



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇAĞLAYAN MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI, CAMİ VE PARK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Ünite Merkezi - Sosyal ve Kültürel Tesisler)
- CAMİ
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2.) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN ÇEPELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

3.) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE TİCARİ BİRLER, ALIŞVERİŞ BİRLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL BİRLER, GASMİK, MSM YAPILABİLİR.

4.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5.) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Ünite Merkezi - Sosyal ve Kültürel Tesisler)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

M.I.A.
Emsal: 2,00
h: Serbest

MÜZE
Emsal: 2,00

18 00

ÇOCUK
BAH.