

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

**BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
HİZMET ALANI)**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONLARI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI) 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

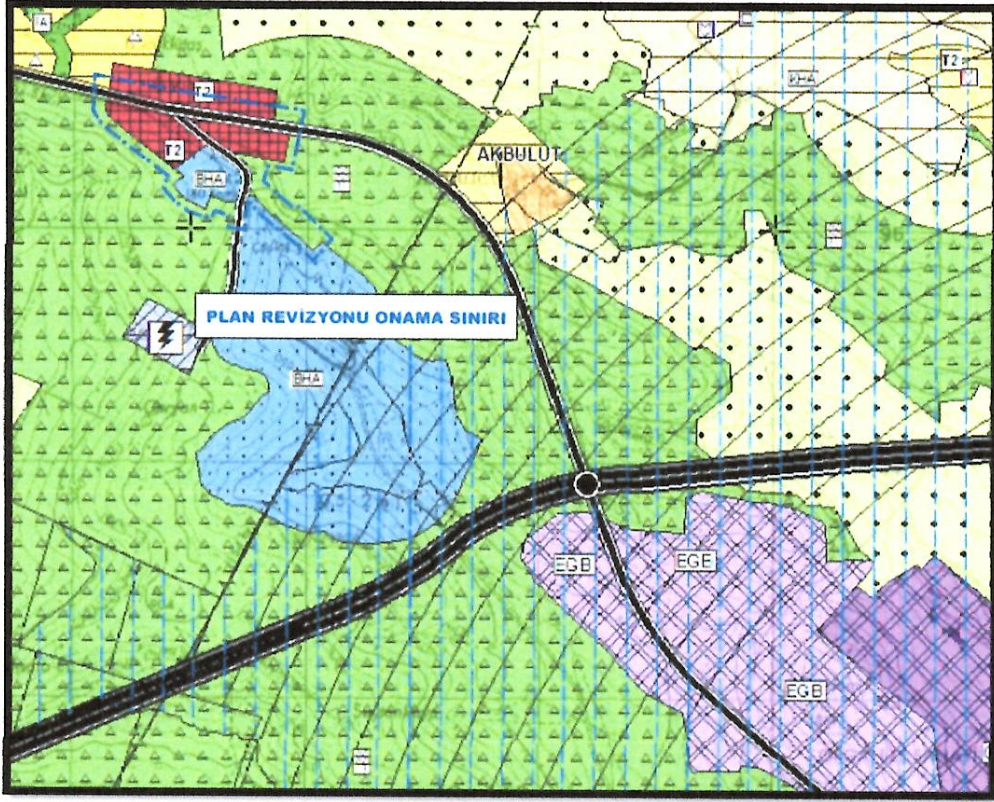
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. güneyinde, Mavikent Konutlarının güneydoğusunda yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, O38-B2, O38b-03b ve O4a nazım imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Belediye Hizmet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı (2. Kademe Alt Merkez), 3. Derece İmar Yolu, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.



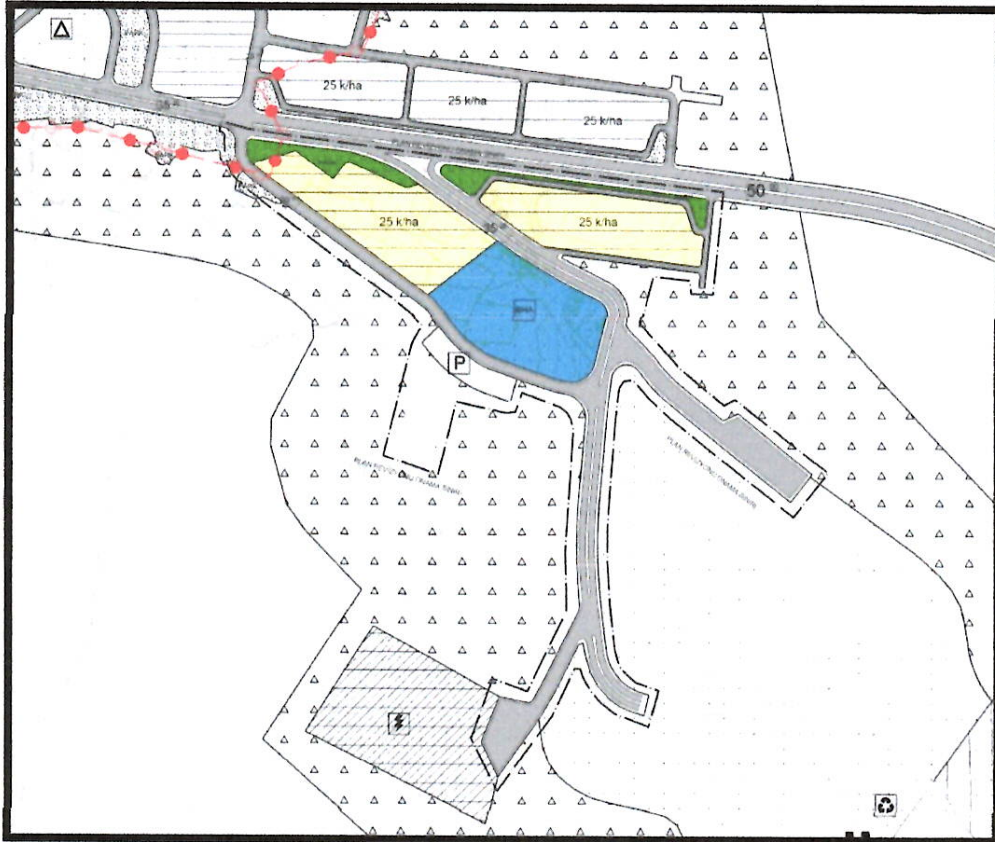
Şekil 1: Uydu görüntüsü

87.

87.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

27.

28.

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

UÇUNCU DERECE YOL (KENTSEL)

KONUT ALANLARI

**SEYREK YOĞUNLUKTA
(50 KİŞİ/HA ALTINDA)**

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HUKUMLARI GEÇERLİDİR
2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BUTUNDUR
3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HUKUMLARINA UYULACAKTIR

Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

23.  

2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı