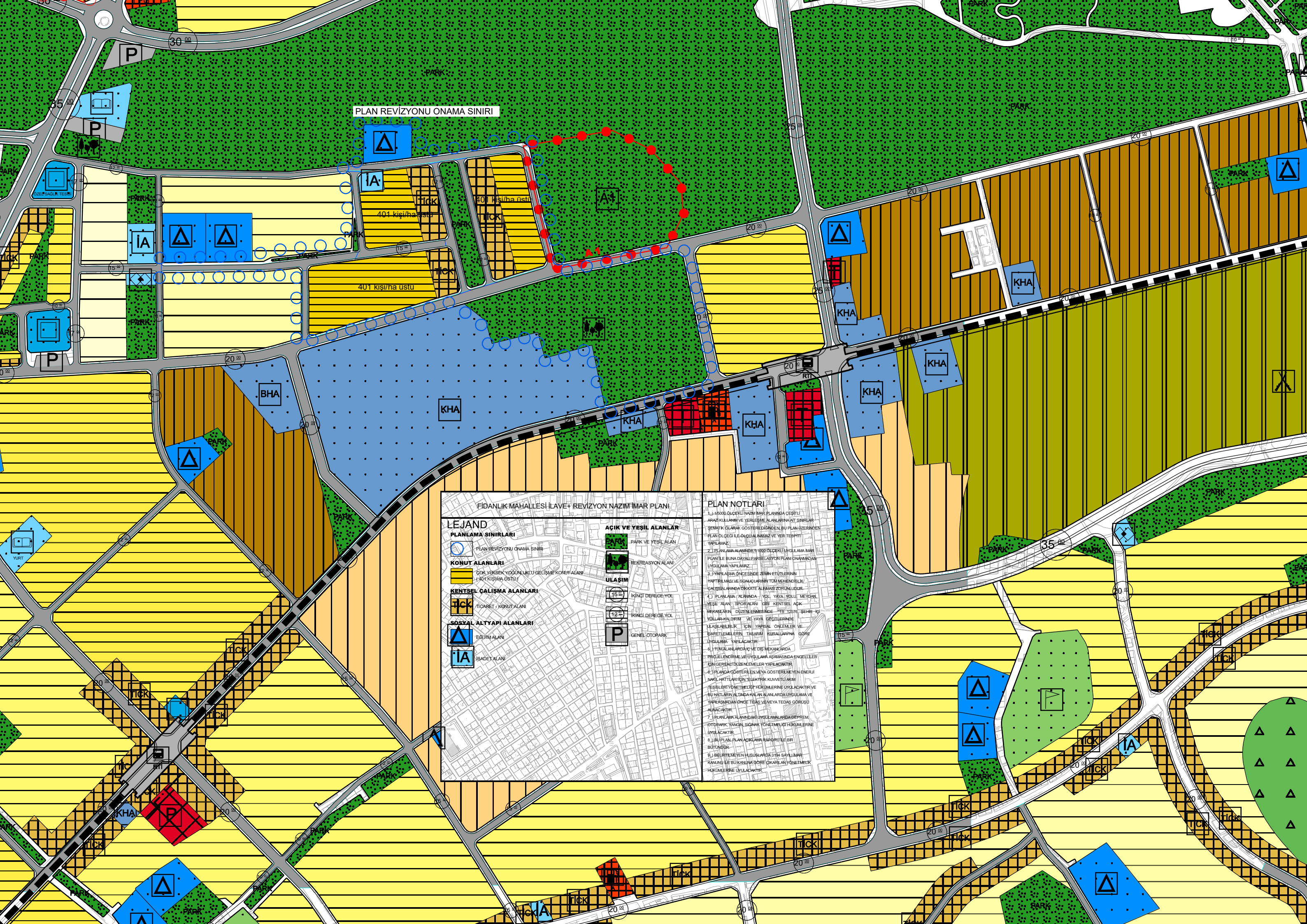




PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

FIDANLIK MAHALLESİ İLAVE+ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (401 KİŞİ/HA ÜSTÜ)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ESKİTİM ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

ULAŞIM

- İKİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1. 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİME ALANLARINAT SINIRLARI SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN DÜZGEĞİ İLE OLUŞULAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN KOTU LERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TOPI KOORDİNASI ÇALIŞMALARINDA ÖNEKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANINDA 1. YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE İTİS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE SİRETELEMELERİN TASARIMI KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. HUKUKALANLARDAKİ VE DİŞ MEKANLARDAKİ PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
6. PLANLAMA ÖRTERİLENE VEYA GÖSTERİLENE ENERJİ, NAKIL HATLARI VE DİN ELEKTRİK KUVVETLİ KİM TESİSLERİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDAKİ UYGULAMA VE YAPILASIMDAN ÖNCE TEBAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDAKİ DEPREM OTOPARKI YANININ SİGNAK YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
9. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BUKANUNADÖRE OKULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.