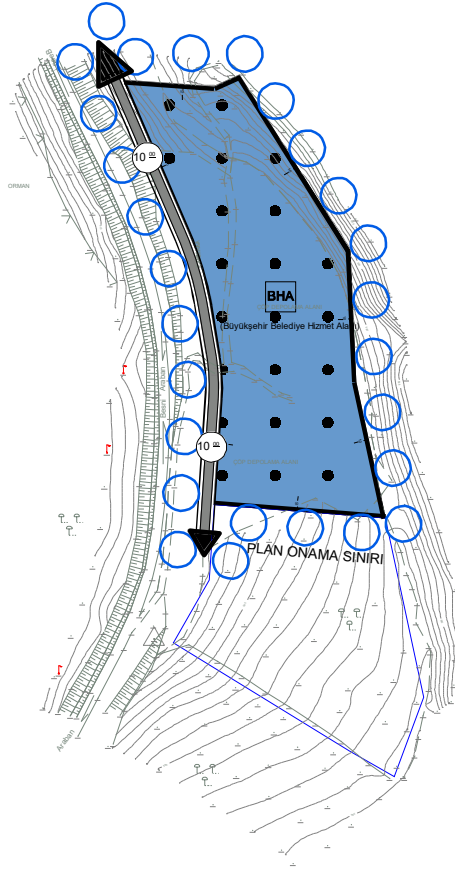




ARABAN ZİYARET MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) NAZIM İMAR PLANI	
	PLAN ONAMA SINIRI
	BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
PLAN NOTLARI 1.) 1/5000 ÖLÇÜKLÜ NAZIM İMAR PLANINDA GÖRÜLMEYEN KULLANIM VE YERLEŞİME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÇERÇİVENİN PLAN ÖLÇÜĞÜ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ. 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇÜKLÜ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ. 3.) YAPILAN ÖNCEİNDE ZEMİN ETÜDÜLÜŞÜ. SONUÇLARIN TOM KÖRNEKLERİ GÜLSİMLERİNDE İKİ KAT ALANININ ZORUNLUDUR. 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL YAYA, YOLLU MEYDANSPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRMA VE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPILAN ÖNLEMLER VE PROJELERİNİ" TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 5.) TOM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR. 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİŞİ HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAN ÖNCE TBAŞ VE YAYA TEDİŞİ GEREKLİ ALINACAKTIR. 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM OTOPARK, YANGIN, SİĞİNAK YÖNETİMİŞİ HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMASI RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	