

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
YOL DÜZENLEMESİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
YOL DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

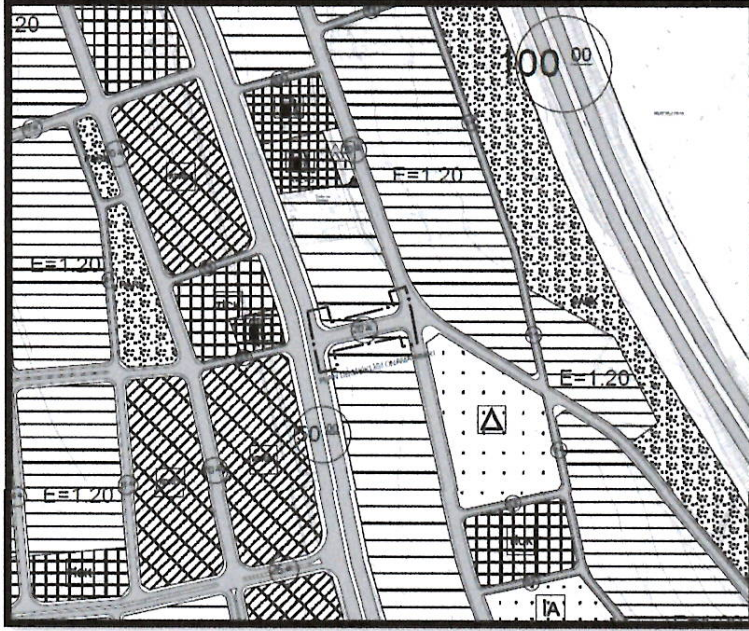
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, plan değişikliğine konu alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 6 km. kuzeydoğusunda, Gaziantep Kalyon Stadyumunun güneydoğusunda yer almaktadır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

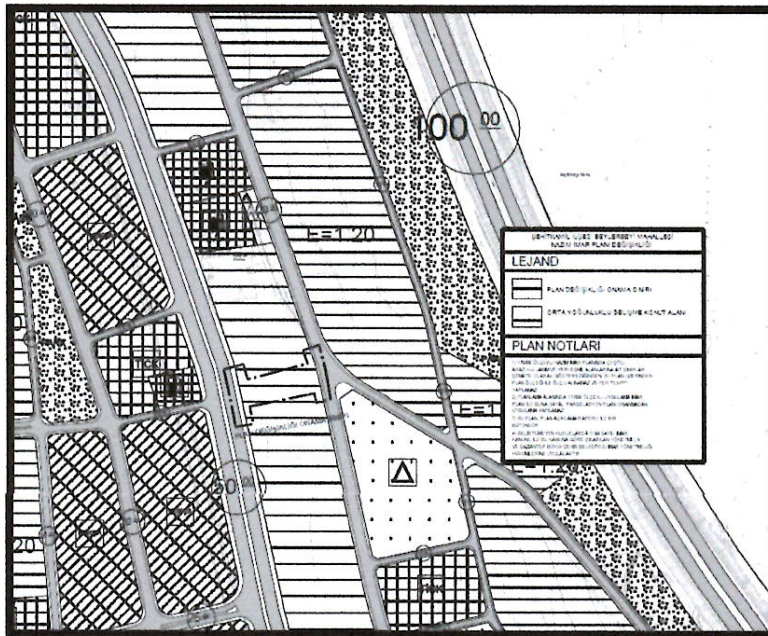
Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, N38c-13c nazım imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 20 metrelik taşıt yolu olarak görülmektedir.

dy.



Şekil: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, 20 metrelik imar yolunun sürekliliğinin olmaması ve yol profili nedeniyle bağlanmış olduğu 50 metrelik imar yolunda trafik yoğunluğu yaratması nedeniyle taşıt yolunun yaya yolu olarak düzenlenmesine ilişkin Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

[Handwritten signatures]

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı