



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜNÜFPAŞA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2019

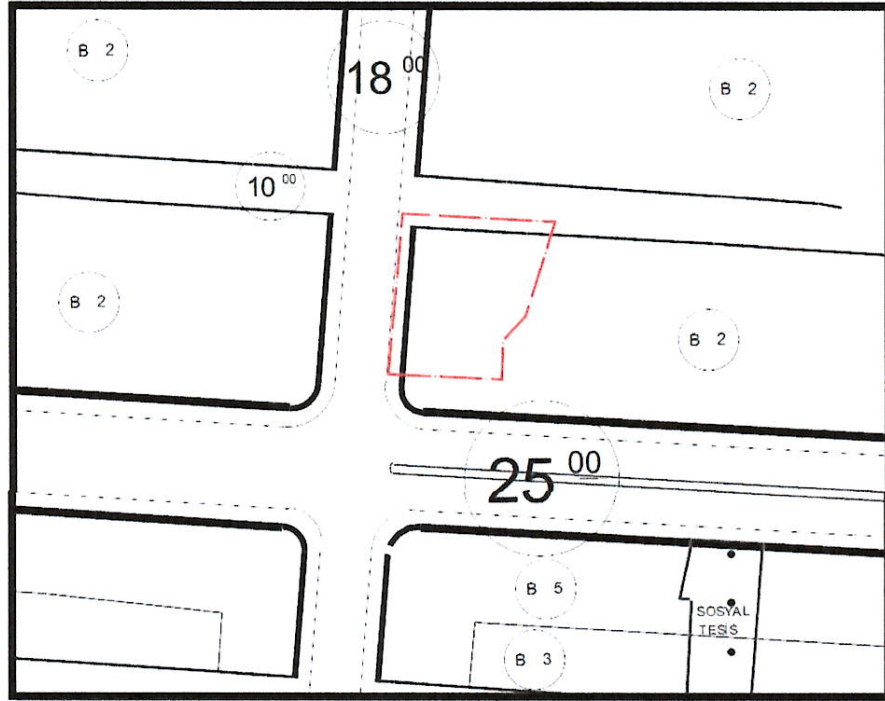
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS) 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil ilçesi Münüfpaşa mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 2 km kuzeybatısında, Katip Hoca Caddesinin doğusunda, Kargın Sokağın güneyinde bulunmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

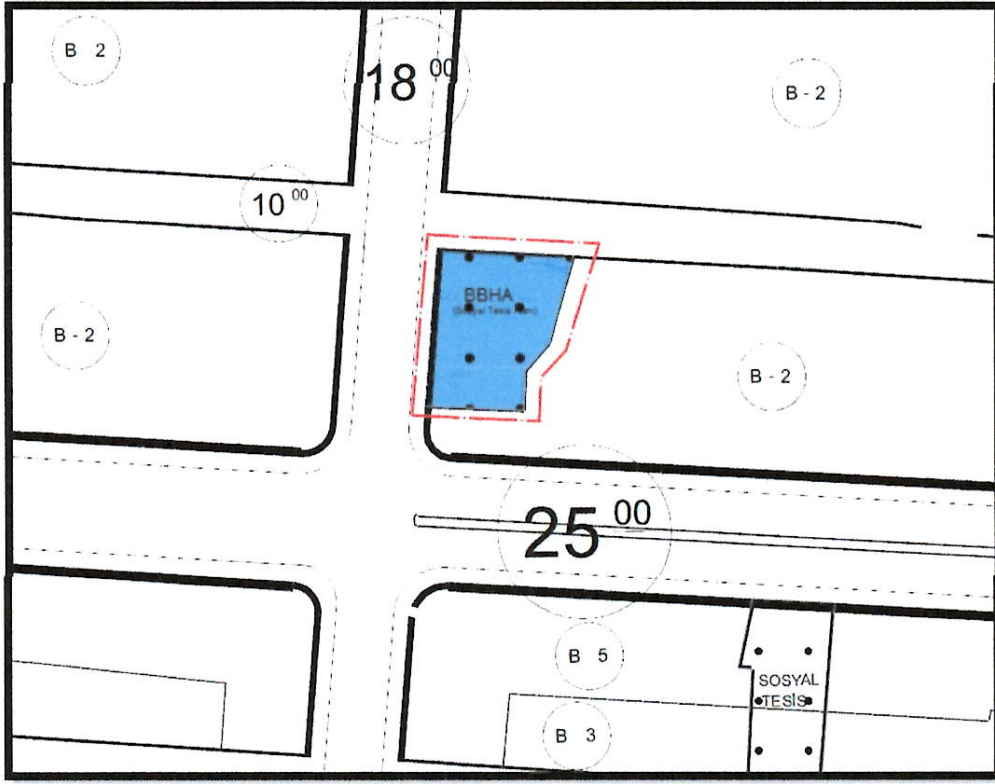
Şehitkamil İlçesi, Münifpaşa Mahallesi, N38c-18b-4d uygulama imar planı paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında konut alanı (B-2) olarak görülmektedir.



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

[Handwritten signatures in blue ink]

Söz konusu bölgede yaşayan nüfusun sosyo-kültürel faaliyetlerini sürdürebilmeleri amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Plan onama sınırı içerisinde çekme mesafesi şartı aranmayacaktır.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

(İmza)

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ


Şehir Plancısı