

GBB KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI

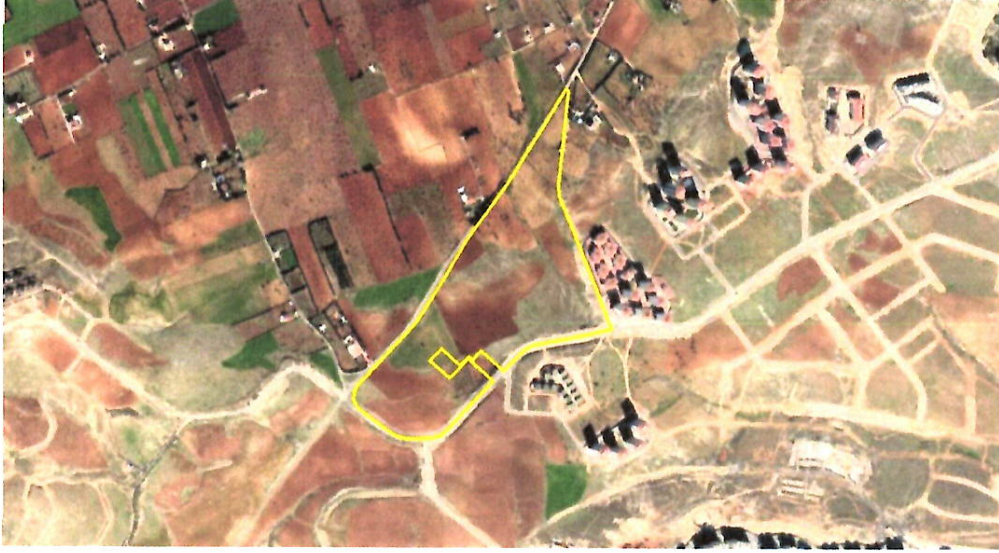
KIZILHİSAR BÖLGESİ İLAVE + REVİZYON

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep kent merkezinin güneybatısında bulunan planlama alanı, (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı) kent merkezine yaklaşık 12 km uzaklıkta olup, Gaziantep İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesi'nin kuzey batısında, Onkoloji Hastanesi'nin batısında, K.Kızılhisar mahalle merkezinin güneybatısında bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

G.R

Handwritten signature in blue ink.

Söz konusu bölgede modern, sürdürülebilir bir planlama bölgesi oluşturmak ve bu bölgenin mevcut planlarla entegresini sağlamak amacıyla mevcut yapılaşma koşullarının da göz önünde bulundurularak konut alanı ve bu alanda yaşayacak nüfusa yönelik olarak sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar önerilerek 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.



1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.



5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEİAŐ VE /VEYA TEDAŐ GÖRÜŐÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Őehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Őehir Plancısı