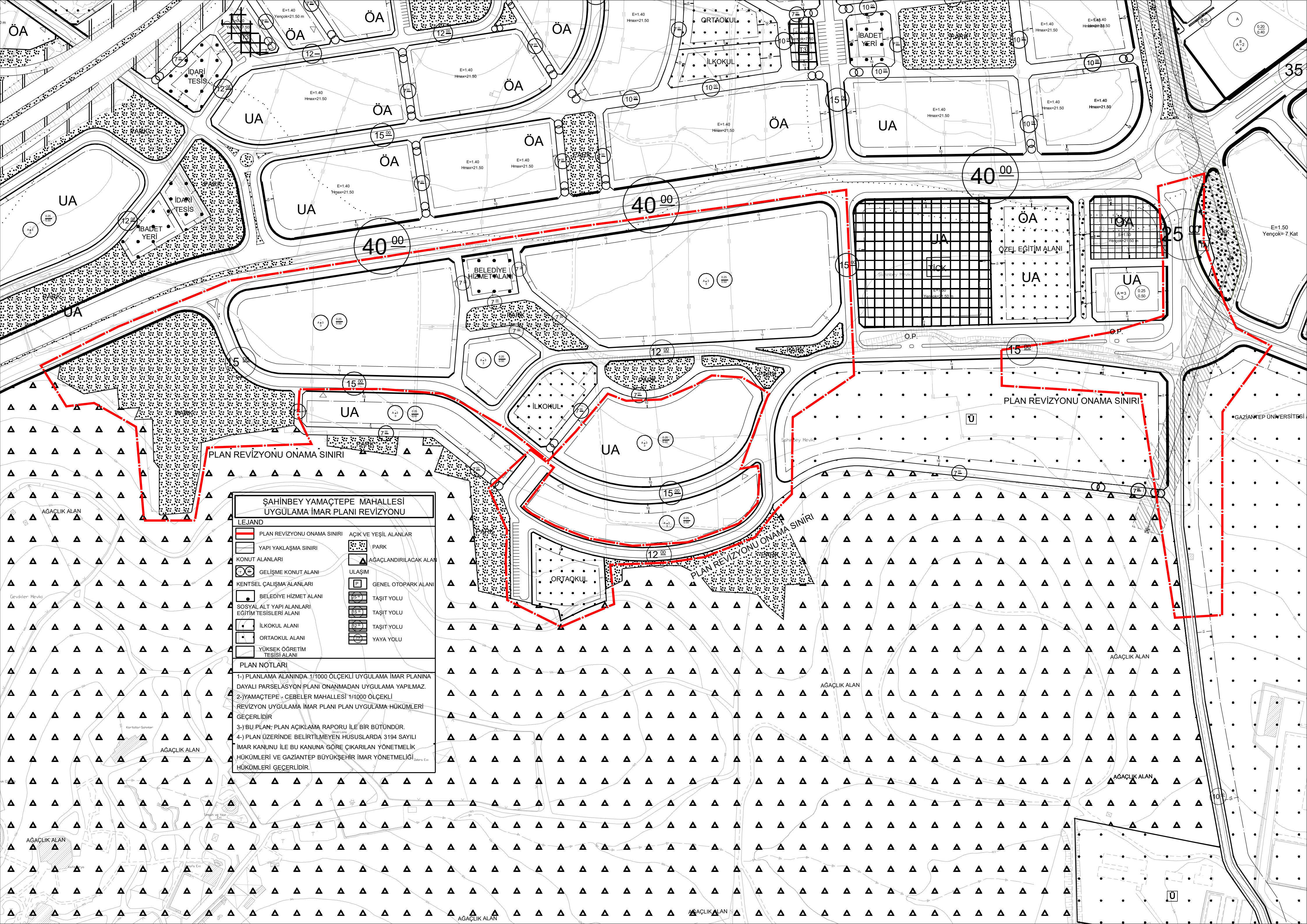




ŞAHİNBEY YAMAÇTEPE MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

ULAŞIM

GENEL OTOPARK ALANI

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)YAMAÇTEPE - CEBELER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

3-)BU PLAN; PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.