

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
	RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
	RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
	RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPI ALANI
	TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI
	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI)
	DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	PARK

1. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINA, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI), RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

2. KESİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

3. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BİR BAŞKA DEĞERLEME YAPILMASI İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASALARI, ALTYAPI, HER TÜRÜLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. BAŞKE KONU GÖRÜŞÜZ ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN VERİLEBİLMESİ İÇİN; İLGİLİ TARAFINDAN TUNEL ETİKİLEŞİM RAPORU (ÜNİVERSİTE ONAYLI) VE ZEMİN ETÜT (VERİ) RAPORU HAZIRLATILACAK OLUP, BİR RAPORLARIN İLGİLİ BELEDİYE VASİTASIYLA ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU;

- 4.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU, İSTASYON YER ALTI YAPILARININ YER ÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.**

- 4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.

- 4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI ALANLARINDA, MÜLKİYETİ KAMUYA AİT, TESİLLİ VE TESCİLLİSİZ ALANLAR İLE İMAR PLANINDAKİ DONATI ALANLARINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KÜŞÜLÜ İLE YOL, KAVŞAK, AÇIK OTOPARK, MEYDAN, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.

- 4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA ZEMİN ALTINDA İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOYOL ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.

- 5. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPI ALANI;**

- 5.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPI ALANI, İSTASYONLARIN ÇIKIŞ, MERDİVEN, ASANSÖR VB. YER ÜSTÜ YAPILARINI KAPSAMAKTADIR.

6. İSTASYONUN YER ALTI VE YER ÜSTÜ YAPILARI, YAYA DOLAŞIM ALANLARI VE İNŞAAT UYGULAMALARI AMACI İLE KAMULAŞTIRMA, İRTİFAK HAKKI TESİSİ VB. İŞLEMLER GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

7. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINDA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI) YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

8. PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA YAYA KALDIRIMI, HEMZEMİN GEÇİŞLERİ VE REFÜJLERDE, YAYA GEÇİŞİNİ ENGELLEMİYECİK BİÇİMDE, ÇIKIŞ, HAVALANDIRMA BACASI VE ACİL ÇIKIŞ YAPILARI YAPILABİLİR.

9. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

