

# ARABAN İLÇESİ (GAZİANTEP) İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLAR

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
- — — PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

#### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

- ● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI

### KONUT ALANLARI

#### MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOGUNLUĞA GÖRE)

- YÜKSEK YOGUNLUK (301-600 KİŞİ/HA)
- ORTA YOGUNLUK (151-300 KİŞİ/HA)

#### GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOGUNLUĞA GÖRE)

- ÇOK YÜKSEK YOGUNLUK (401 KİŞİ/HA ÜSTÜNDE)
- YÜKSEK YOGUNLUK (251-400 KİŞİ/HA)
- ORTA YOGUNLUK (121-250 KİŞİ/HA)

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET KONUT ALANI(151-300 KİŞİ/HA) BRÜT YOGUNLUĞA GÖRE
- TİCARET KONUT ALANI (251-400 KİŞİ/HA) BRÜT YOGUNLUĞA GÖRE
- TİCARET KONUT ALANI (301-600 KİŞİ/HA) BRÜT YOGUNLUĞA GÖRE
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- YANICI PARLAYICI ve PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- ASKERİ ALANLAR
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

### KORUNACAK ALANLARI

- A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

### TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM

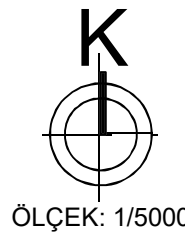
#### KARAYOLLARI

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- TERMINAL (OTOGAR)
- GENEL OTO PARK ALANI

### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI



### PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER

- ARABAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- ARABAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA GÖRE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE NAZIM İMAR PLANI KARARI GETİRİLMEMİŞ ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP-2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA KONUT ALANLARI İÇİN BELİRTİLMİŞ OLAN YOĞUNLUK KARARLARI VE DEĞERLERİ, NAZIM PLAN BÜTÜNÜNDE NÜFUS VE NÜFUSA BAĞLI KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ASGARİ STANDARTLARI SAĞLANMADAN DEĞİŞTİRİLEMEZ.
- NAZIM PLANDA SANAYİ ALANI KULLANIMI GETİRİLEN ALANLARDA 1593 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE BAĞLI OLARAK UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
- DEVLET KARAYOLU PROJELERİNDE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA HAZIRLANIP, ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- İNSAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ" "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" "ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" "TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER" VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HARFİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERMESİ ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI "ÖZÜRLÜLER VE BAĞI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLAR" İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ TRAFİDİN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN ARKEOLOJİK SİT ALANININ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI AYRICA YAPILACAKTIR.
- PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN, ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- TARIM ALANLARINDA İLGİLİ TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TARIM GÖRÜŞÜNE VE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

