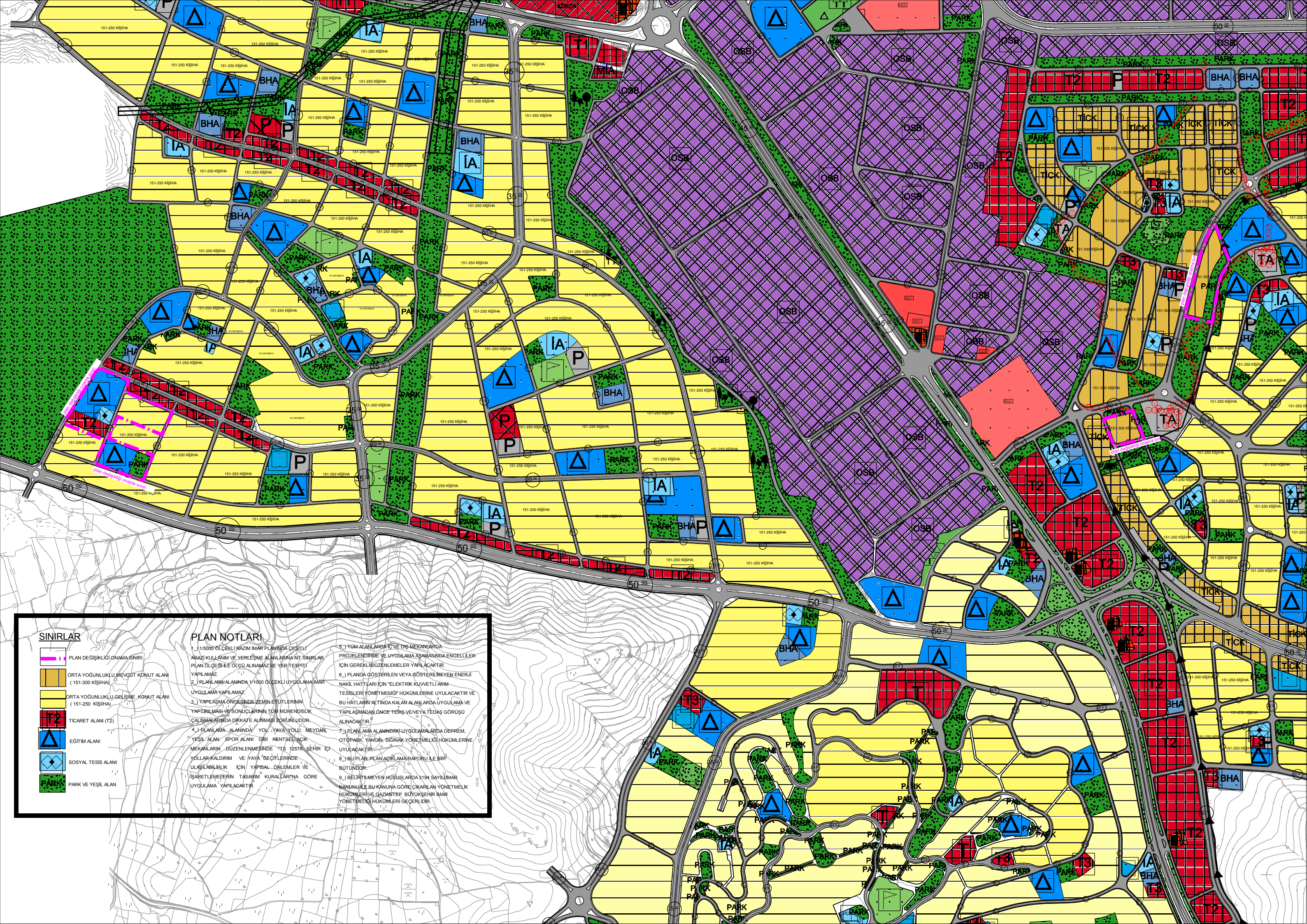




SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
(151-250 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(151-250 KİŞİ/HA)
- TİCARET ALANI (T2)
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

- 1/15000 ÖLÇEKLİ NÂZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARININ SINIRLARI PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YERİ TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2/ PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3/ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TÖM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4/ PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5/ TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6/ PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7/ PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8/ BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU LE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9/ BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.