

NİZİP İLÇESİ FATİHSULTAN MAHALLESİ

EĞİTİM ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

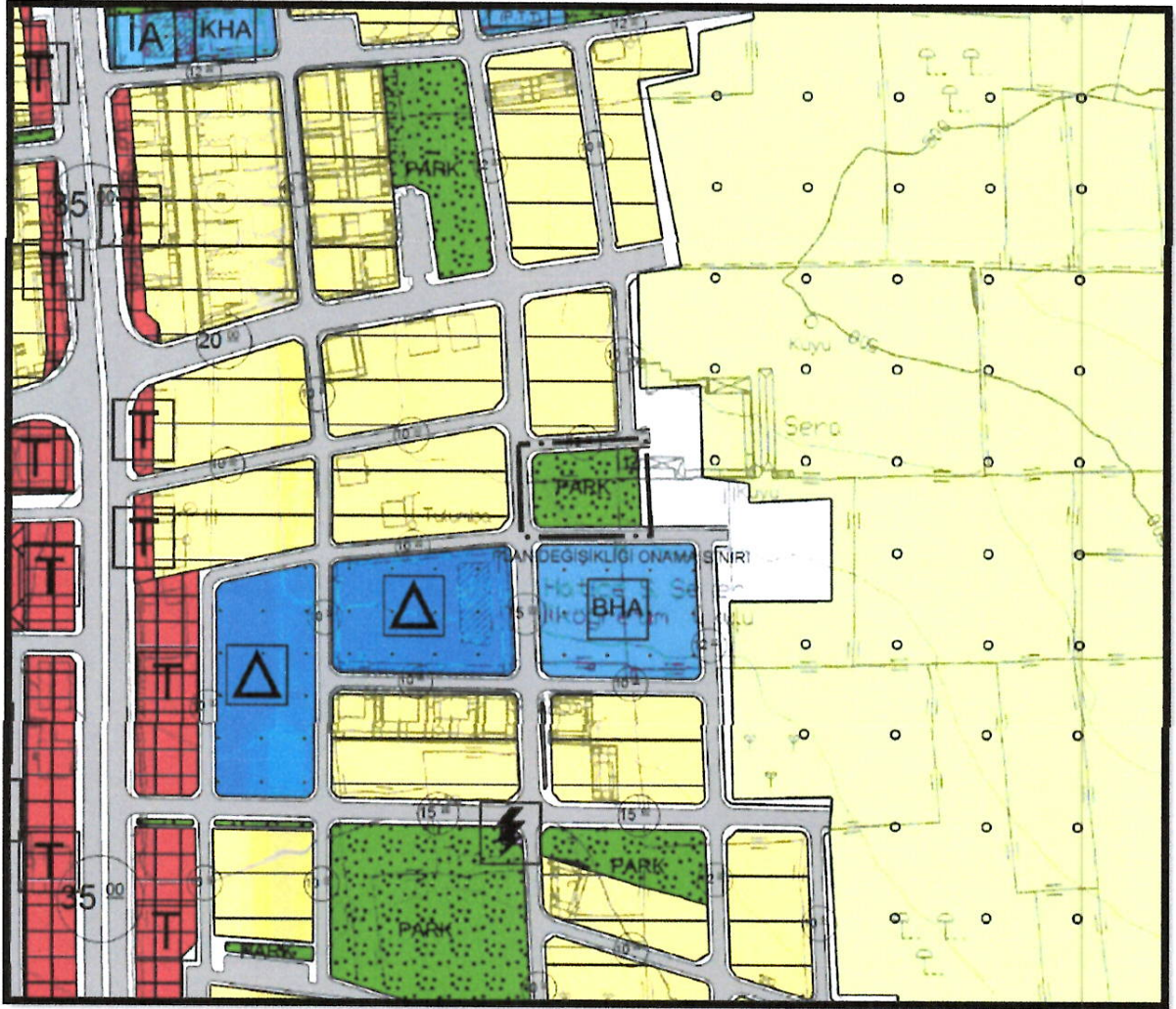
**NİZİP İLÇESİ FATİHSULTAN MAHALLESİ EĞİTİM ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 39 km. güneydoğusunda ve Nizip Asri mezarlığının kuzeydoğusunda yer almaktadır. Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, N39c-22d nazım imar planı paftasında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

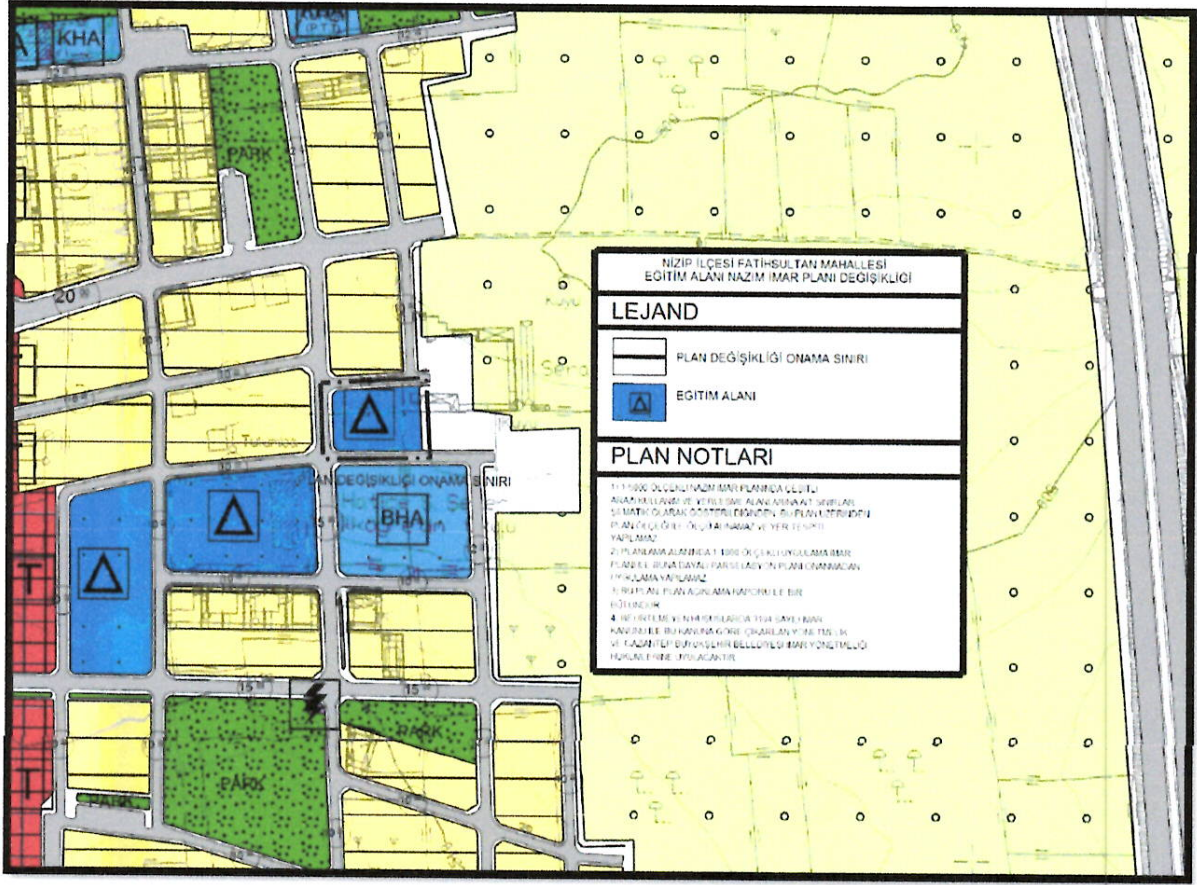
03.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanında İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, bölgenin eğitim tesis alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla Eğitim Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

03. 



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı