

1. Plan değişikliği sınırı içindeki konut adaları arasında toplam inşaat alanı değişmemek koşuluyla emsal aktarımı yapılabilir.
2. Konut adalarında toplam inşaat emsaline dahil olmak koşuluyla konut adalarının yola bakan cephelerinde emsale esas inşaat alanının %5'ine kadar konut bloklarının zemin katında ticari birimler yapılabilir.
3. Planlama alanında ihtiyaç duyulması halinde imar ada/parcelleri içerisinde teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir.
4. İmar ada/parcellerinde teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya kat mülkiyetine göre bağımsız bölümler olarak belirlenir.