

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km. mesafede, Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin batısında, Fatih Parkı'nın güneyinde yer almaktadır.

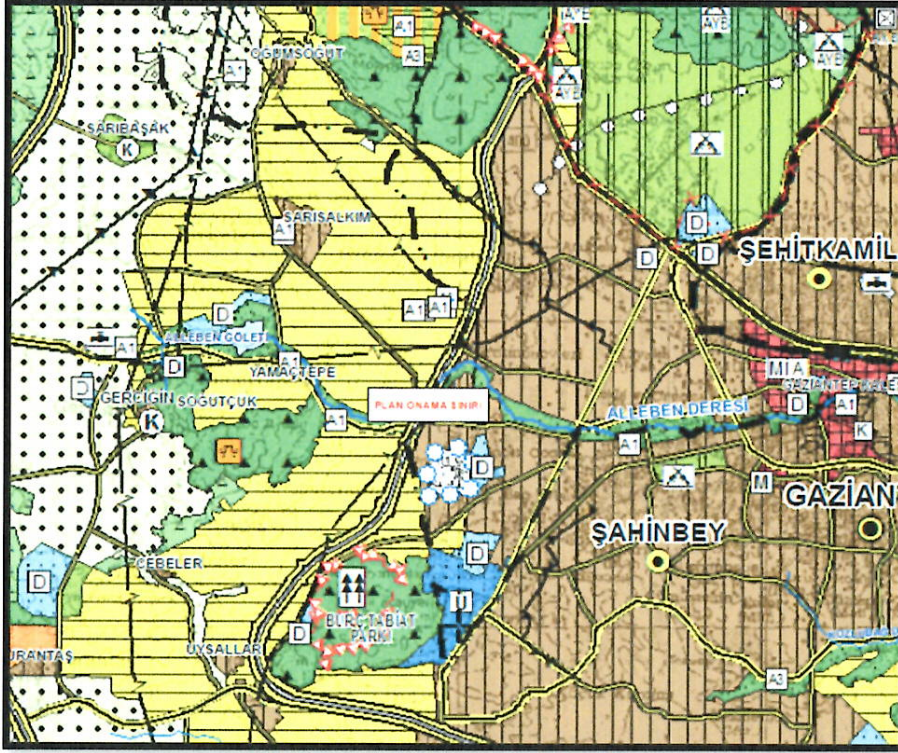


Şekil 1: Uydu Fotoğrafı

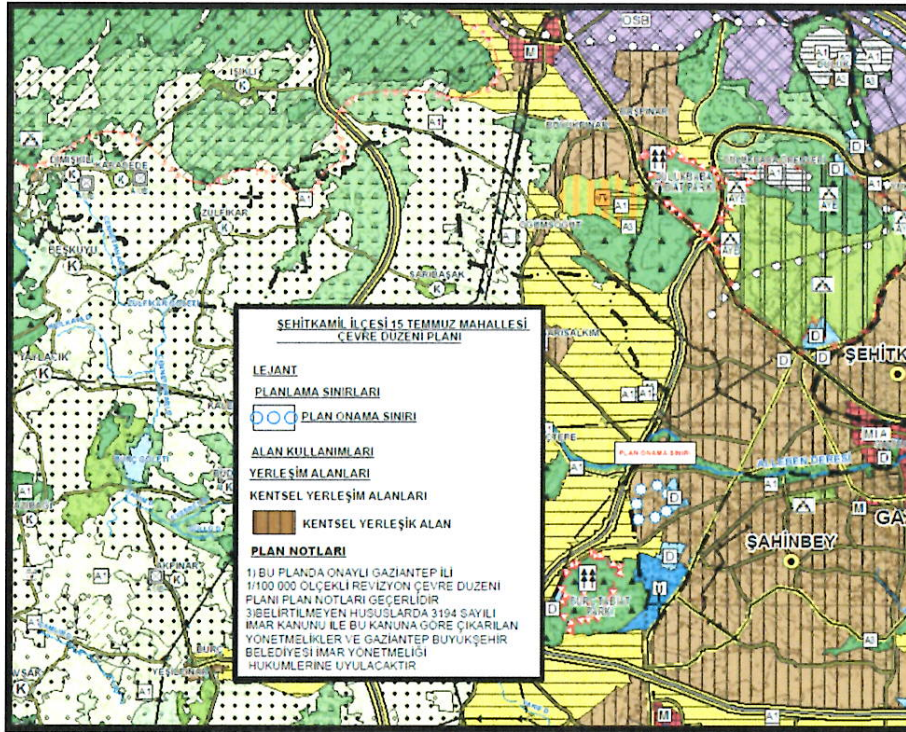
Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, N38 Çevre Düzeni Planı paftasında bulunan plan değişikliğine konu alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 757 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Gaziantep 1. İdare Mahkemesi'nin E:2018/627 - K:2019/581 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğine konu alan mevcut durumda plansız olarak görülmektedir.

03.

03



Şekil 2: Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 3: Öneri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

MS.

Ş

Mahkeme Kararı ile 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı açısından plansız kalan bölgede, planlama boşluğunu gidermek, plansız, denetimsiz ve kontrolsüz yapılaşmanın önüne geçmek, planların kademeli birlikteliği ilkesine göre plan sürekliliği ve bütünlüğünü sağlamak amacıyla bahse konu bölge ve çevresindeki planlara uygun olarak Kentsel Yerleşik Alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLANDA ONAYLI GAZİANTEP İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı