

GBB KIZILHISAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI KIZILHISAR BÖLGESİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
LEJAND	
SINIRLAR	AKÇ SPOR TESİSİ ALANI
PLANLAMA SINIRLARI	AKÇ VE YEŞİL ALANLAR
PLAN ONAMA SINIRI	PARK
ALAN KULLANIMLARI	REKREASYON ALANI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI	TEKNİK ALTYAPI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	TAŞIT YOLU
KONUT ALANLARI	YAYA YOLU
GELİŞME KONUT ALANI	GENEL OTOPARK
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
TİCARET ALANI	
TİCARET - KONUT ALANI	
SOSYAL ALANLAR	
ÖZEL EĞİTİM ALANI	
SAGLIK TESİSİ ALANI	

PLAN NOTLARI

1.) PLANLAMA ALANINDA 17000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI OLARAK YAPILMAZ.

2.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETİTÜLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMMH MÜHÜRÜ İLE ÇALIŞMALARINDA ÖRNEK ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ALAN MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12076 ŞEHİR İÇİ YOLLARININ DÜZENLENMESİ VE YAYA GEÇİMLERİNİN ULAŞILIRLIK İÇİN YAPILAN ÖLÇÜLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.) TMMH ALANLARI İÇİ VE DIŞI MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ YAKIL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİM LİSİ" HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR VE BUNLARI İMAR ALANINDA YER ALAN KURALLARA UYGULANMA VE YAPILAMA ÖNCESİNDE TEŞİS VEYA TEDARİK GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6.) PLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATILAR VE TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SİFIR UYGULANABİLİR.

7.) PLANDA TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIM ALANLARINDA NET EMİSAL ALANININ %50'NE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLİR.

8.) KONUT VE TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIM ALANLARINDA İMAR PARSEL BOYU ÖLÇÜSÜ 2000 M'DİR.

9.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM OTOPARKI, YANGIN YÖNETİM LİSİ HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.

10.) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR.

11.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.

