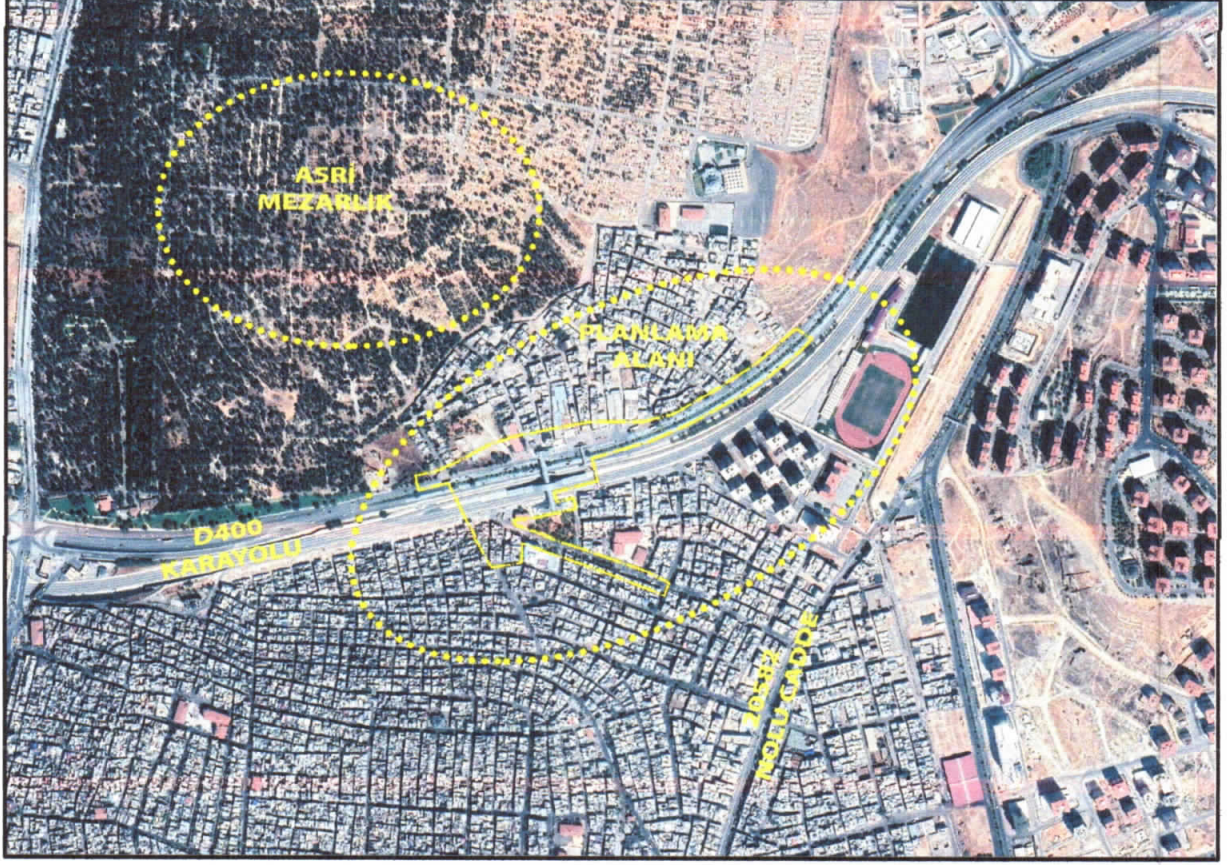


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR VE GÜZELYURT MAHALLELERİNDE
OYUN ALANI ,SOSYAL TESİS, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET
ALANI (GENEL OTOPARK), RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU,
BİSİKLET PARKI VE İMAR YOLU DÜZENLENMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Aydınlar ve Güzelyurt Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D400 Karayolunun güneyi ve kuzeyinde , Asri Mezarlığının güneydoğusunda , 20582 nolu Caddenin kuzeybatısında yer almaktadır.

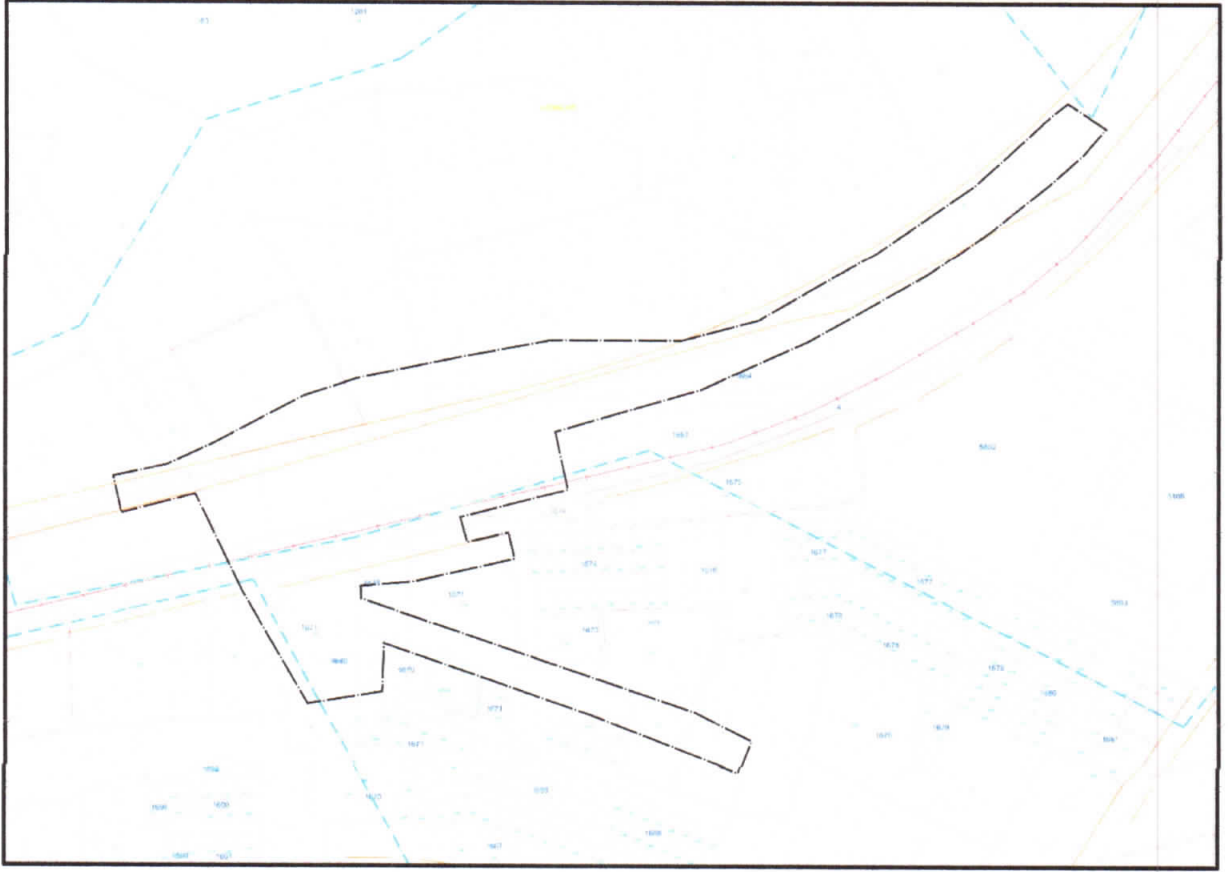


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

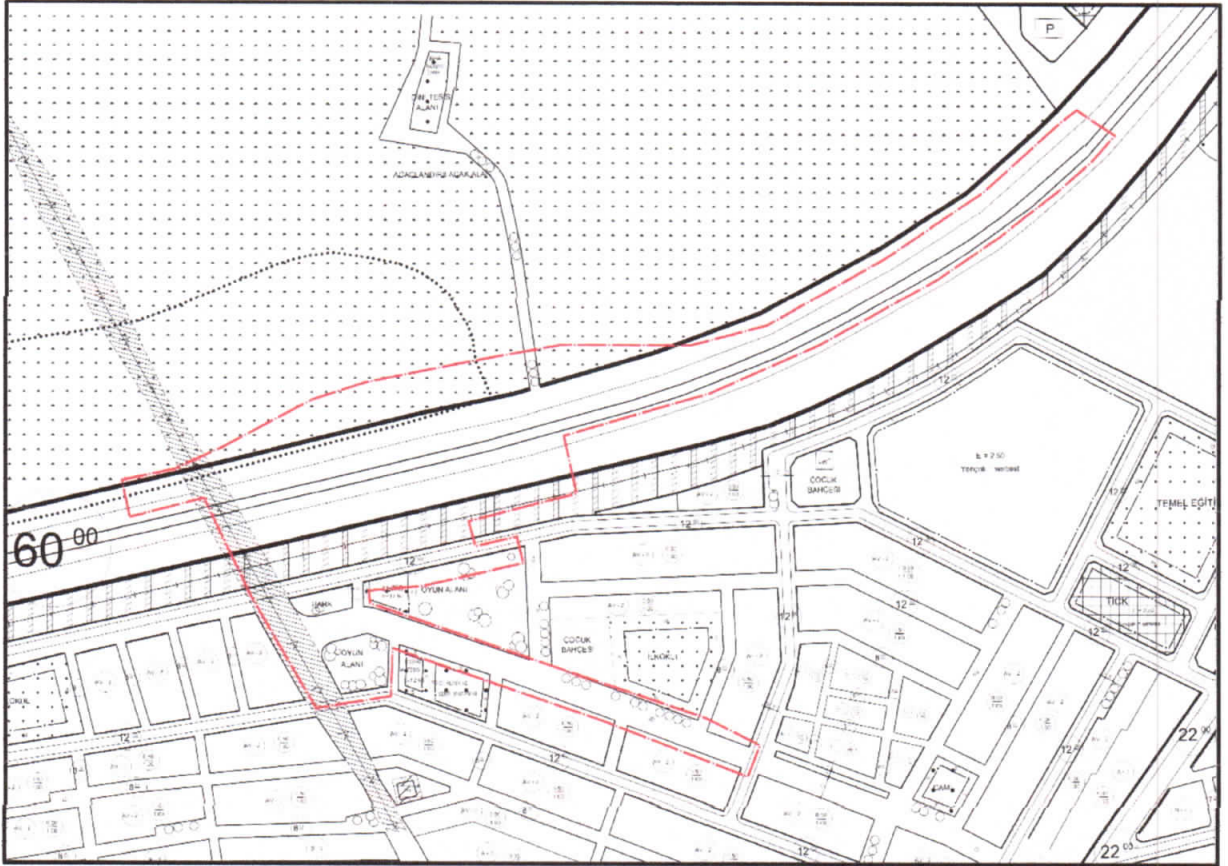
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Aydınlar ve Güzelyurt Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Oyun Alanı , Ağaçlandırılacak Alan, Sosyal Tesis ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

İy



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

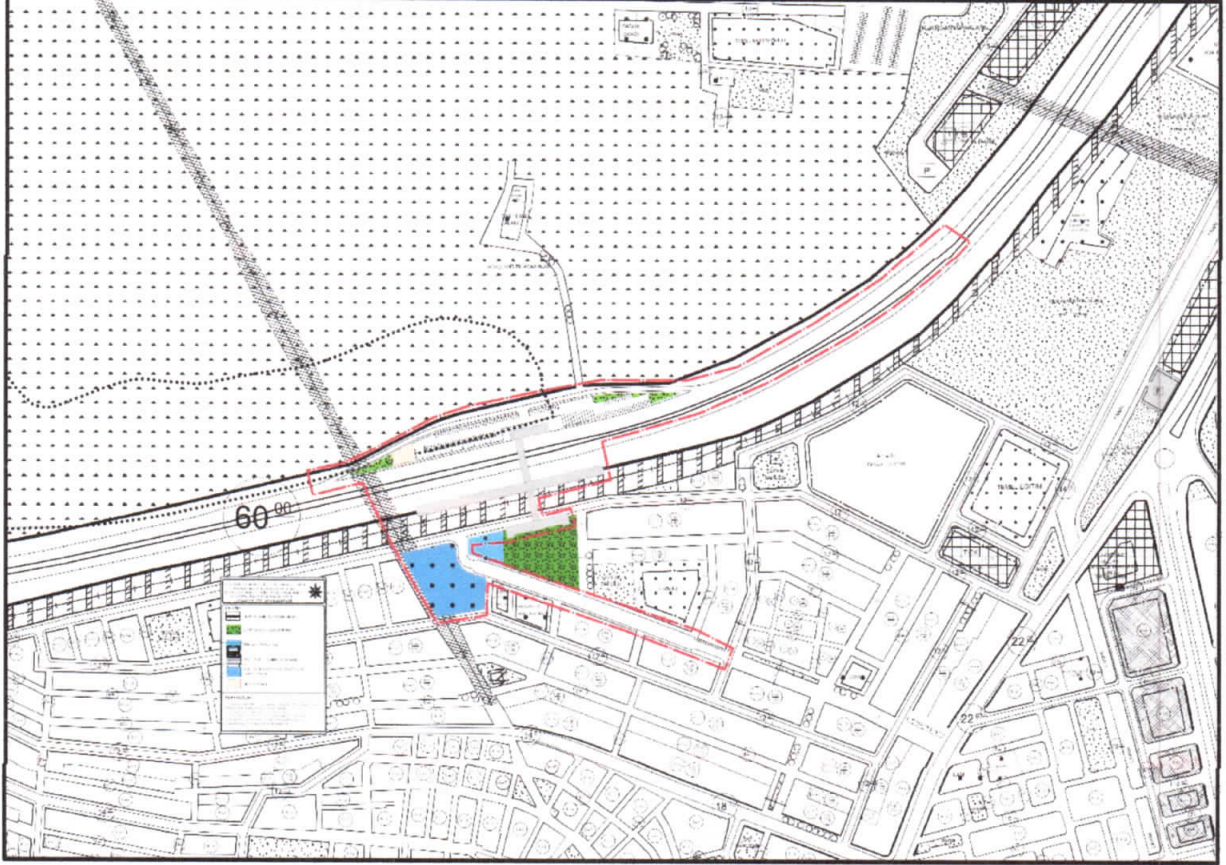


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

İYİ

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Aydınlar ve Güzelyurt Mahallesi N38C-19D-1A,1B ve N38C-19A-4C,4D uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda Gaziray Durak Alanı ile Otopark Alanlarının işlenmesi amacıyla oyun Alanı , Pasif Yeşil Alan, Raylı Toplu taşıma İstasyonu, Sosyal Tesis, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Genel Otopark) , Bisiklet Parkı ve İmar Yolu şeklinde önerilen uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı