

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL
8 ŞUBAT MAHALLESİ
N38C-18A PAFTASINDA
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MOTORLU TAŞIT YOLLARI



AKARYAKIT VE LPG SATIŞ-SERVIS İSTASYONU



AĞAÇLANDIRILACAK ALAN



PARK VE YEŞİL ALAN

NOTLAR

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6- TS11939, ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARI EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNUN NOT-3'TE BELİRLENEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

7- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000

