

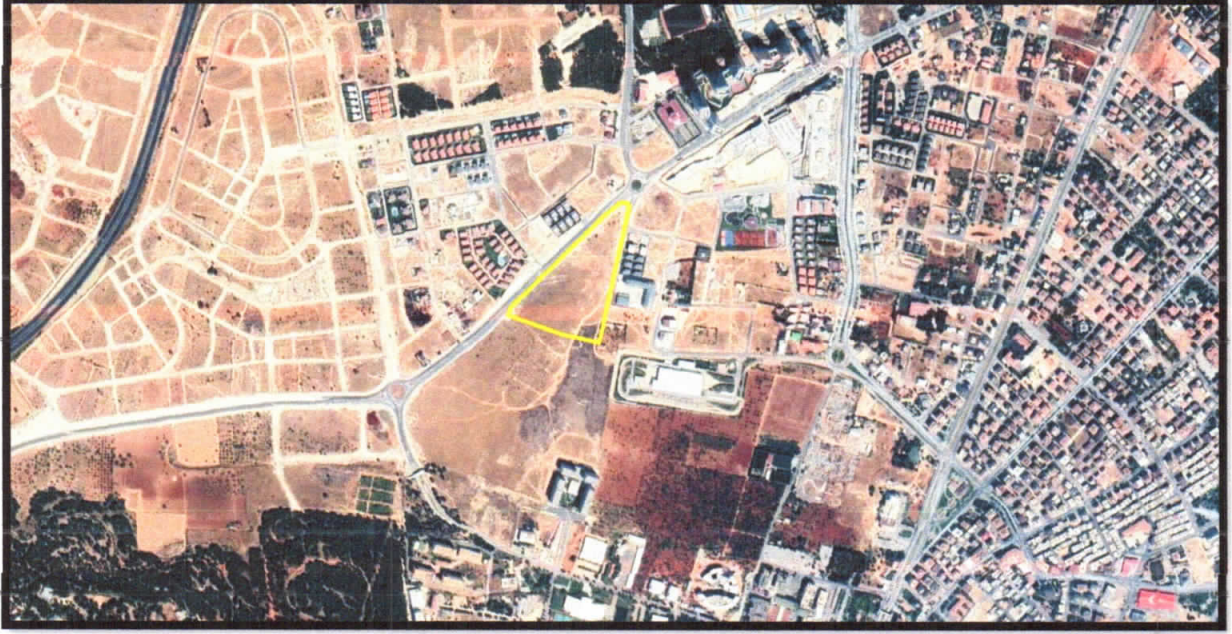
ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 15 TEMMUZ KDGPA
SINIRI İÇERİSİNDE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYON

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

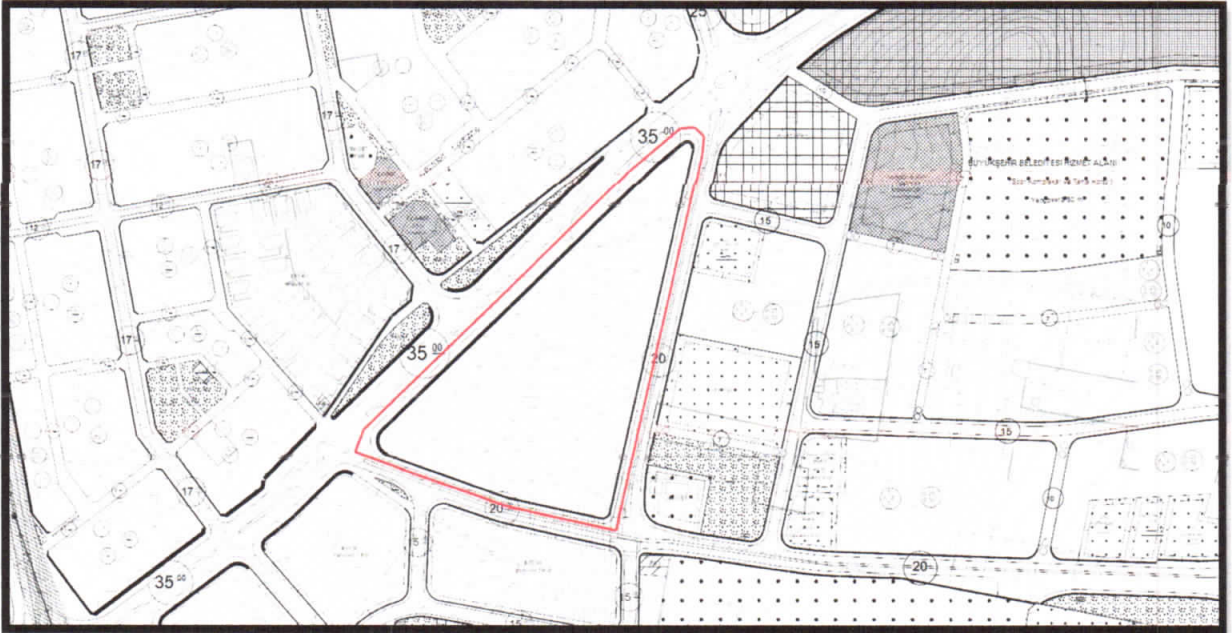
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi Büyükşehir Belediyesi 15 Temmuz KDGPA sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversite Alanının kuzeyinde ve 56022 nolu cadde üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

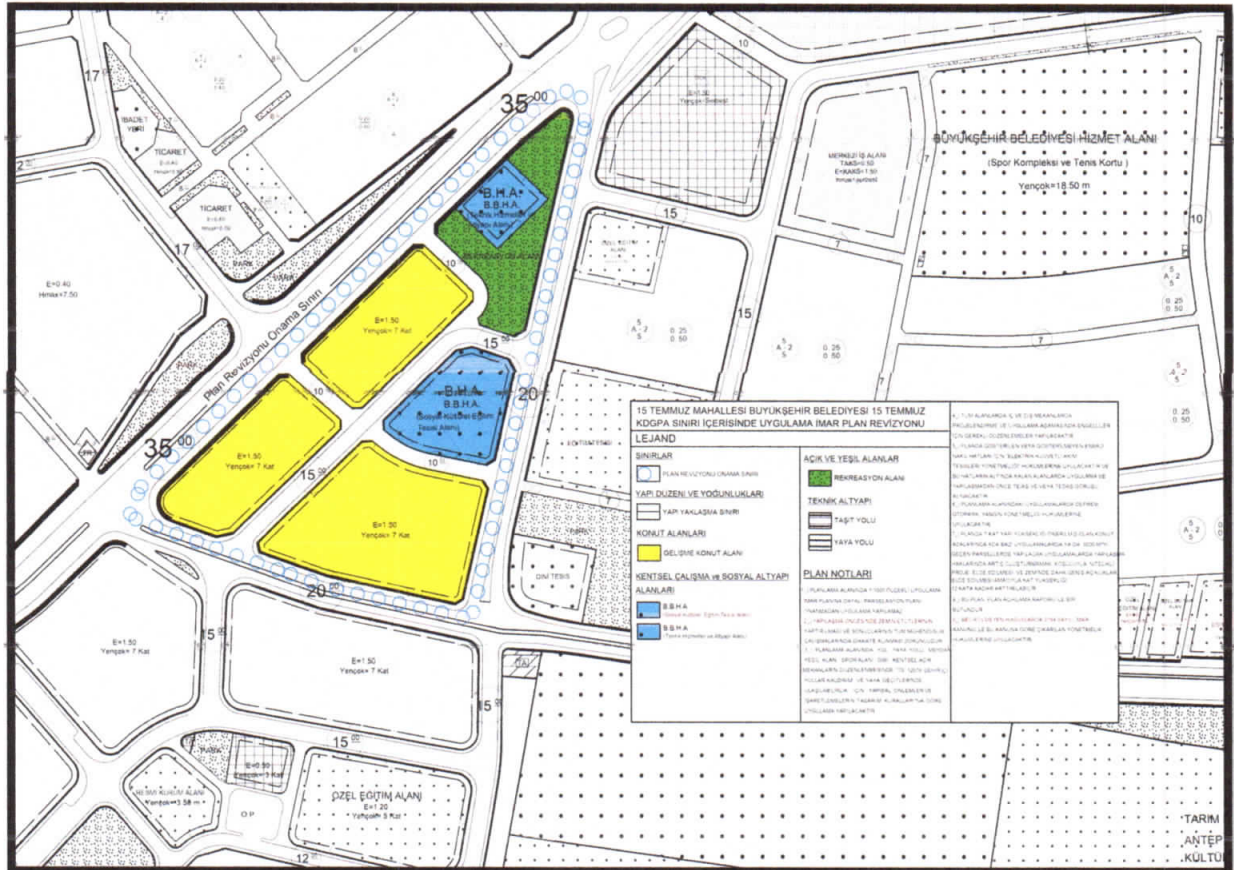
Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, Şekil 1’ de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

A blue ink signature or stamp, likely a mark of approval or identification, located at the bottom right of the page.

Bilindiği üzere **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri" başlıklı 25. Maddesinde** imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için imar planlarında revizyon yapılabileceği hüküm altına alınmıştır. Bahsi geçen alanda üst ölçekli planlara, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya, alana yönelik alınmış olan kurum görüşlerine, yasa ve yönetmeliğe uygun olarak, Konut alanı (E: 1.50 Yençok= 7 Kat), Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEĐAŐ VE /VEYA TEDAŐ GÖRÜŐÜ ALINACAKTIR.
- 6)PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) PLANDA 7 KAT YAPI YÜKSEKLİĞİ ÖNERİLMİŐ OLAN KONUT ADALARINDA ADA BAZI UYGULAMALARDA YA DA 5000 M²'Yİ GEÇEN PARSELLERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA YAPILAŞMA HAKLARINDA ARTIŐ OLUŐTURMAMAK KOŐULUYLA NİTELİKLİ PROJE ELDE EDİLMESİ VE ZEMİNDE DAHA GENİŐ AÇIKLIKLAR ELDE EDİLMESİ AMACIYLA KAT YÜKSEKLİĞİ 12 KATA KADAR ARTTIRILABİLİR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayőe Nur REYHAN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı