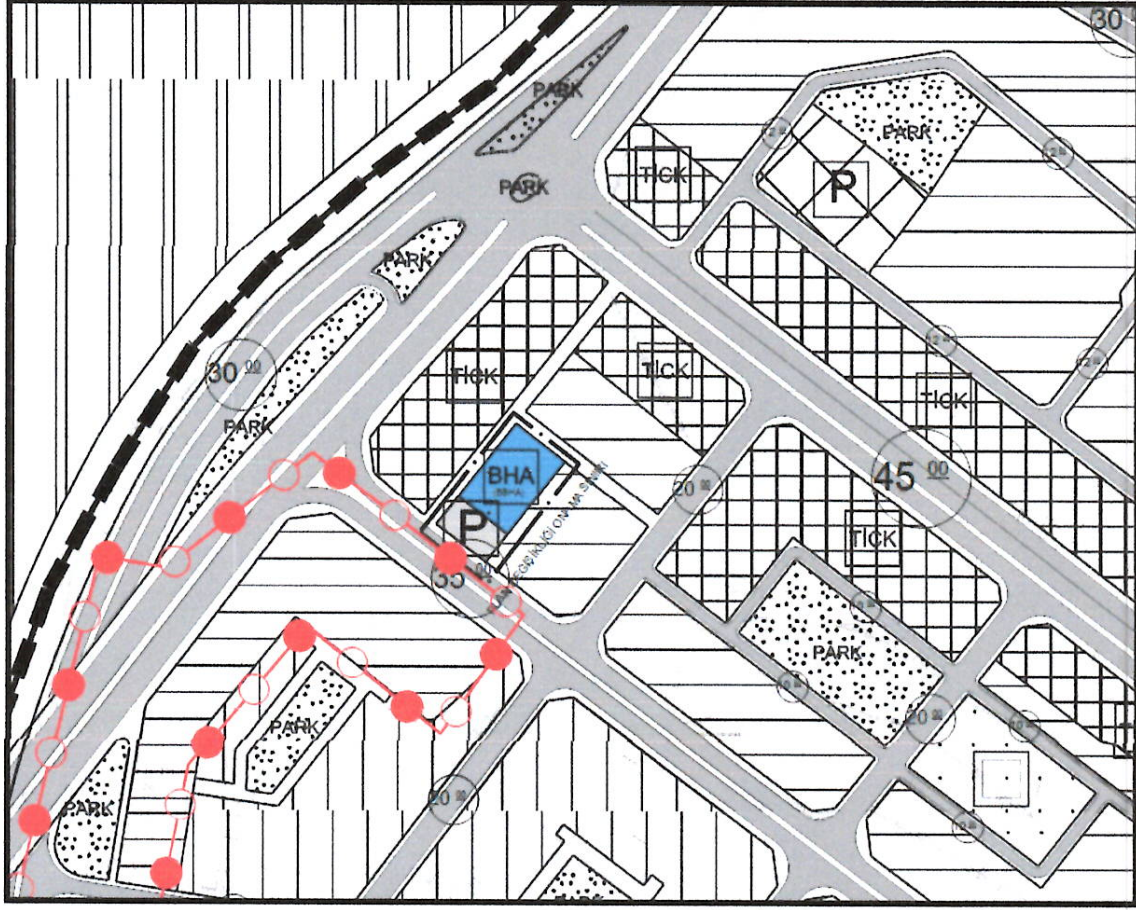
Şekil 6: Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



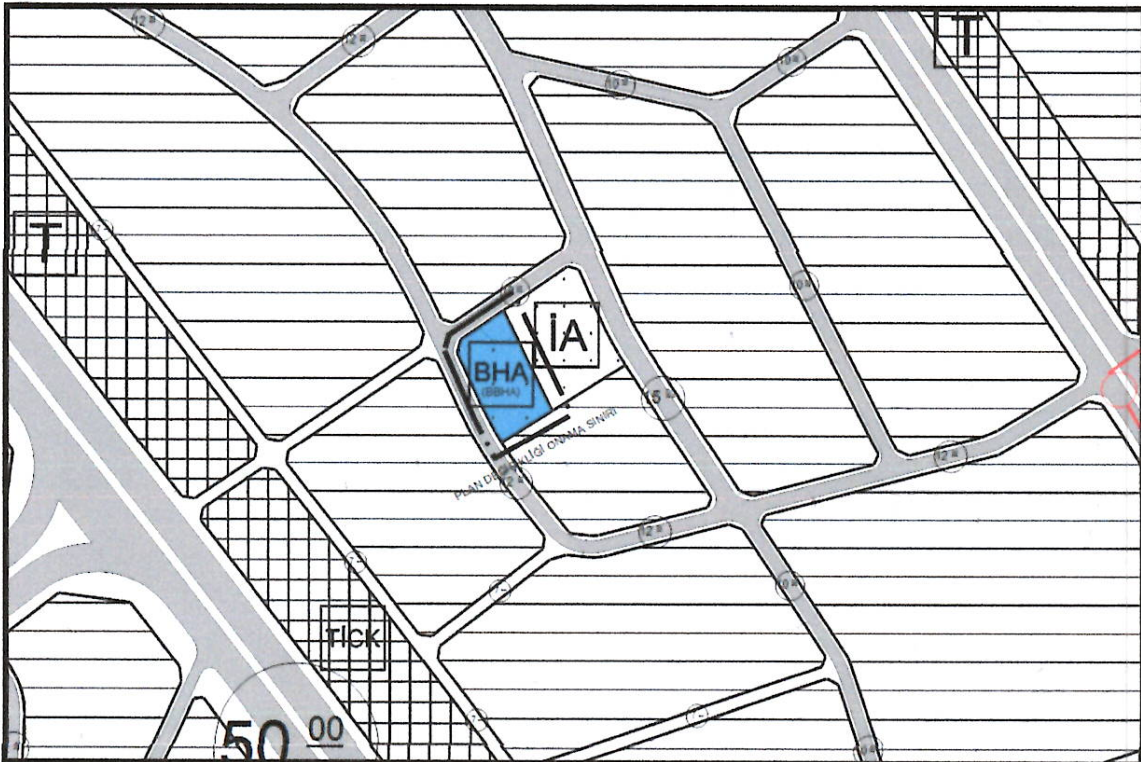
Şekil 7: Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

SS.

RK



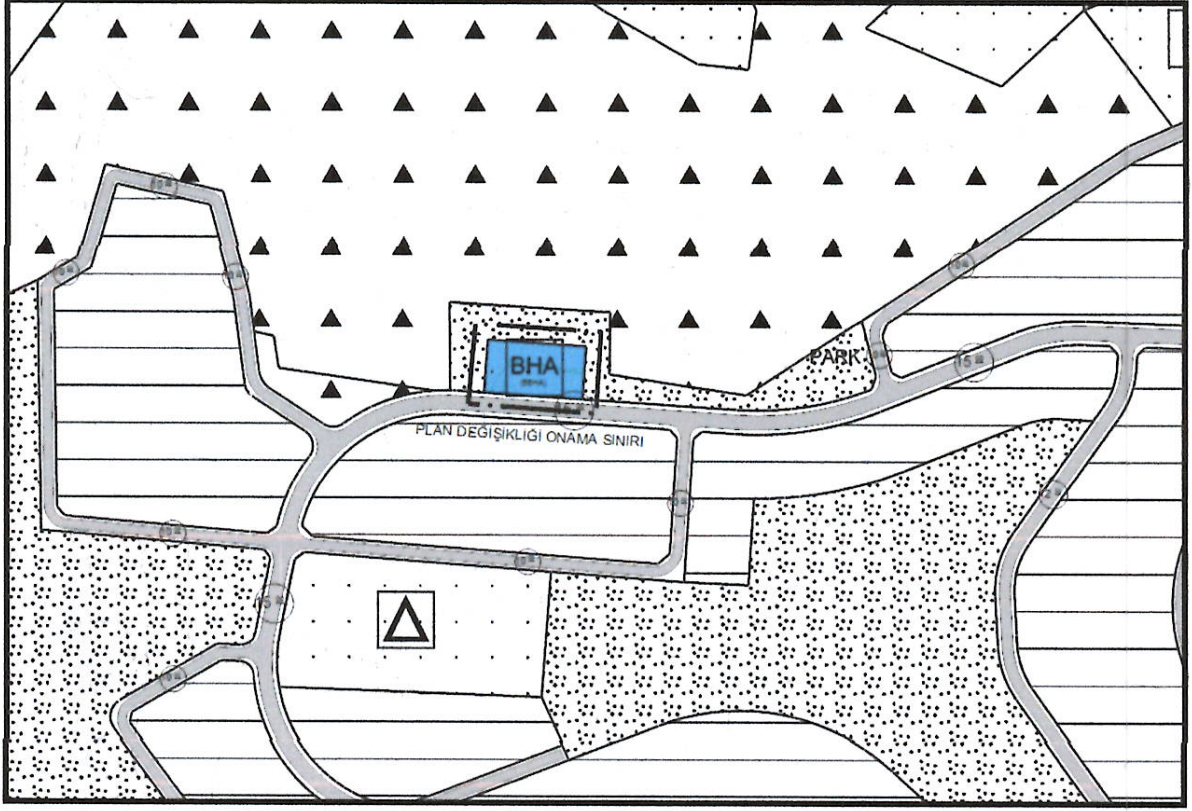
Şekil 8: Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 9: Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

SS.

R



Şekil 10: Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım Ve Yerleşim Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz Ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- 2) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 3) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 4) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelikler Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Selim DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı