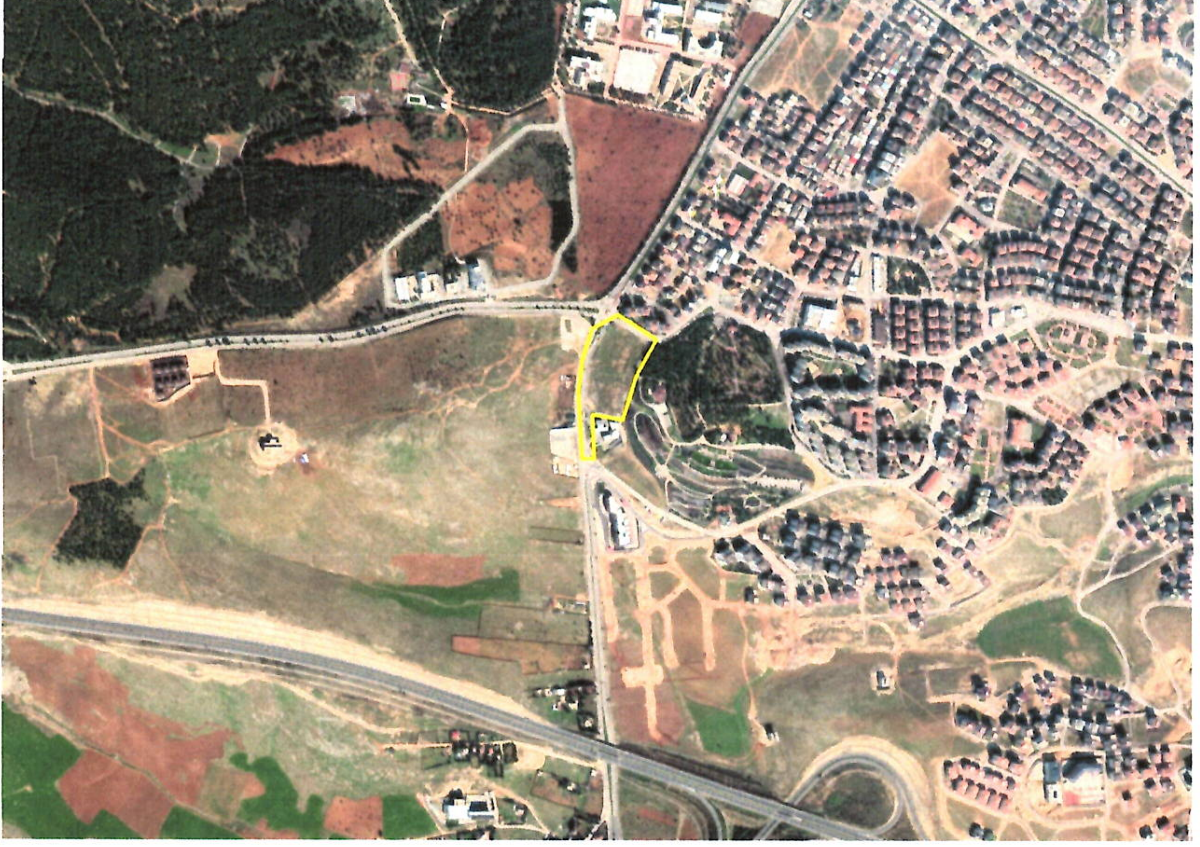


BÜYÜKŞEHİR HALEP BULVARI KDGPA SINIRI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, ada 120 parsel 1 ile ada 4005 parsel 1, 2 ve 3' de kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır.

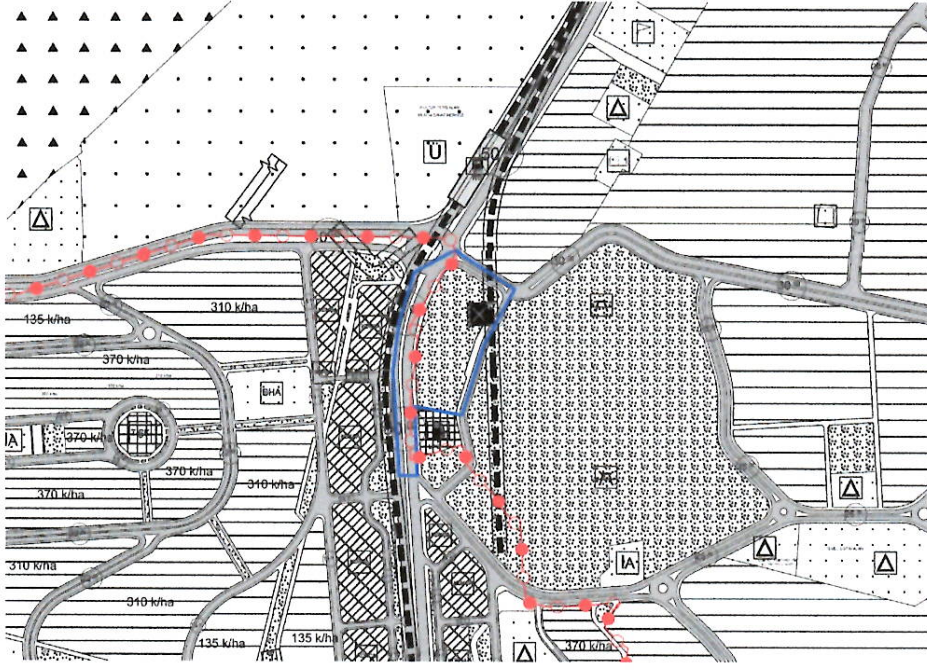


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

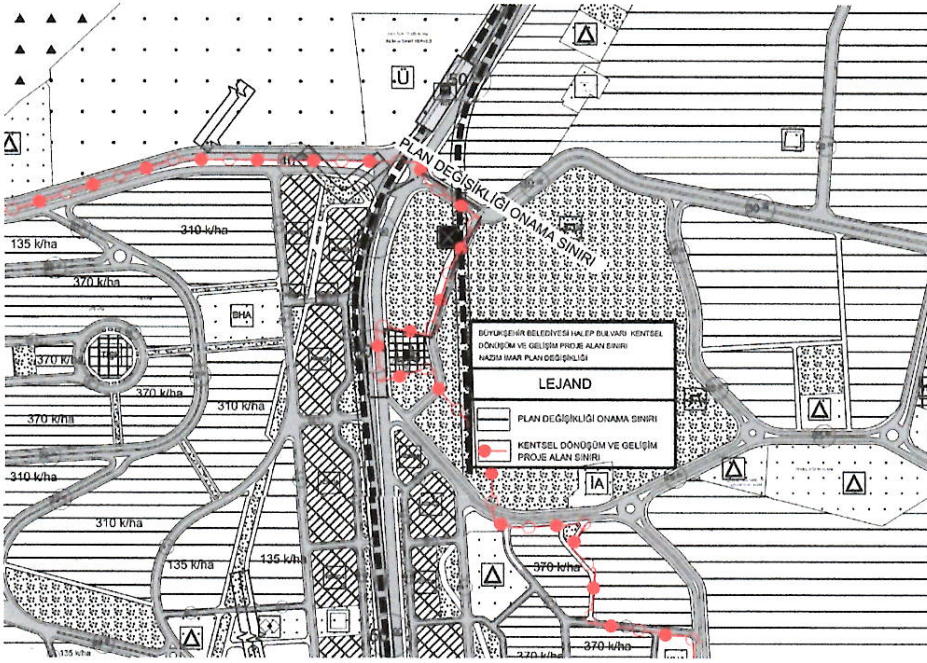
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Güneykent Mahallesi, ada 120 parsel 1 ile ada 4005 parsel 1, 2 ve 3' de kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanından çıkartılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 17.02.2012 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Gaziantep 2.İdare Mahkemesi 10.09.2019 tarihli Esas No:2019/790, Karar No:2019/812 sayılı kararı ile işlemin iptaline karar verdiğinden alanda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 88 sayılı kararı ile belirlenen ve Bakanlar Kurulunun 08.12.2011 tarihli, 2011/2536 sayılı kararıyla uygun görülen Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırına uygun şekilde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı değişikliği hazırlanmıştır.

G.K



Şekil 2: İptal Edilen KDGPA Sınırı



Şekil 2: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.irem ELBEYLİ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı