

**GAR – GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ
HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.08.2019 TARİHİ ve 1393 SAYILI
KARAR EKİDİR

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	3
2. PROJE KORİDÖRÜ	5
3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI.....	18
4. KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	20
4.1 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi.....	20
4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları.....	20
4.3 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	21



ŞEKİL LİSTESİ

ŞEKİL 1 GAZİANTEP İLÇELERİ VE YÜZÖLÇÜMLERİ.....	3
ŞEKİL 2 GAZİANTEP MEVCUT VE PLANLANAN RAYLI SİSTEM HATLARI	5
ŞEKİL 3 GAR-GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HATTI VE MEVCUT LASTİK TEKERLEKLİ TOPLU TAŞIMA HATLARI	6
ŞEKİL 4 2030 YILI GAR-GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HATTI LASTİK TEKERLEKLİ TOPLU TAŞIMA HATLARI	7
ŞEKİL 5 GAR-GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTI GÜZERGAHI	8
ŞEKİL 6 GAR VE 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONLARI.....	10
ŞEKİL 7 KIRKAYAK İSTASYONU	11
ŞEKİL 8 BAŞKARAKOL İSTASYONU	11
ŞEKİL 9 FİDANLIK İSTASYONU	12
ŞEKİL 10 BİNEVLER İSTASYONU.....	12
ŞEKİL 11 BAĞÇEŞEHİR KOLEJİ İSTASYONU.....	13
ŞEKİL 12 TIP FAKÜLTESİ İSTASYONU	13
ŞEKİL 13 BURÇ KAVŞAĞI İSTASYONU	14
ŞEKİL 14 HALEP BULVARI İSTASYONU	15
ŞEKİL 15 HALEP KAVŞAĞI İSTASYONU.....	15
ŞEKİL 16 ONKOLOJİ HASTANESİ İSTASYONU.....	16
ŞEKİL 17 GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ İSTASYONU.....	17
ŞEKİL 18 GAZİANTEP MERKEZ ALAN ARAZİ KULLANIMI.....	18
ŞEKİL 19 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ ..	21
ŞEKİL 20 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI VE 1 NO'LU GAR İSTASYONU.....	24
ŞEKİL 21 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 2 NO'LU 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONU İLE 3 NO'LU KIRKAYAK İSTASYONU ARASINDA YERALAN ALAN	25

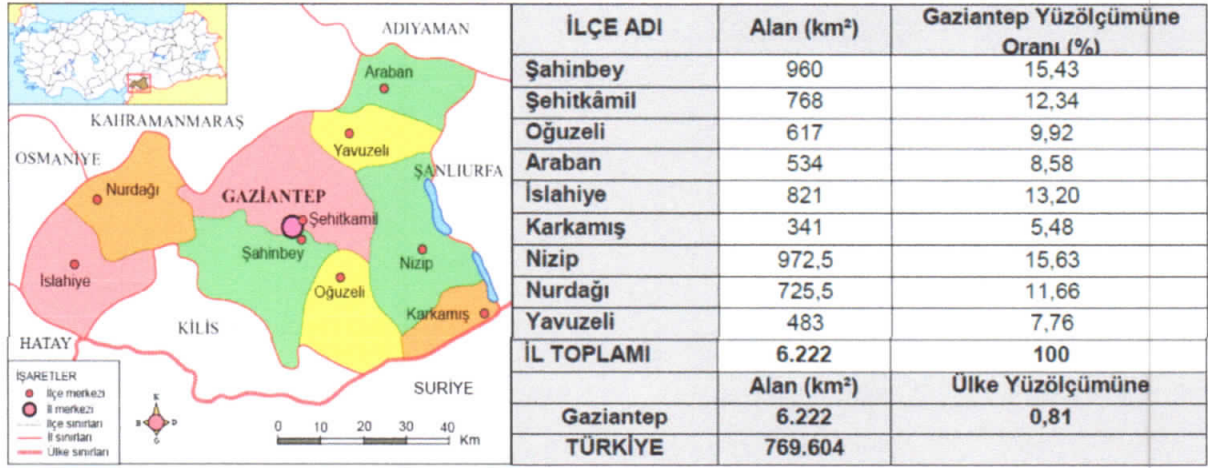
TABLO LİSTESİ

TABLO 1 İSTASYON BİLGİLERİ.....	9
---------------------------------	---

1. GİRİŞ

Akdeniz Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi geçişinde yer alan Gaziantep ili, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. İl doğuda Şanlıurfa, kuzeyde Kahramanmaraş ve Adıyaman, batıda Osmaniye, güneybatıda Hatay ve güneyde Kilis ili ve Suriye devletiyle çevrilidir. İlin yüzölçümü 6.222 km²'dir. 2017 TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.005.515 kişidir.

Büyükşehir olan Gaziantep ilinin ilçeleri Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip ve Yavuzeli'dir. Gaziantep'in ilçeleri ve bu ilçelerin yüzölçümleri Şekil 1'de verilmiştir.



Şekil 1 Gaziantep İlçeleri ve Yüzölçümleri

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gaziantep için hedeflenen, kentin güneyi ile kent merkezi arasında, yine kentin kuzeyi ile kent merkezi arasında ulaşım talebine cevap verecek şekilde planlama yapılması gereğidir.

Bu kapsamda hedef yılı 2030 olan Gaziantep Ulaşım Ana Planı ile omurga demiryolu hatları oluşturulmuş. Bu hatlar;

- Gaziray
- Gar – GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Metro Hattı
- Gar – Düztepe – Hastane Raylı Sistem Metro Hattı.
- GAÜN – Karataş – Şehir Hastanesi – Güzelvadi Tramvayı
- GAÜN – Abdulkadir Aksu Caddesi – İbrahimli – Budak Tramvay Hattı

- Gar – Otogar – Stadyum Raylı Sistem Hattı
- Şehircösteren – Gar – Havalimanı Raylı Sistem Hattı'dır.

Bu hatlar şehrin farklı yerlerinden gelerek tren garında birleştirilmiştir. Bu şekilde tren garının olduğu yerde büyük bir transfer merkezi oluşturulmuştur.

Gaziantep ilinin iki büyük ilçesi olan Şehitkamil ve Şahinbey'den geçen, OMURGA-1 hattı, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, kentin Gar ile Gaziantep Üniversitesi ve GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi'ni kent merkezine bağlamak amacıyla planlanmıştır. Bu hat için geçirilen güzergah, Gaziantep Gar'dan başlayarak Ordu Caddesi güzergahından Gaziantep Üniversitesi'ne ulaşmakta buradan da GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi'ne giderek sonlanmaktadır. Hat 14.916 km olup, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün onayına göre, hat 2 etapta planlanmakta ve kısa vadede hattın Burç Kavşağı'na kadar yapılması öngörülmektedir. İlk etapta 9 istasyon olarak planlanan hattın ikinci etapta uzatılması ve hatta eklenen 4 istasyon noktası ile birlikte hat üzerinde toplam 13 noktada istasyon olması planlanmıştır.



2. PROJE KORİDORU

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, önemli çekim noktası olan iki üniversite bölgesine de erişim sağlamaktadır. 1. etapta içerisinde Tıp Fakültesi'nin de yer aldığı Gaziantep Üniversitesi Ana Kampüsü'ne ulaşmaktadır. 2. etap ise şehrin güneyinde yer alan Onkoloji Hastanesi, Gaziantep Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesi ve çevresi imar planlarında gelişme konut alanları olarak planlanan bölgeye kadar uzamaktadır.

Gaziantep Ulaşım Ana Planı'nda, Gaziantep kapsamında önerilen hafif raylı sistem hatlarının kentin kompakt yapısı nedeniyle tamamı gar odaklı olarak planlanmıştır. Bu şekilde Gar, ana transfer merkezi olarak değerlendirilmiştir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi dışında Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları'nın da bölgede devam eden ve planlanan raylı sistem yatırımları bulunmaktadır. Gardan geçen mevcut ve planlanan tüm demiryolu hatları Şekil 2'de gösterilmiştir.



Şekil 2 Gaziantep Mevcut ve Planlanan Raylı Sistem Hatları

[Handwritten signature]

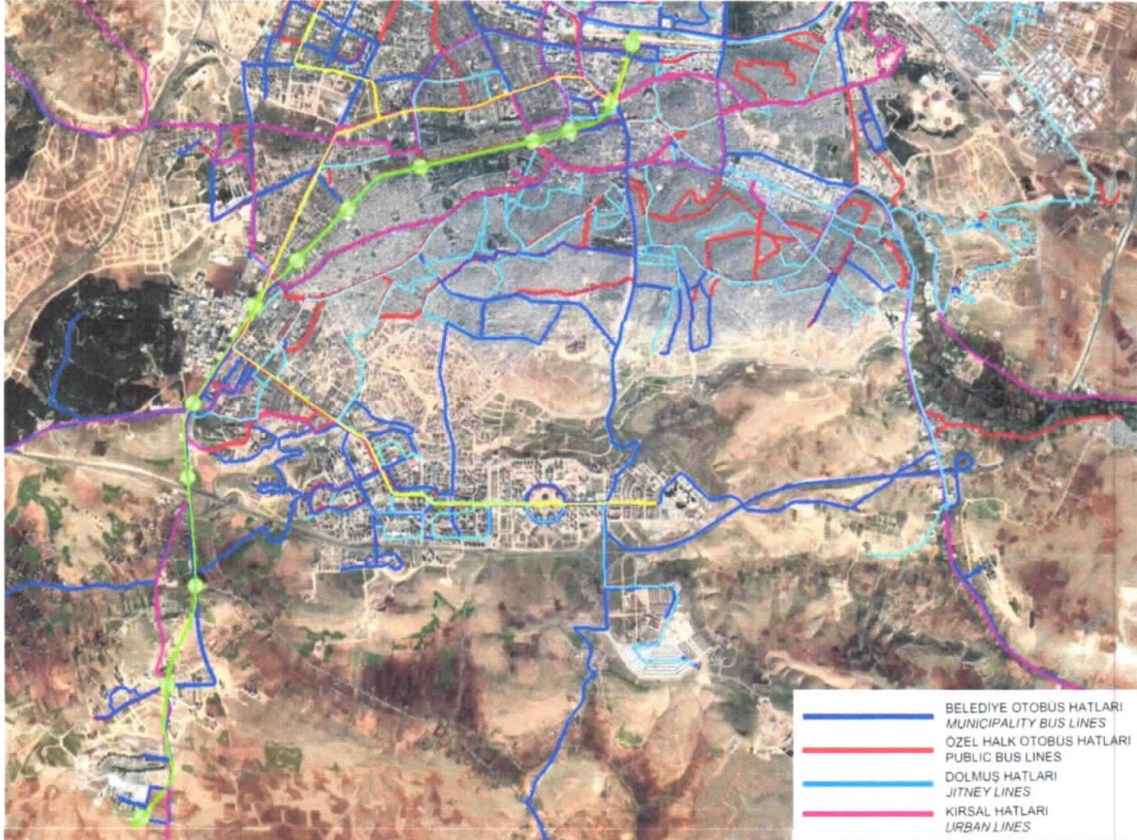
GUAP 2030 kapsamında güzergah üzerinde önerilen transfer alanları sayesinde diğer ulaşım sistemleri ile entegre olunabilecektir. Gaziantep Gar Transfer Merkezi dışında Binevler, Gaziantep Üniversitesi ve GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesinde transfer merkezlerini planlamak için uygun lokasyonlar bulunmaktadır.

Gaziantep Üniversitesi Transfer Merkezi'nde, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Hattı'nın, Gaziantep Üniversitesi-A.Kadir Aksu-İbrahimli-Budak Tramvay Hattı'nın, Gaziantep Üniversitesi-Karataş-Şehir Hastanesi-Güzelvadi Tramvay Hattı'nın ve otobüs hatlarının aktarma yapması öngörülmektedir.

Binevler Transfer Merkezi'nde, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Hattı'nın ve besleme otobüs hatlarının aktarma yapması öngörülmektedir.

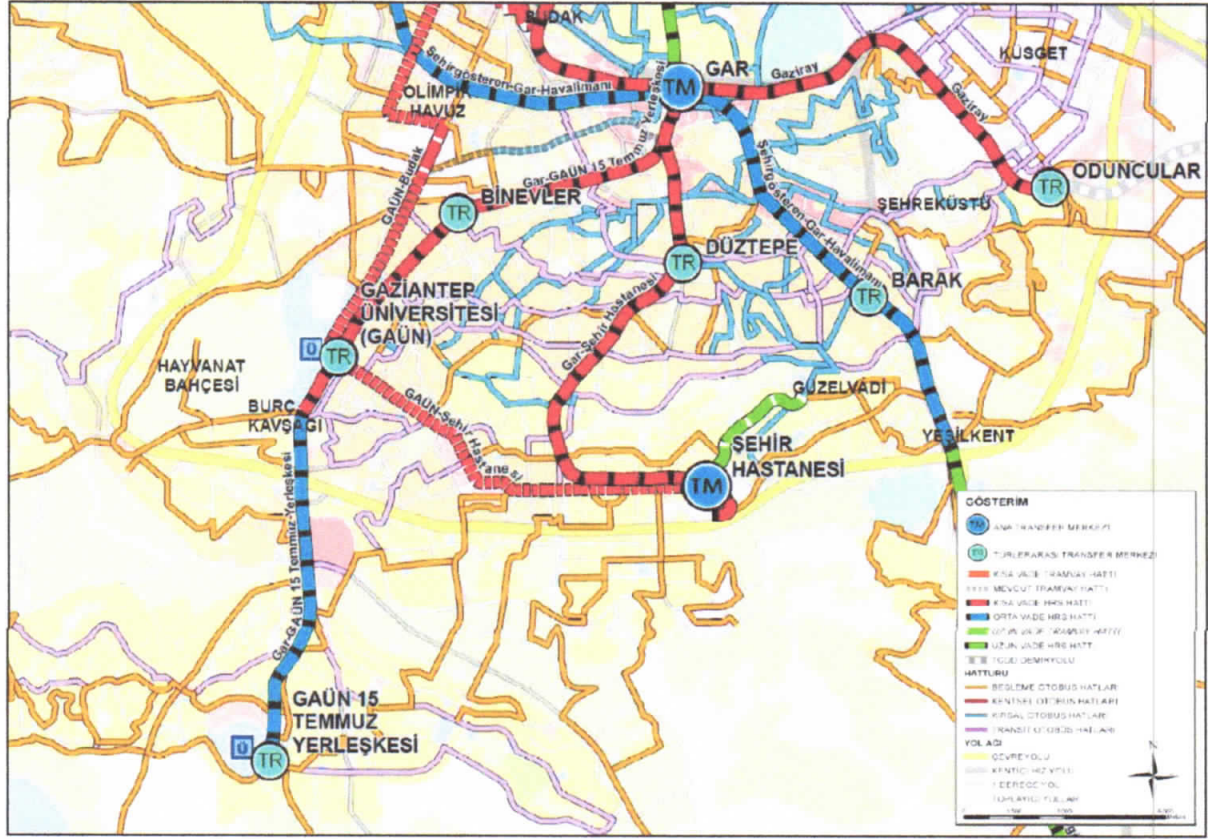
GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Transfer Merkezi'nde, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Hattı'nın ve besleme otobüs hatlarının aktarma yapması öngörülmektedir.

Mevcut durum lastik tekerlekli toplu taşıma hatları ve 2030 yılında lastik tekerlekli toplu taşıma hatları aşağıdaki şekillerde verilmiştir.



Şekil 3 Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hattı ve Mevcut Lastik Tekerlekli Toplu Taşıma Hatları

[Handwritten signatures]



Şekil 4 2030 Yılı Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hattı Lastik Tekerlekli Toplu Taşıma Hatları

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı'nın yeni projelendirilecek "Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegrasyonu da öngörülmektedir. Bu iki hattın kesiştiği yaklaşık 1 km ortak alan uzunluğu bulunmaktadır.

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İncirliçinar, Değirmişem, Kavaklı, Öğretmen Evleri, Binevler Mahalleleri, Gaziantep Üniversitesi, Küçükkızıllıhisar, Beştepe Mahalleleri ile Yaprak, Seferpaşa, Bey, Tepekent, Bahçelievler, Kolejtepe, Beyazlar, Konak, 23 Nisan, Yeditepe, Güneykent, Bağlarbaşı mahalleleri arasında kalan Atatürk, Ordu Caddesi, Üniversite ve Halep bulvarlarını izleyerek ilerlemektedir. Önemli mahallelerin merkezinde, erişilebilir ve diğer toplu taşıma hatları ile kolaylıkla desteklenebilir büyük cadde ve bulvarları takip etmektedir.

[Handwritten signature]

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı için belirlenen güzergah, Gaziantep Gar istasyonundan başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı'ndan Atatürk Bulvarı, Ordu Caddesi, Üniversite Bulvarı, Burç Kavşağı ve Halep Bulvarı üzerinde devam etmektedir. Buradan Onkoloji Hastanesi'ni geçerek GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi'ne ulaşmaktadır. Bu güzergah üzerinde konumlandırılan istasyonlar ise; Gar, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Kırkayak, Başkarakol, Fidanlık, Binevler, Bahçeşehir, Tıp Fakültesi, Burç Kavşağı, Halep Bulvarı, Halep Kavşağı, Onkoloji ve GAÜN 15 Temmuz Kampüsü istasyonlarıdır. (Şekil 5)



Şekil 5 Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı Güzergahı

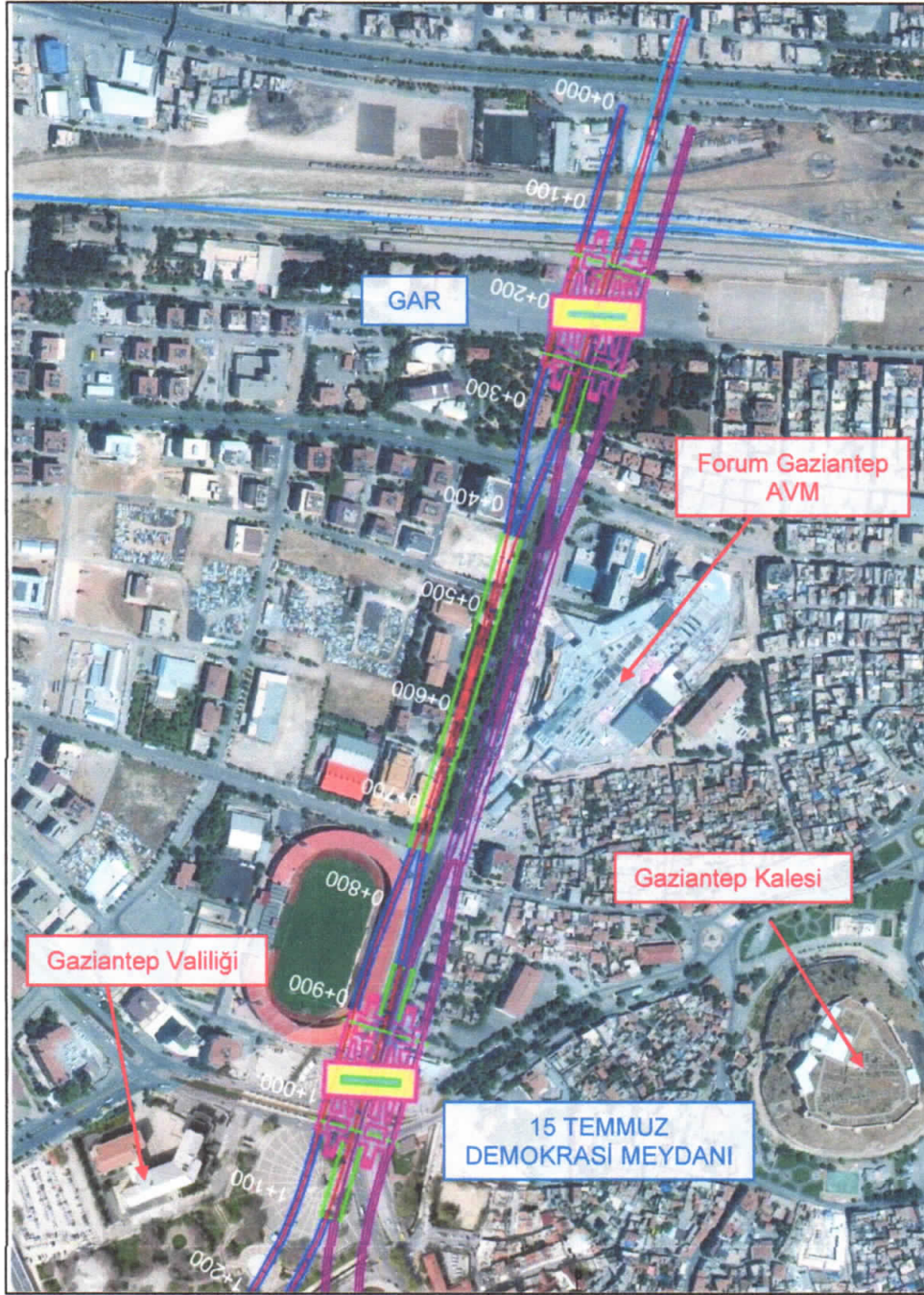
[Handwritten signature]

İstasyonların merkezlerinden okunan km'ler, istasyon derinlikleri ve istasyonların birbirine olan uzaklıkları Tablo 1'de verilmiştir.

Tablo 1 İstasyon Bilgileri

İSTASYON İSİMLERİ	KM	DERİNLİK (m)	İSTASYONLAR ARASI MESAFE (m)
1- GAR	0+200.00	32	770.123
2- 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI	0+970.12	30	854.689
3- KIRKAYAK	1+824.81	32	554.948
4- BAŞKARAKOL	2+379.76	32	1582.751
5- FİDANLIK	3+962.51	32	1274.665
6- BİNEVLER	5+237.18	32	994.835
7- BAHÇEŞEHİR KOLEJİ	6+232.01	31	850.348
8- TIP FAKÜLTESİ	7+082.36	23	1589.777
9- BURÇ KAVŞAĞI	8+672.14	23	1083.420
10- HALEP BULVARI	9+755.56	23	1504.241
11- HALEP KAVŞAĞI	11+259.80	23	1473.809
12- ONKOLOJİ HASTANESİ	12+733.61	50	1987.604
13- GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ	14+721.21	38	

Hat, kentin merkezinde bulunan eski Gar binası lokasyonunda 32 m. derinlikteki Gar İstasyonu'ndan başlayarak İstasyon Caddesi'ni takiben %0.60 iniş eğimi ile 30 m. derinlikte olan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'na varmaktadır. Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonları "Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegre olacak istasyonlardır. İstasyonların güncel uydu fotoğrafı üzerindeki genel yerleşimleri aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 6 Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonları

[Handwritten signature]

Hat, Atatürk Bulvarına bağlanarak, %2.654 çıkış eğimi ile 32 m. derinlikteki Kırkayak İstasyonu'na ulaşmaktadır. Kırkayak İstasyonu, Kırkayak Parkı'nın girişine konumlandırılmıştır. (Şekil 7)



Şekil 7 Kırkayak İstasyonu

Atatürk Bulvarını takiben, Batı yönünde yaklaşık 550 m. sonra 32 m. derinlikteki Başkarakol İstasyonu'na gelmektedir. (Şekil 8)



Şekil 8 Başkarakol İstasyonu

#

Ordu Caddesi yönünde Batıya doğru hareket eden hatta Başkarakol istasyonundan hemen sonra 5 dizi halinde parklanma hattı konumlandırılmıştır. %1.69 çıkış eğimi ile devam eden hat, 32 m. derinlikteki Fidanlık İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 9)



Şekil 9 Fidanlık İstasyonu

Hat, Fidanlık İstasyonundan sonra Üniversite Bulvarı'nı takiben Güneybatı yönünde %0.70 çıkış eğimi ile 32 m. derinlikteki Binevler İstasyonu'na varmaktadır. (Şekil 10)



Şekil 10 Binevler İstasyonu

Handwritten signature in blue ink.

Üniversite Bulvarı boyunca ilerleyen hat, %2.25 çıkış eğimi ile önce Bahçeşehir Koleji durağına ulaşmaktadır. Kavşak bölgesinde ve 31 m. derinlikte planlanan durak, konut alanları ile çevrilidir. (Şekil 11)



Şekil 11 Bahçeşehir Koleji İstasyonu

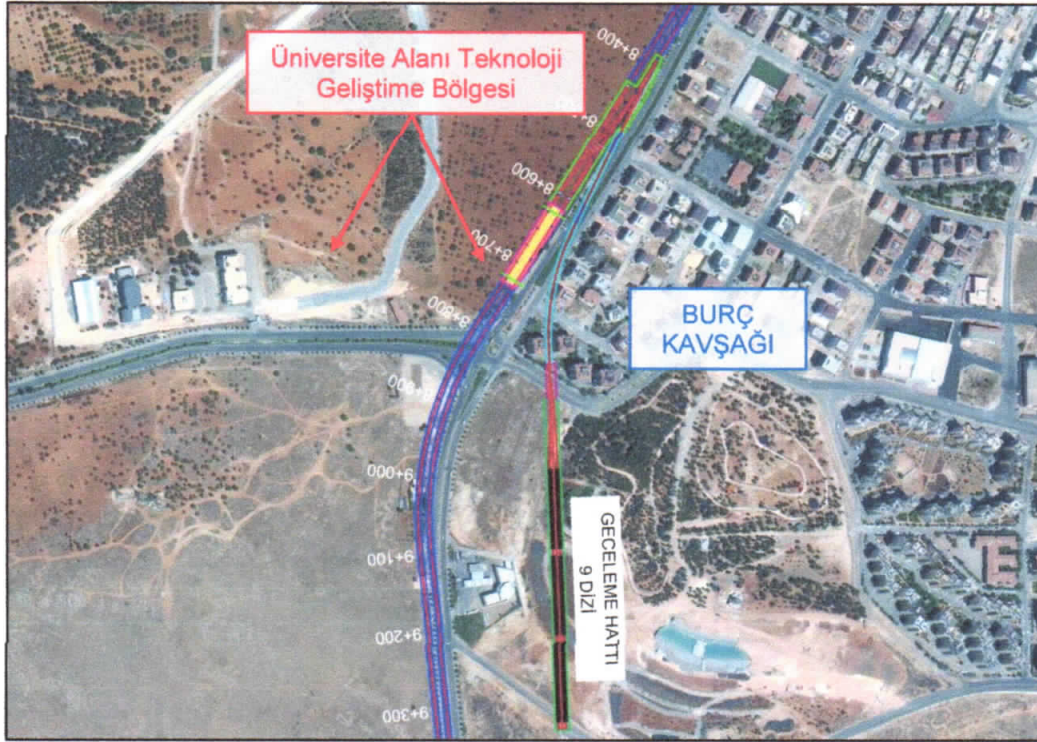
Ardından Üniversite Bulvarını takiben Güney yönünde devam ederek %2.93 çıkış eğimi ile Gaziantep Üniversitesi Tıp Fakültesi önünde planlanan 23 m. derinlikteki Tıp Fakültesi durağına varmaktadır. Tıp Fakültesi ile birlikte Gaziantep Üniversitesi Kampüsü'ne de bu duraktan ulaşım sağlanabilmektedir. (Şekil 12)

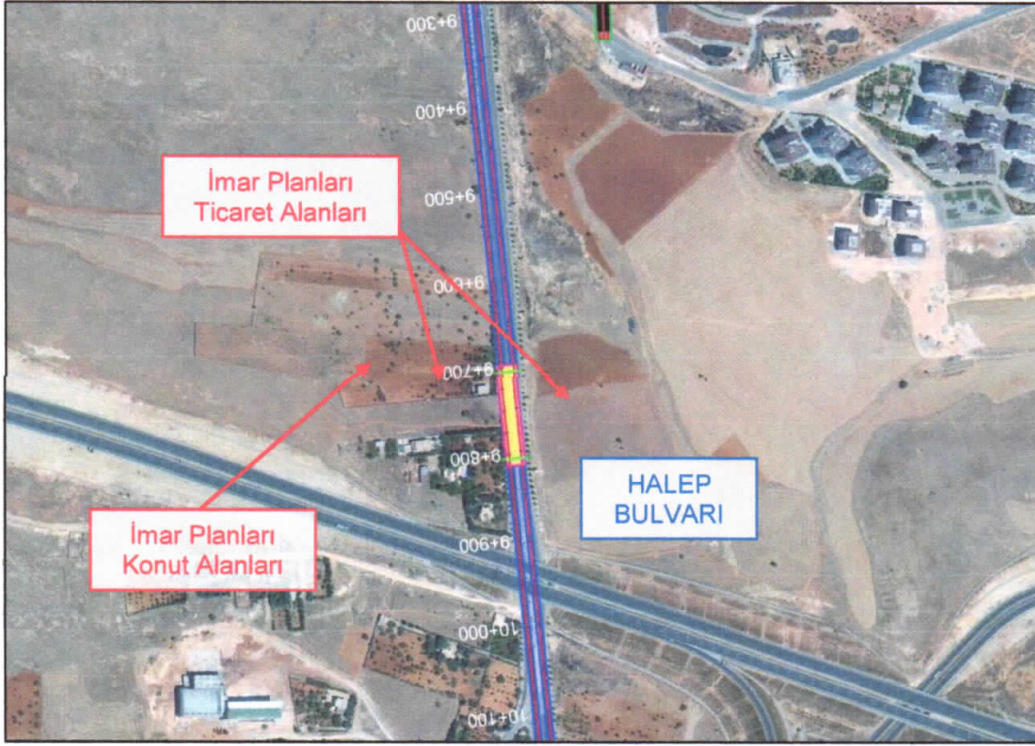


Şekil 12 Tıp Fakültesi İstasyonu

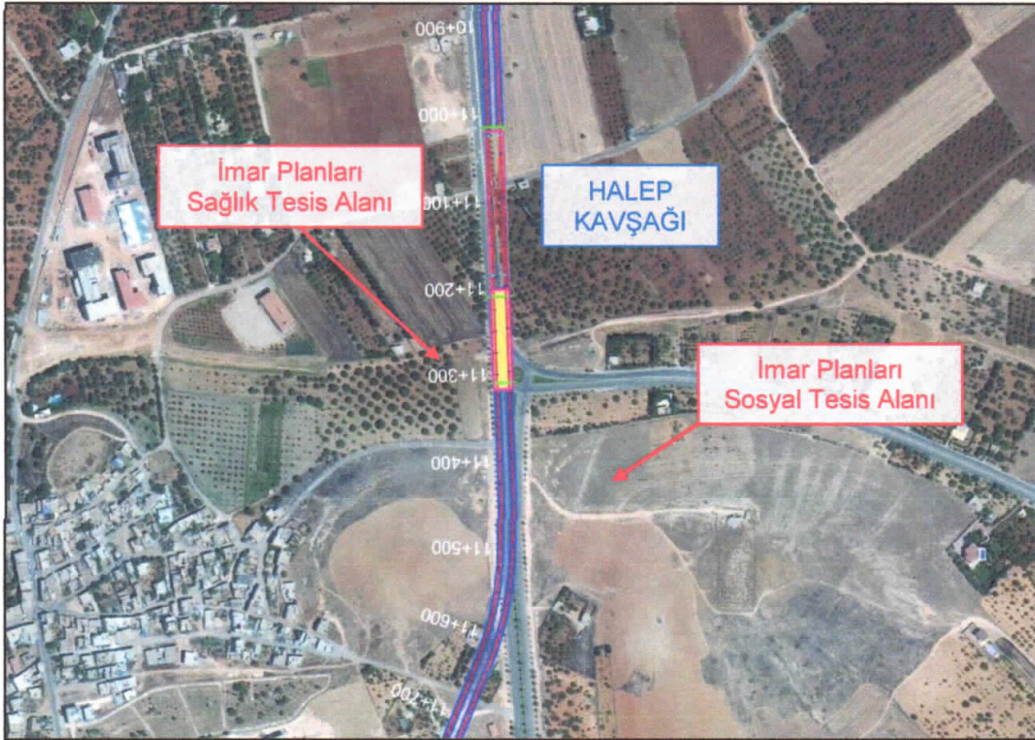
[Handwritten signatures]

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1. etabın son istasyonu olarak planlanan 23 m. derinlikteki Burç Kavşağı İstasyonu'dur. Burç Kavşağı İstasyonu, Gaziantep Üniversitesi teknoloji geliştirme bölgesinde yer almaktadır. Burç Kavşağı İstasyonundan sonra 9 dizilik bir geceleme hattı planlanmaktadır. (Şekil 13)





Şekil 14 Halep Bulvarı İstasyonu



Şekil 15 Halep Kavşağı İstasyonu

[Handwritten signatures]

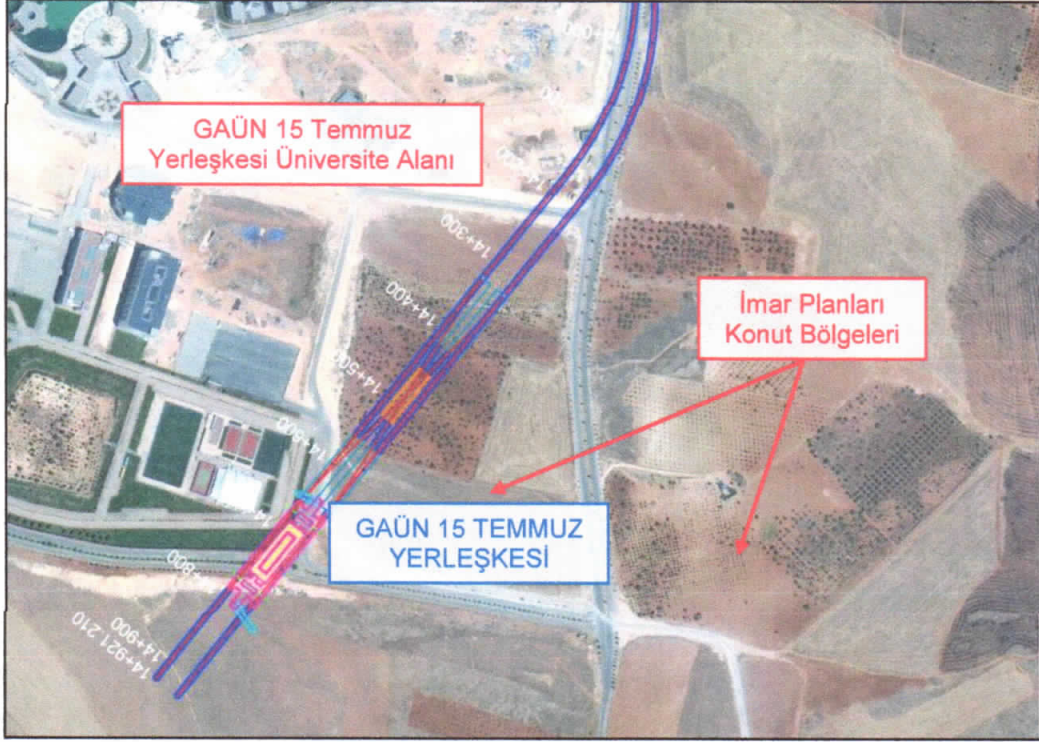
%4.5 eğim ile hattın en derin istasyonuna, 50 m. derinlikteki Onkoloji Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. İmar planlarına göre hastane bölgesi olarak belirlenen araziler mevcuttur. Bununla birlikte, planlanan ticaret ve konut alanları da bölgede yer almaktadır. (Şekil 16)



Şekil 16 Onkoloji Hastanesi İstasyonu

Handwritten signature in blue ink.

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, son istasyon olan 38 m. derinlikteki GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi İstasyonu'na %1.46 iniş eğimi ile ulaşmaktadır. Bu istasyon ile Gaziantep Üniversitesi'nin bir diğer kampüsü olan 15 Temmuz Yerleşkesi'ne ulaşım sağlanmaktadır. (Şekil 17)



Şekil 17 GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi İstasyonu

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı koridoru jeolojik açıdan incelendiğinde, Kuvaterner yaşlı gevşek tutturulmuş çakıl, kum, çamur taşlarından oluşan alüvyon ve eski alüvyon zemini en üstte gözlenmektedir. Alt Miyosen yaşlı krem rengi, masif-çok kalın tabakalı, çört yumrulu kireçtaşlarından oluşan Fırat Formasyonu ve istasyon ile tünel kazılarında Üst Eosen-Alt Oligosen yaşlı gri renkli, ince-orta katmanlı, yumuşak-orta sertlikte, tebeşirimsi kireçtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Gaziantep Formasyonu karşılaşılmaları beklenen birimlerdir. Güney Anadolu Fay Hattı 50 km uzaklıktadır.

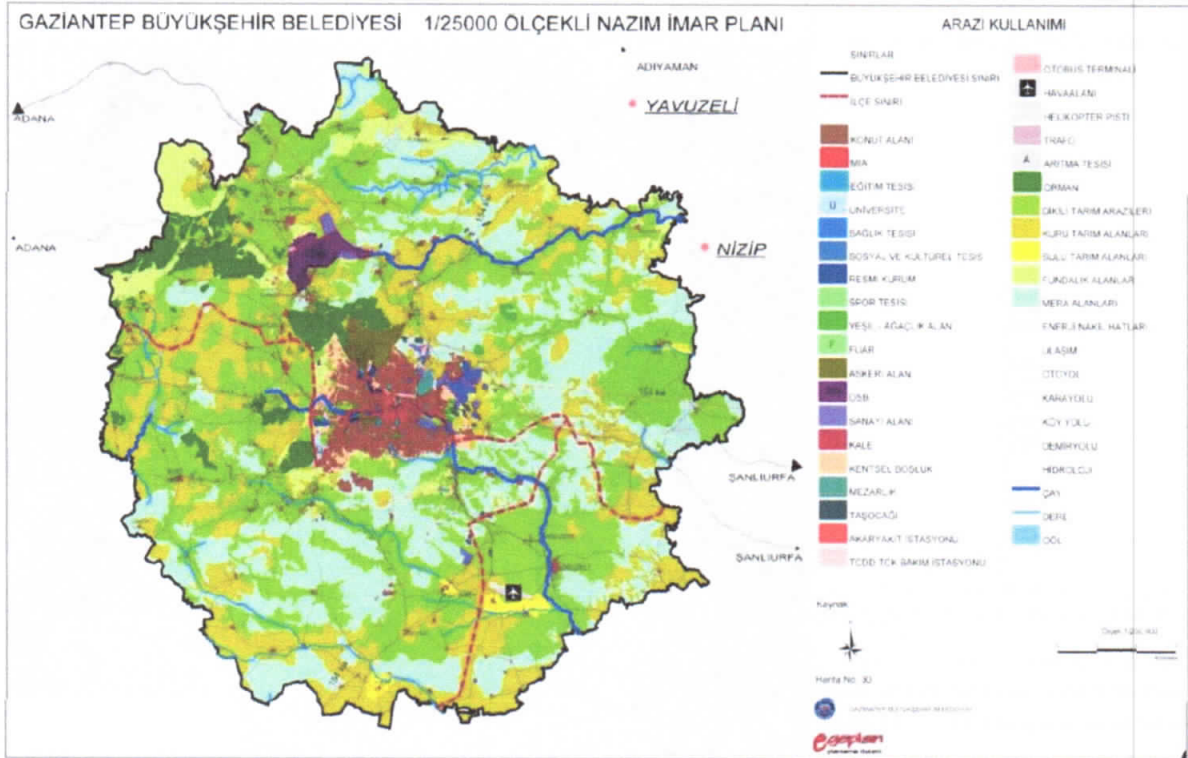
Proje koridoru, depremsellik açısından incelendiğinde, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmış olan deprem haritasına göre 3. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır.

[Handwritten signature]

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Gaziantep ilinin mevcut arazi kullanımı, ilin tarihi kent gelişiminin ve kent eğilimlerinin sonucunu yansıtmaktadır. Gaziantep ilinin mevcut durum arazi kullanımında, yerleşik alanlar yaklaşık %4, tarım alanları, fıstık ve zeytin alanları %54'tür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli ilçelerinin kentsel alanını (merkez) kapsayacak biçimde aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 18 Gaziantep Merkez Alan Arazi Kullanımı

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gaziantep kentinde Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hattı'nın güzergahı çevresindeki arazi kullanımları incelendiğinde, hatta olacak talebin sürekliliğinin sağlanacağı bir yapıya sahip olduğu görülmektedir. Hat güzergahı yakın çevresi arazi kullanımı değerlendirildiğinde genel olarak öne çıkan kullanımlar şu şekildedir:

- Merkez kullanımları
- Ticari kullanımlar
- Eğitim Tesisleri
- Sağlık Tesisleri
- Rekreatif Kullanımlar
- Konut Kullanımları
- Transfer Merkezi Kullanımları



4. KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

4.1 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İmar Planı Değişikliği, yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları paftalarına işlenerek üretilmiştir.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek'inde belirtilen gösterimlere uyulmuştur.

4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları

- Raylı Toplu Taşıma Hattı

Yürürlükteki imar planı kararlarına müdahale gerektirmeyen, kamulaştırmaya konu olmayan, zemin kotunun altında kalan ve tünel açma makinası ile açılan, sadece hat koruma kuşaklarının gerekli olduğu hatlardır.

- Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı

Yürürlükteki imar planı kararlarına doğrudan müdahale gerektirmeyen fakat plan notlarında belirtilen koşullarla uygulanabilecek, kamulaştırmaya ihtiyaç duymaksızın, irtifak hakkı tesisi, kiralama vb. yöntemlerle inşa edilen istasyon ya da istasyonun ilgili bölümlerini kapsamaktadır.

- Demiryolları Koruma Kuşağı

Raylı sistem hattı imar planı değişikliği paftalarında belirtilen, raylı toplu taşıma hattı ve istasyon alanlarının çevresinde belirtilen sınırlar içinde, yürürlükte bulunan imar planı kararları geçerlidir. Fakat bu alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, altyapı, her türlü kazı, sondaj ve inşaat uygulamalarından önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün alınması gerekmektedir.

- **Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı**

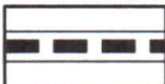
Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı” olarak gösterildiği, aç-kapa yöntemi ile yapılan alanları ya da istasyon çıkışı, merdiven, yürüyen merdiven, asansör, havalandırma, acil çıkış vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

4.3 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Gösterimi, Plan Notları ve plan görselleri aşağıda belirtilmiştir.

- **1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği “Plan Gösterimi”**

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
	RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
	RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
	TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI

Şekil 19 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi

- 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği “Plan Notları”

1. TOPLU TAŞIM TÜRLEİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINA, RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

2. KESİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

3. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU;

4.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU, İSTASYON YER ALTI YAPILARININ YER ÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.

4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.



4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI ALANLARINDA, MÜLKİYETİ KAMUYA AİT, TESCİLLİ VE TESCİLSİZ ALANLAR İLE İMAR PLANINDAKİ DONATI ALANLARINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YOL, KAVŞAK, AÇIK OTOPARK, MEYDAN, AÇIK ALAN ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.

4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA ZEMİN ALTINDA İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.

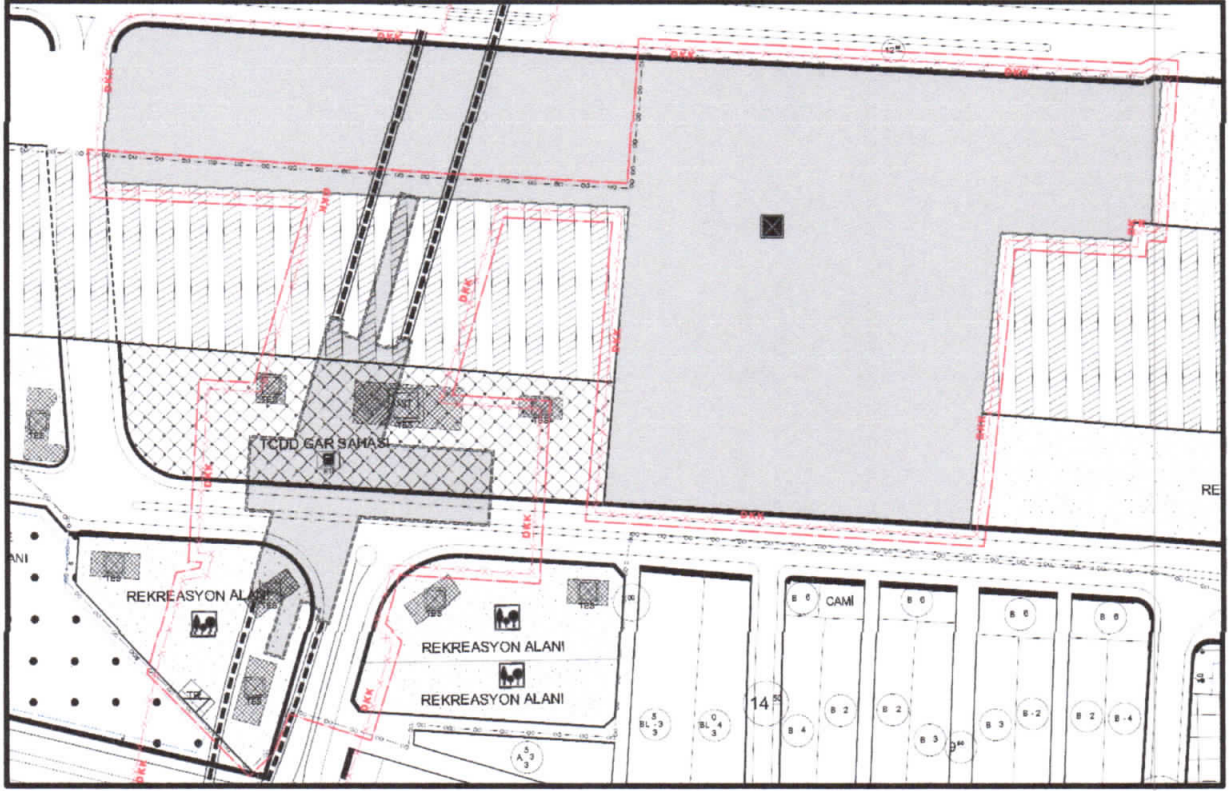
5. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

6. PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA YAYA KALDIRIMI, HEMZEMİN GEÇİŞLERİ VE REFÜJLERDE, YAYA GEÇİŞİNİ ENGELLEMeyecek BİÇİMDE, ÇIKIŞ, HAVALANDIRMA BACASI VE ACİL ÇIKIŞ YAPILARI YAPILABİLİR.

7. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

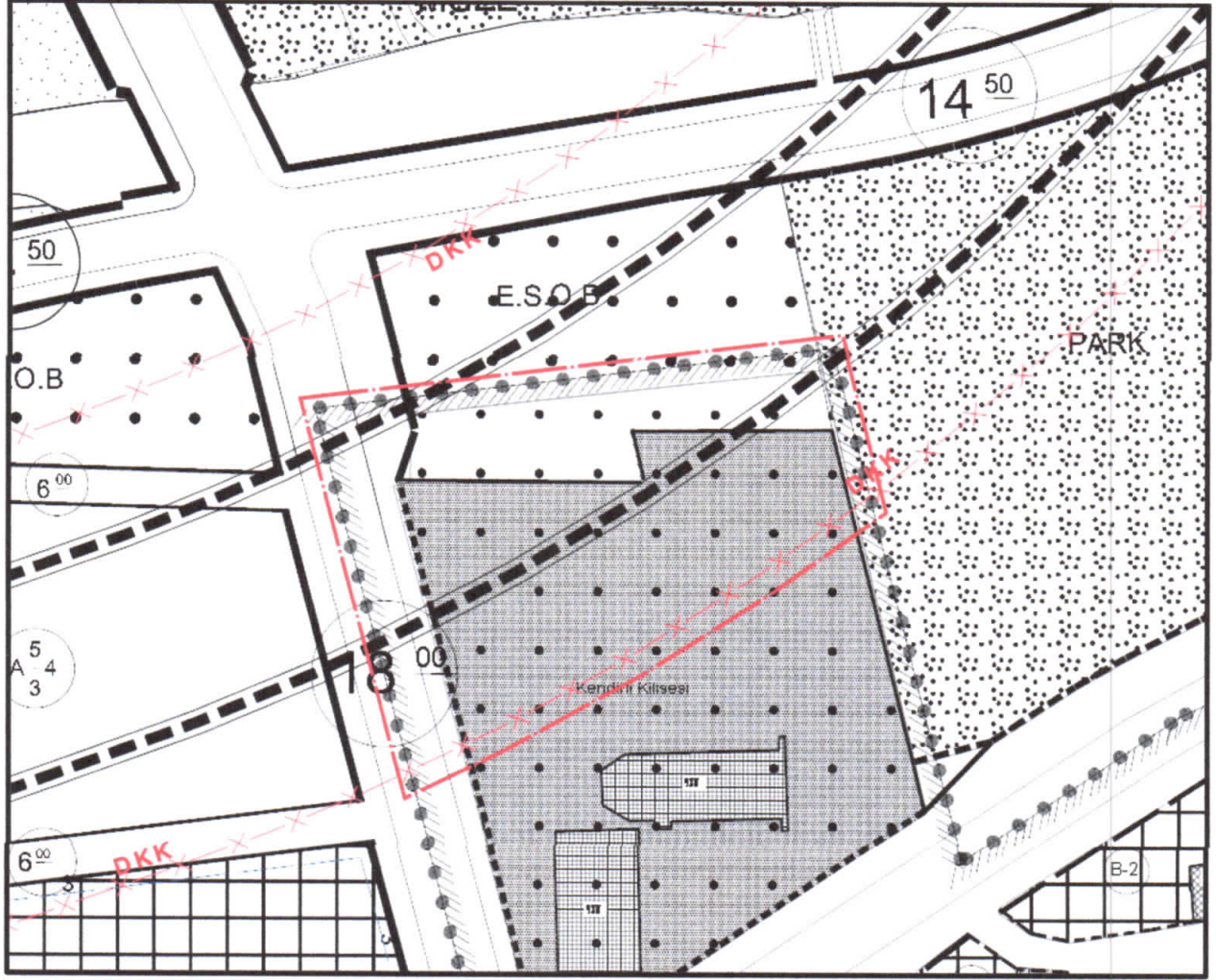
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





Şekil 20 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği - Toplu Taşım
Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı ve 1 No'lu Gar İstasyonu

HA



Şekil 21 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 2 No'lu 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu ile 3 No'lu Kırkayak İstasyonu Arasında Yeralan Alan

Deniz Kuru
Deniz KURU
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F.İrem Elbeyli
F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı