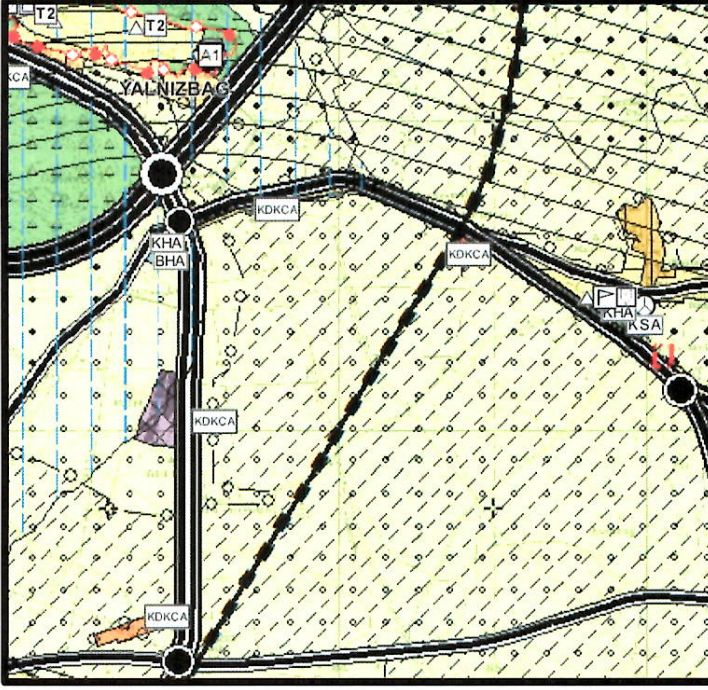


OĞUZELİ GÜRSU MAHALLESİ 3373
PARSEL'E AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

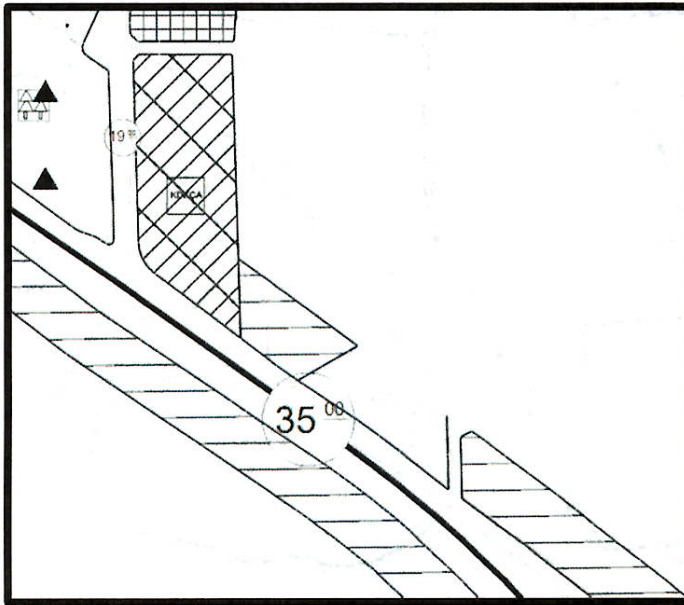
1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Oğuzeli İlçe Gürsu Mahallesi 3373 parsel olup 1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanında yer almaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım imar planında ise plansız kadastro parseli niteliğindedir. Söz konusu parselin güneyinde 35 metre profilili taşıt yolu, doğusunda düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, batısında ve kuzeyinde imarsız kadastro parseli yer almaktadır.



Şekil 1: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

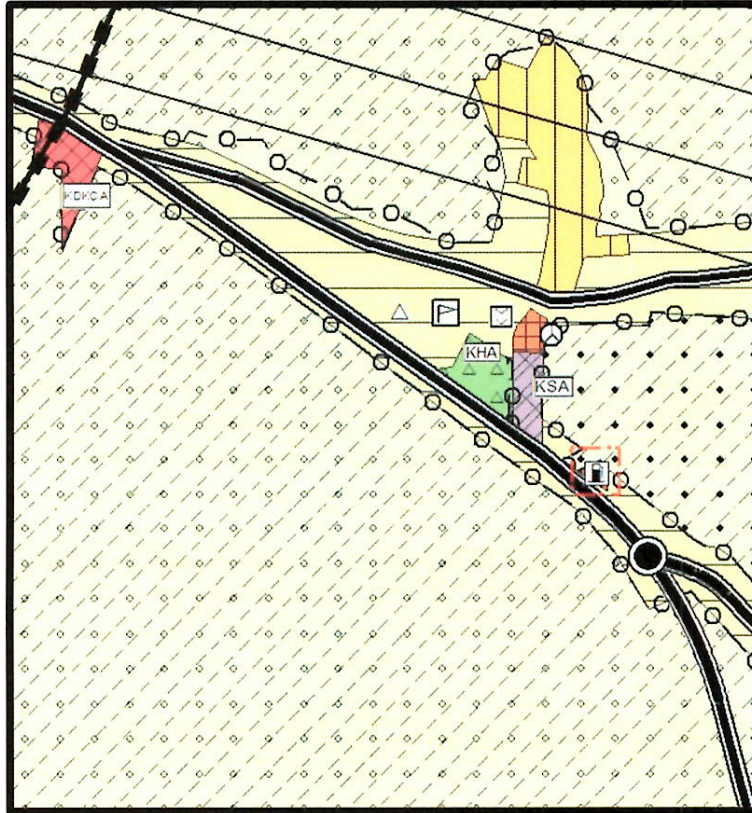
Söz konusu parsel üzerinde Akaryakıt ve Lpg Satış ve Servis İstasyonu düzenlenmesi talep edilmektedir.

3. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Kent planlarında plan kararlarının esnekliği oldukça önemlidir. Günün değişen koşullarına ayak uydurması planın esnekliğini, planın esnekliği de planın başarısını vurgular. Gerekli durumlara cevap veren planların uygulama noktasında da sorunsuz olduğunu vurgulamaktadır. Bununla birlikte kentlerdeki sosyal donatı alanları, kentsel çalışma alanları planlanırken yerleşimin ihtiyaçları çerçevesinde tasarlanması gerekmektedir. Kentlerdeki sosyal yapının gelişmesine önemli katkı sağlayan çalışma alanları alanlarının yerleşimin ihtiyaçları doğrultusunda planlanması gerekmektedir.

Yeni iş kollarının gelişmesi, ticari hayatın aktifleşmesi kente olan talepleri arttırmaktadır. Böylece dışardan göçlerin de yaşanması, kente olan talebin arttığının birer kanıtı sayılabilmektedir.

Bu doğrultuda söz konusu alanda Akaryakıt ve Lpg Satış ve Servis İstasyonu planlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- 6- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 7- Akaryakıt ve lpg satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına uyulması şarttır.
- 8- TS 11939 sayılı Türk Standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG İkmal İstasyonlarında Uyulması Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" tablosunda "Not 3"de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- 9- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 10- Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- 11- Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- 12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır."



Yusuf İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No: 17087
Oda Sicil No: 1111
Yeterlilik Belge No: 702

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869