

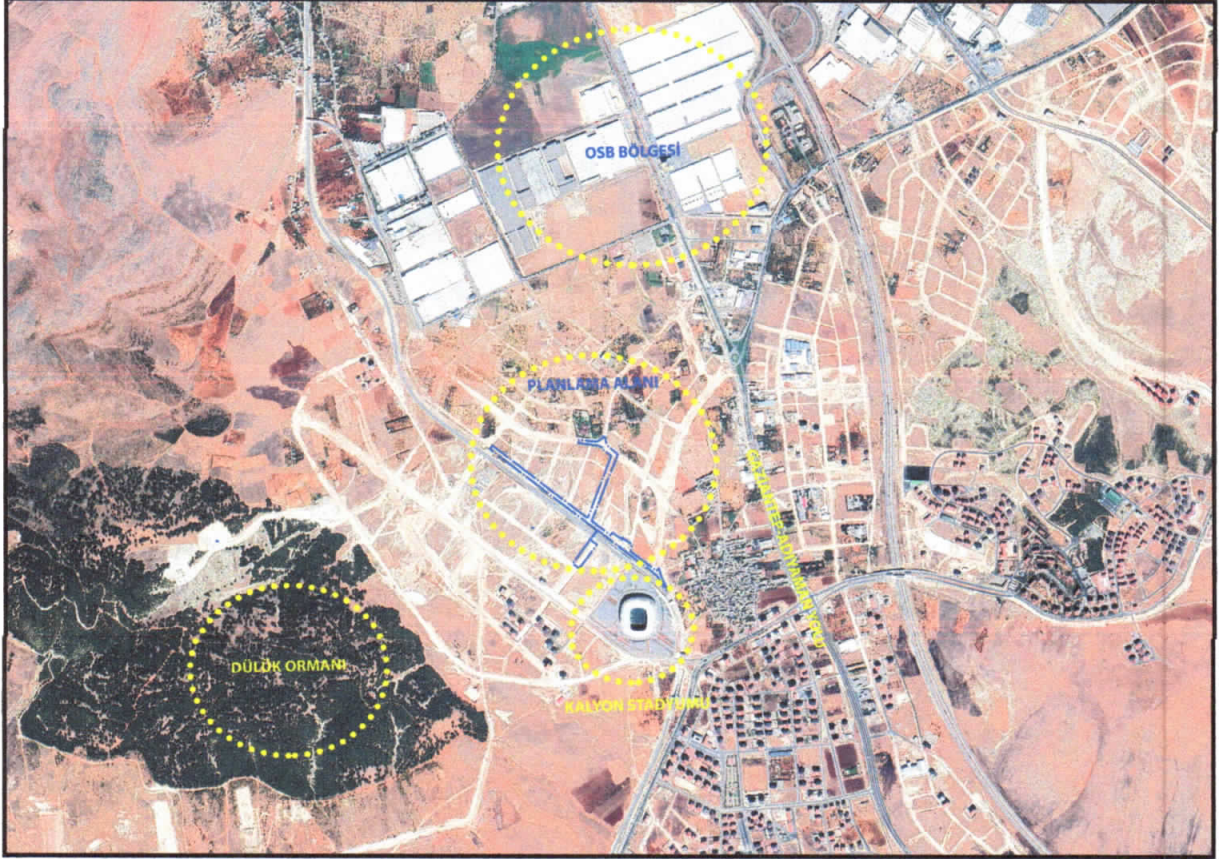
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖKTÜRK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (AÇIK
OTOPARK), GENEL OTOPARK ALANI VE İMAR YOLU**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şehitkamil İlçesi, Göktürk Mahallesi OSB Bölgesinin güneyinde, Gaziantep-Adıyaman Yolunun batısında, Dülük Ormanının kuzeydoğusunda, Kalyon Stadyumunun kuzeyinde yer almaktadır.

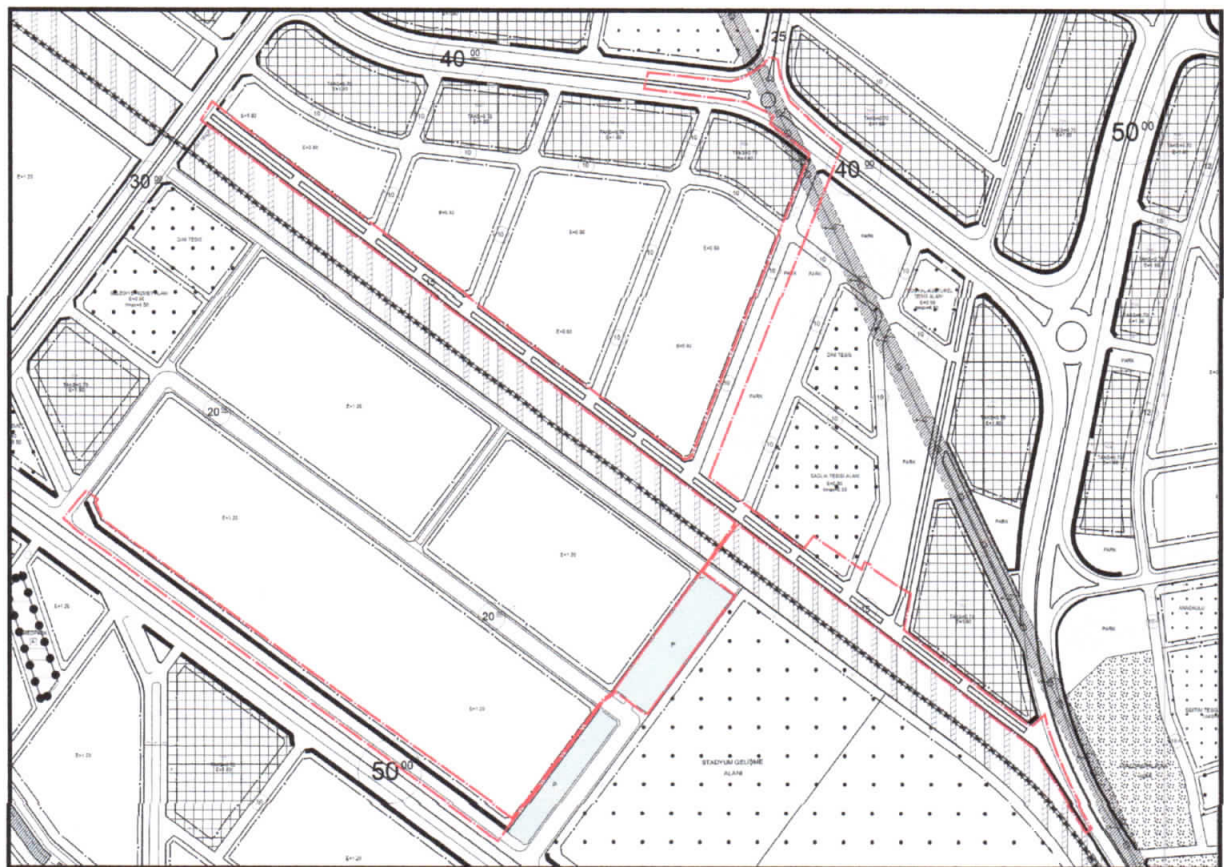
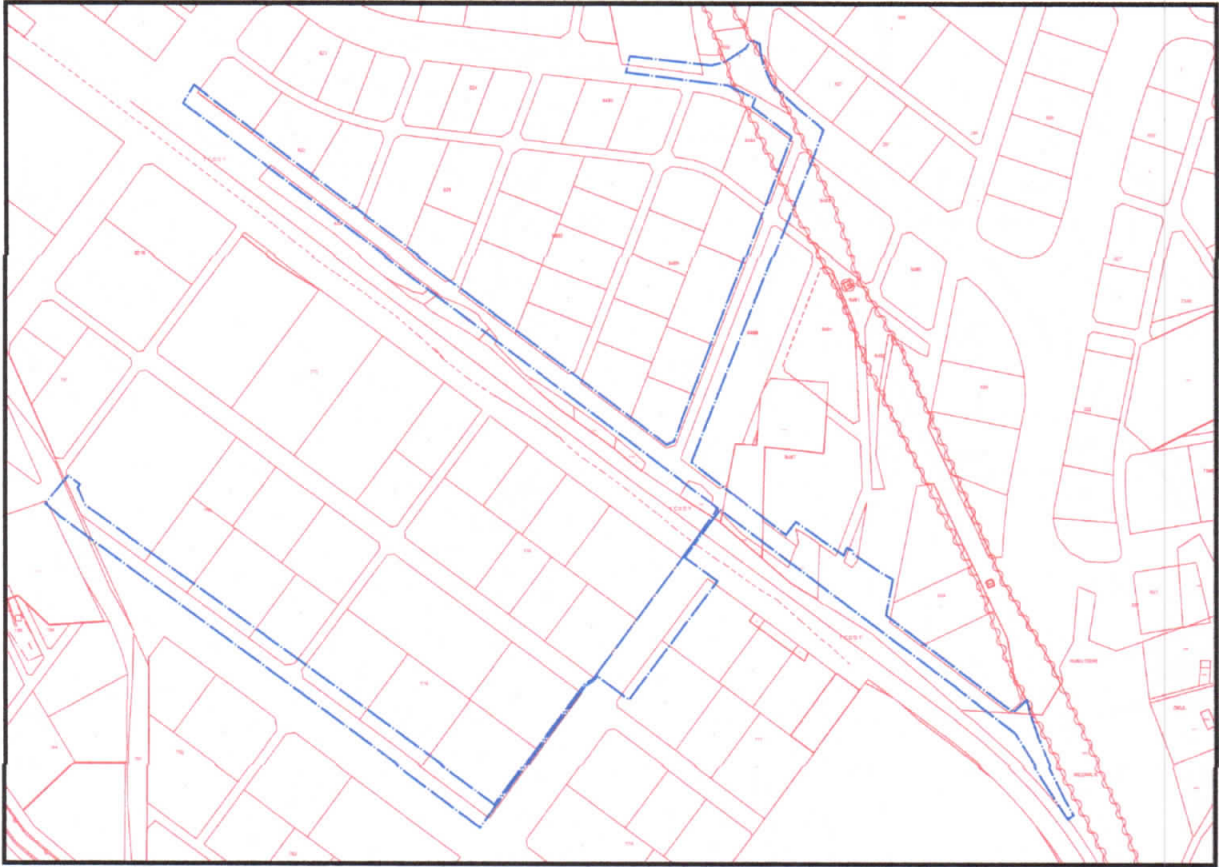


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

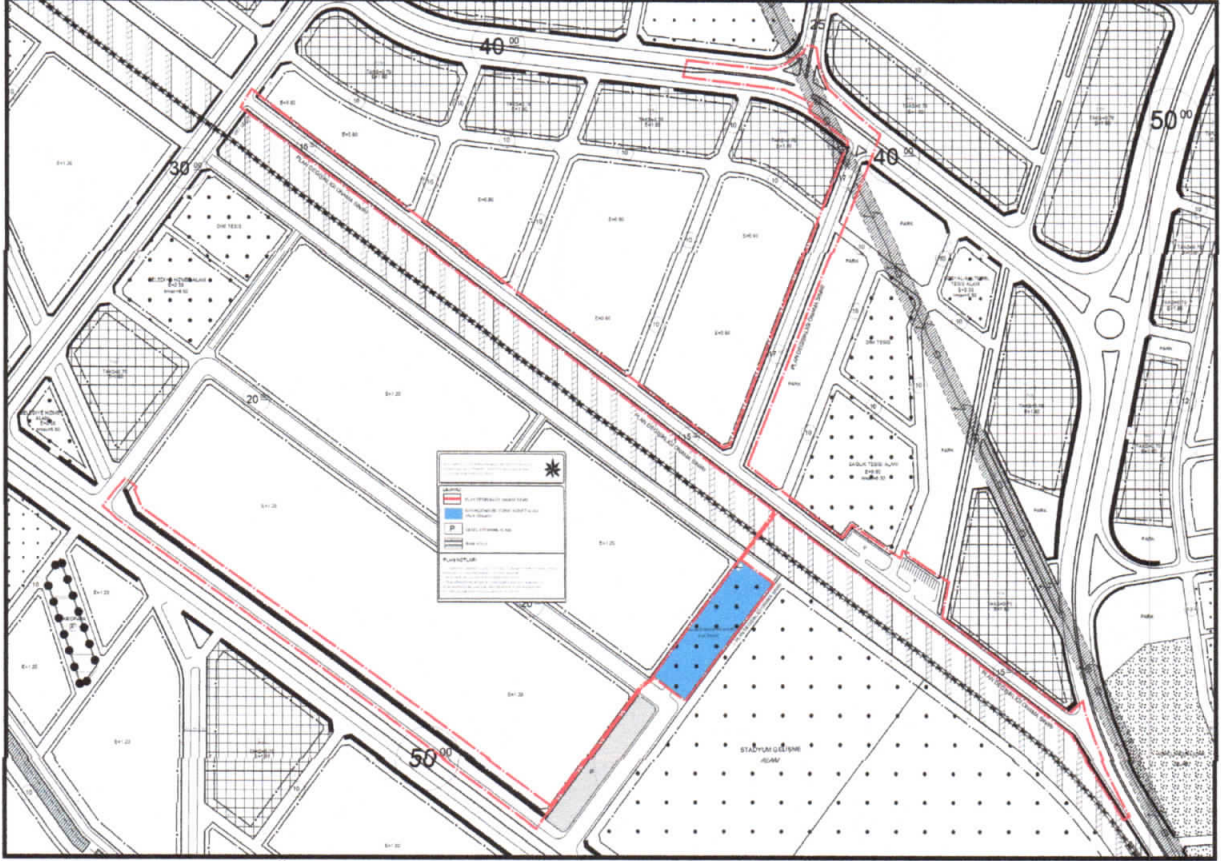
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Göktürk Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı, Gelişme Konut Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

im



GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Göktürk Mahallesi'nde plan değişikliğine konu alan Gaziray Stadyum İstasyonuna araç ulaşımını sağlamak ve otopark gereksinimini karşılamak amacıyla ve Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık Otopark), Genel Otopark, İmar Yolu ve yapı yaklaşma mesafesi düzenlemesi şeklinde uygulama imar plan değişikliği önerilmiştir.

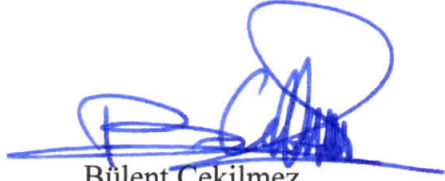


Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı