



**GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL VE ŞAHİNBEY İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİNDE**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANLARI (AÇIK VE KAPALI
SPOR TESİSİ)**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

İlimiz, Şahinbey ve Şehitkamil İlçeleri, Muhtelif Mahallelerinde bulunan plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planlarında, Resmi Kurum Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık ve Kapalı Spor Tesisi), Park Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak görülmektedir.

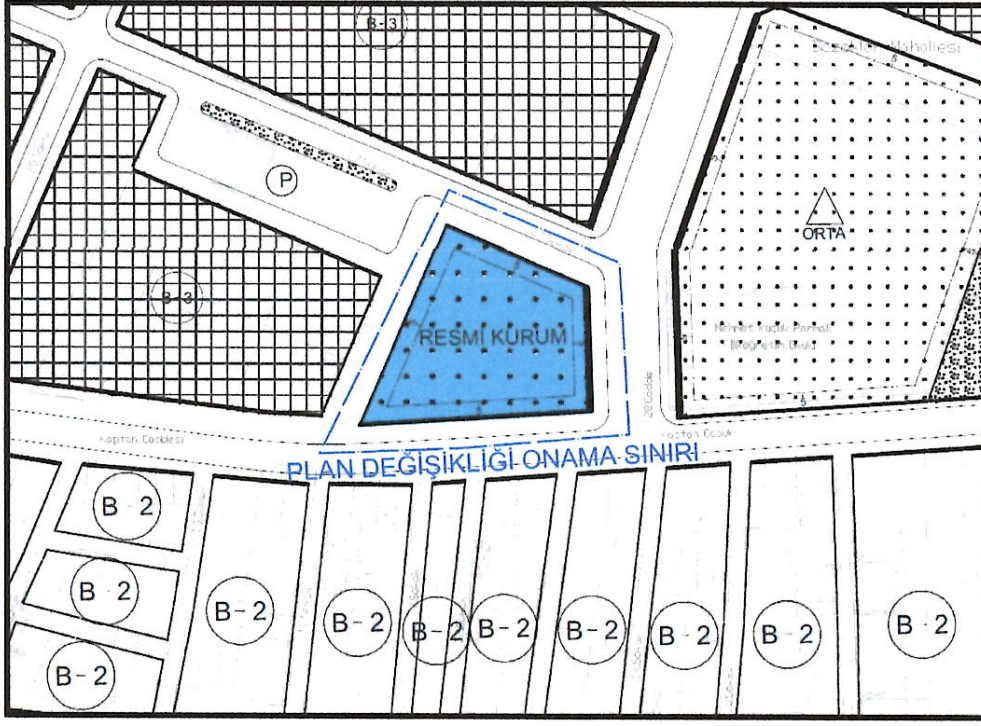
Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planları aşağıda yer almaktadır.

- 1) Şahinbey İlçesi, Teskitkent Mahallesinde yer alan bölge:



Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü

İM. Ş.



Şekil 1-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

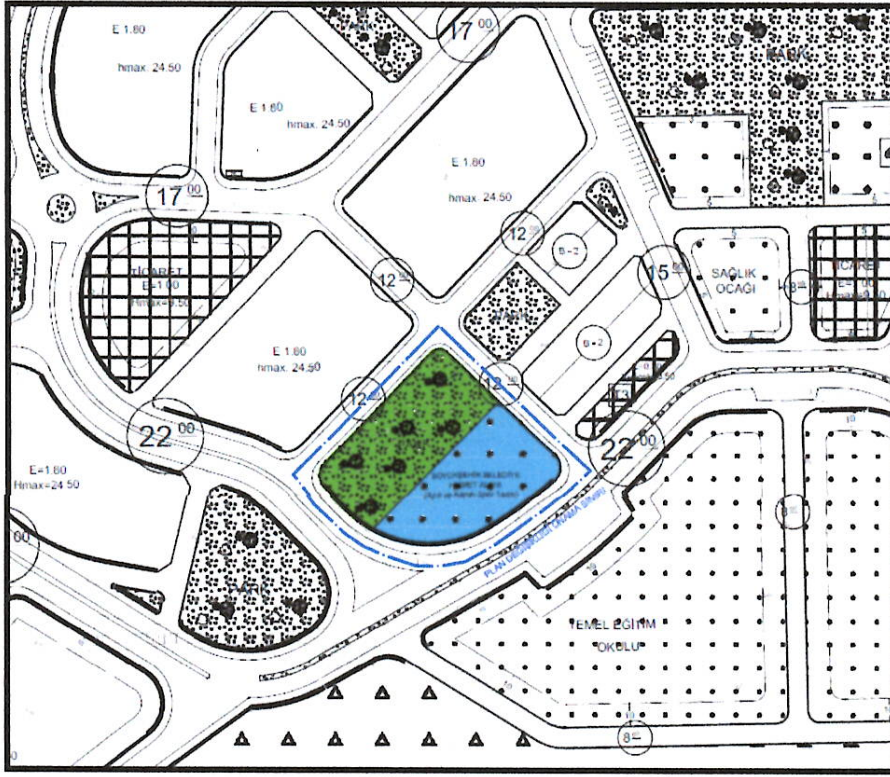
2) Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

87.

88.



Şekil 2-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

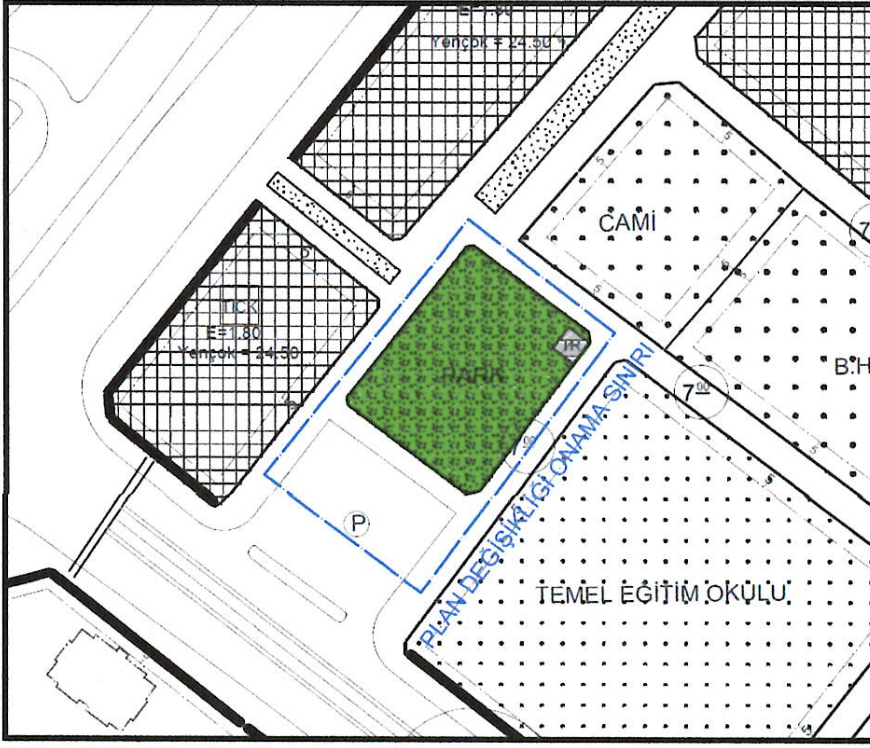
3) Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesinde yer alan bölge:



Şekil 3-a: Uydu Görüntüsü

05.

05



Şekil 3-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4) Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 4-a: Uydu Görüntüsü

85. 



Şekil 4-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

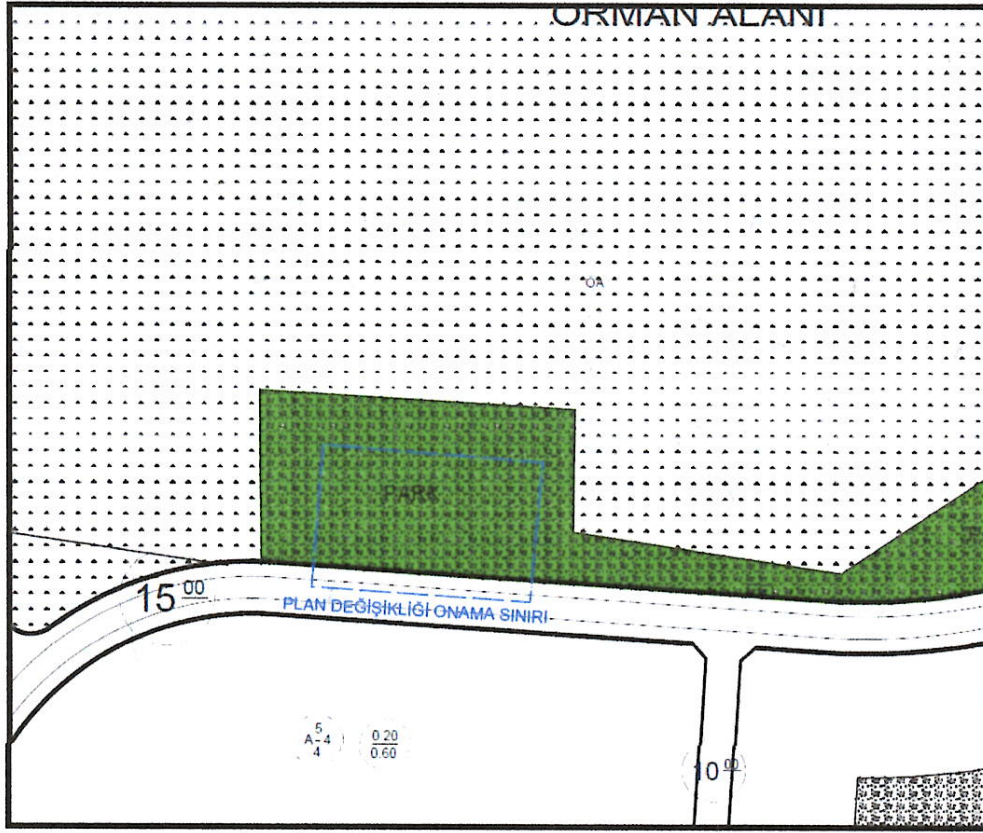
5) Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 5-a: Uydu Görüntüsü

DS.

Ş



Şekil 5-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

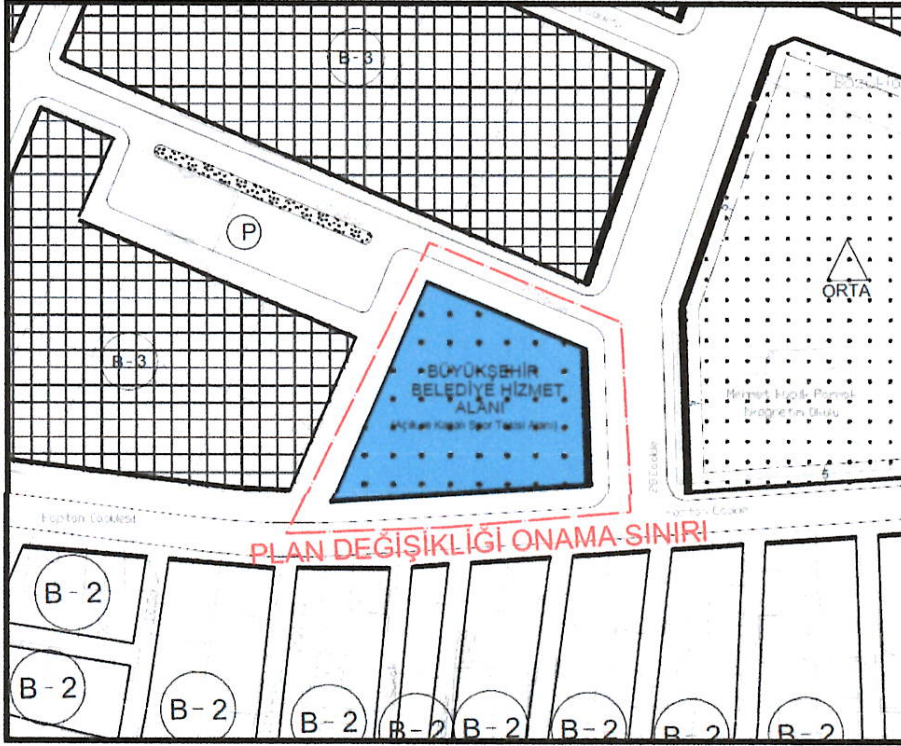
Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de Gaziantep İli olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. Nüfus artış hızı ile sürekli bir mekansal gelişmeye ve değişime sahne olan kentimizde talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekansal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekansal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla imar planı yapımı gerekliliği ortaya çıkmaktadır. İlgili mevzuat ile Büyükşehir Belediyelerine verilen görev ve yetkiler kapsamında gerekli altyapı ve üst yapı yatırımlarını gerçekleştirmek, kentin spor alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yüzme havuzu ve spor salonu alanları yapılması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık ve Kapalı Spor Tesisi), Park

Ş.

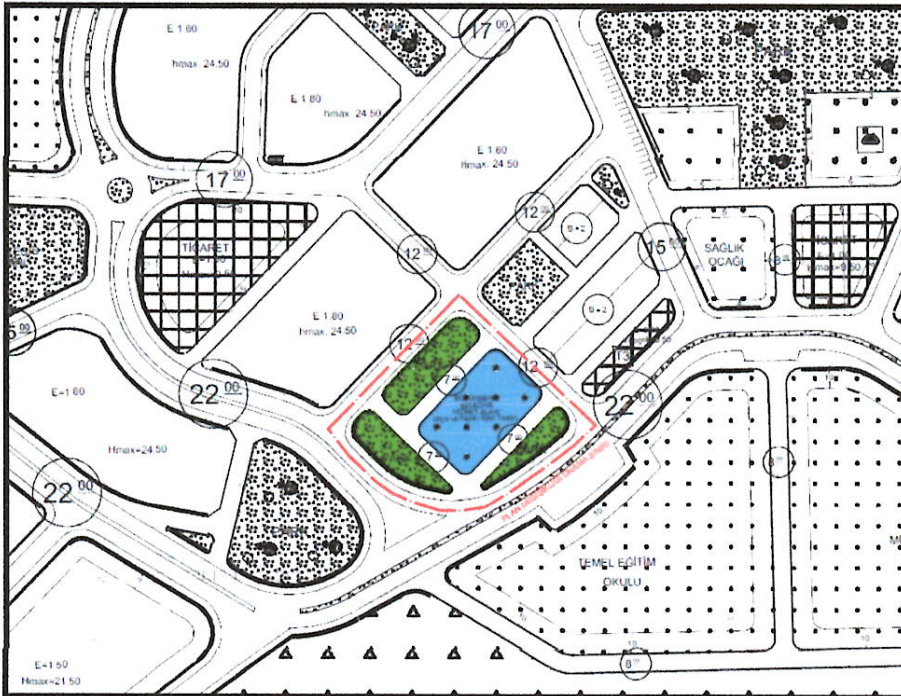
Ş.

Alanı, Genel Otopark Alanı ve İmar Yolları olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Bahse konu alanlarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları aşağıda yer almaktadır.



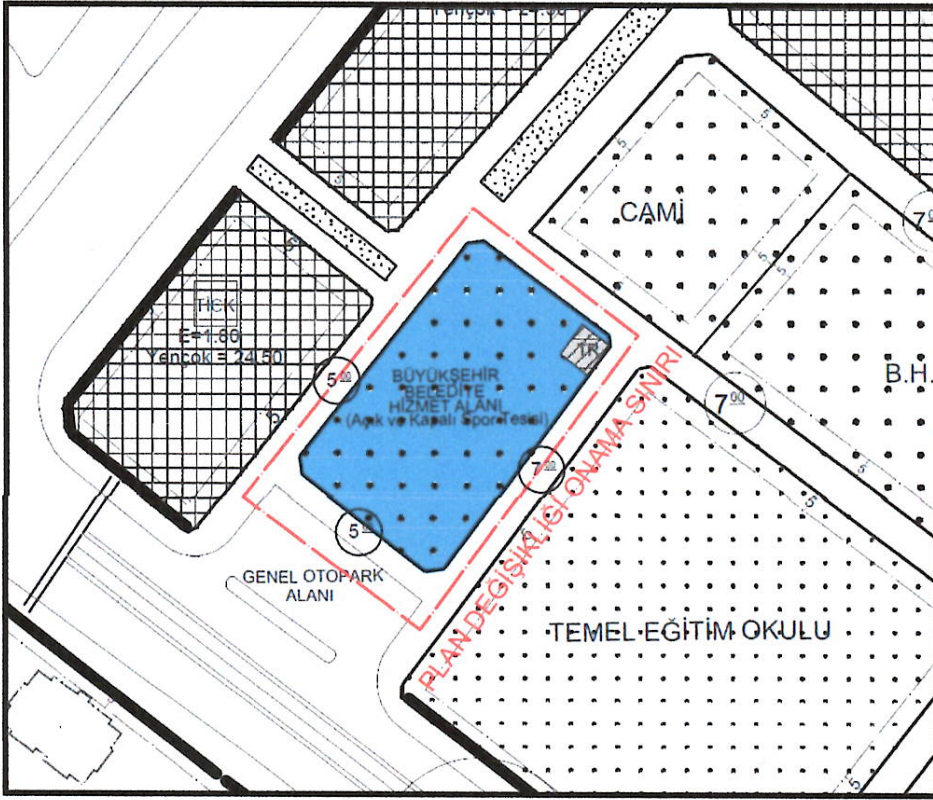
Şekil 6: Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



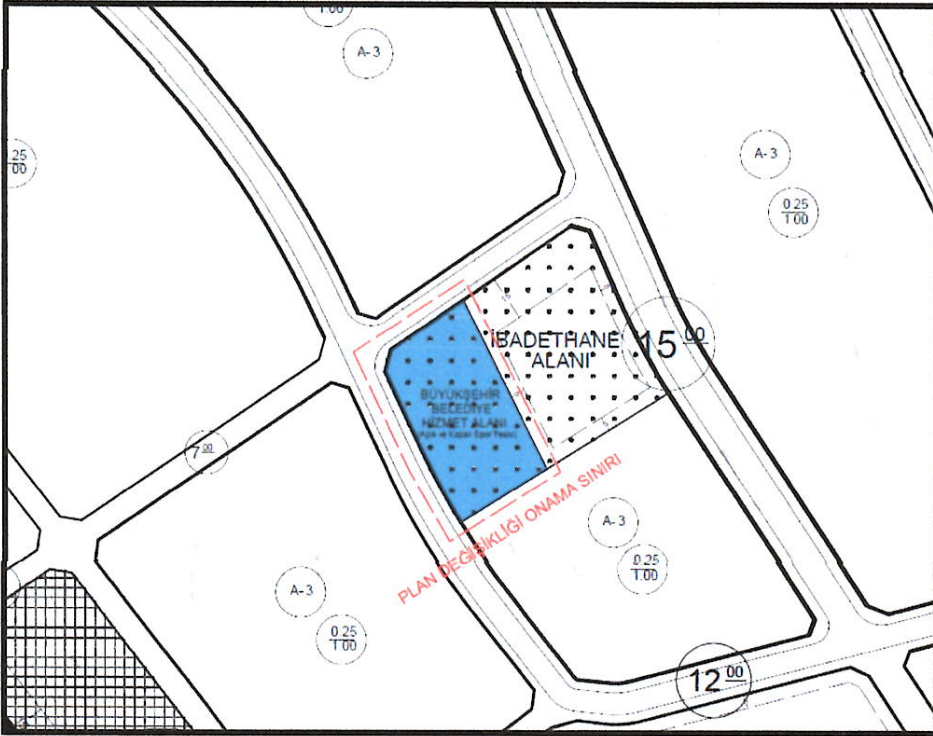
Şekil 7: Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

03.

03



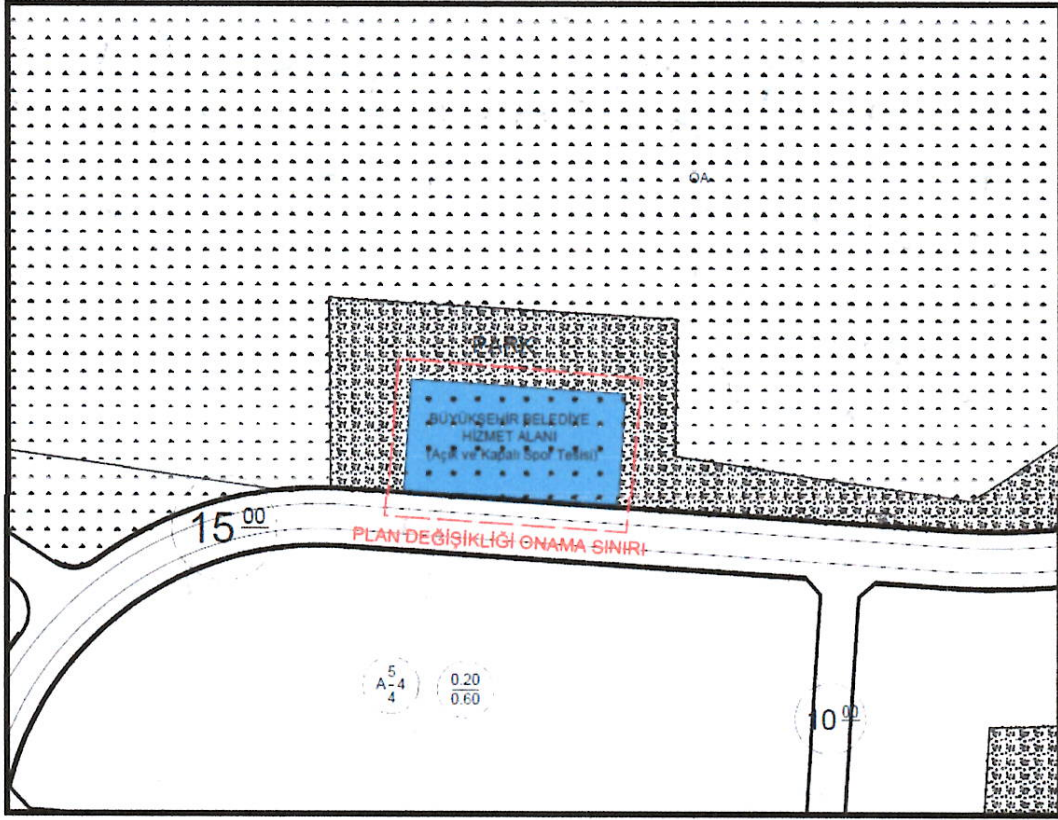
Şekil 8: Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 9: Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

85.

85



Şekil 10: Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma mesafesi gösterilmeyen cephelerde yapı yaklaşma mesafesi aranmayacaktır.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı