

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (MEKANİK
BİYOLOJİK ATIK AYIRMA TESİSİ)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
HİZMET ALANI (MEKANİK BİYOLOJİK ATIK AYIRMA TESİSİ)
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. güneyinde, Mavikent Konutlarının güneydoğusunda yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, O38b-03b-2c, O38b-04a-1d ve 4a uygulama imar planı paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Gelişme Konut Alanı (E:0.10, Yençok:3.50 m), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Mekanik Biyolojik Atık Ayırma Tesisi - Yençok:12.50 m), Park Alanı, Genel Otopark Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

82.

[Handwritten signature]

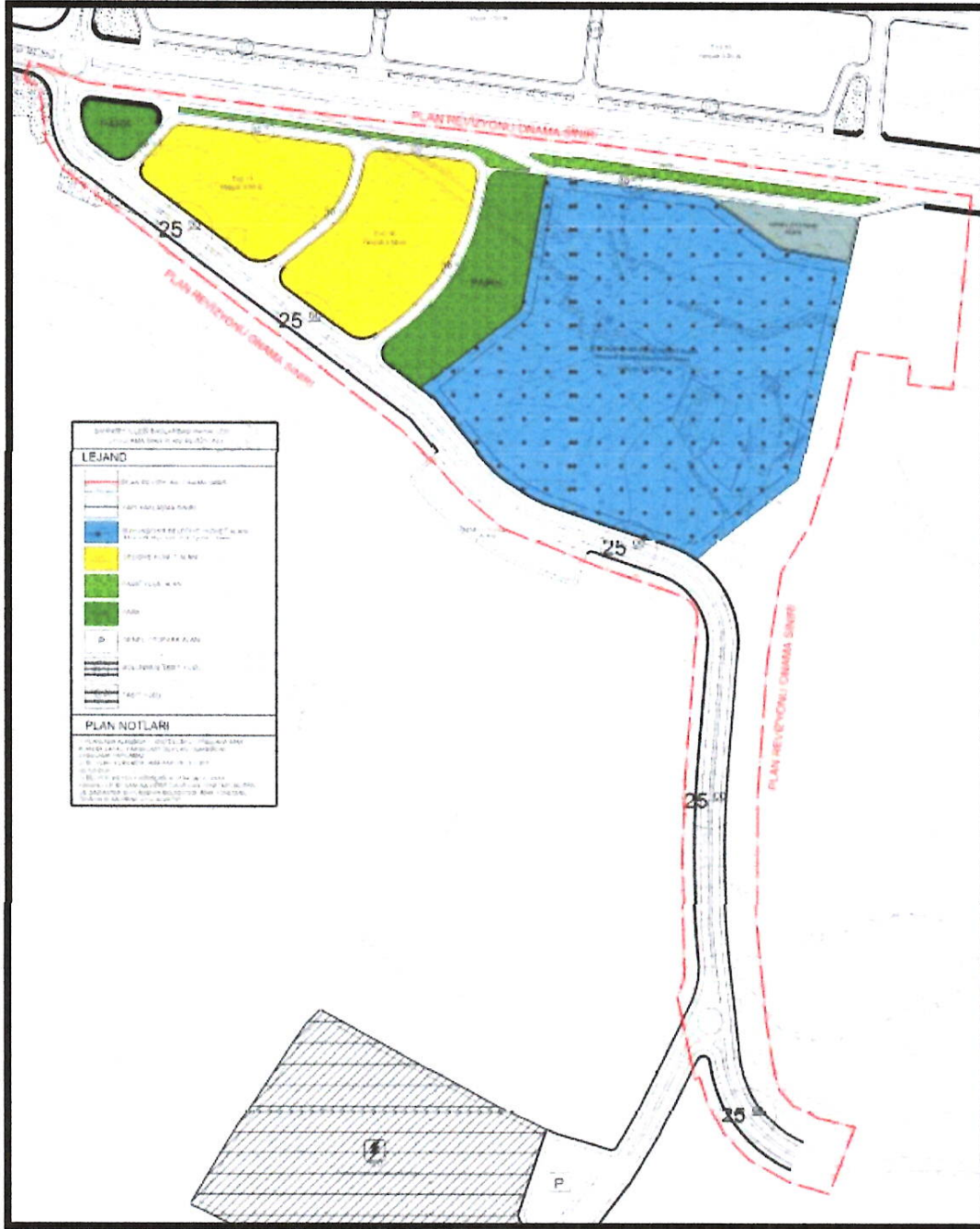


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda, kentin ihtiyaçlarını karşılamak, kentte faaliyet gösteren üretim, tüketim, hizmet sektörlerinde oluşan ve çevre kirliliğine neden olan atıkların ayrıştırılması için mevcut planlarda yer alan Belediye Hizmet Alanının büyütülmesi ve yol bağlantılarının düzenlenmesi amacıyla, Gelişme Konut Alanı (E:0.10 Yençok:3.50 m), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Mekanik Biyolojik Atık Ayırma Tesisi - Yençok:12.50 m), Park Alanı, Genel Otopark ve İmar Yoluna ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu hazırlanmıştır.

83.

84.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

83.

84

2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı