

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1317

KARAR TARİHİ : 11.03.2020

Sarısalkım Mahallesi uygulama imar planı dahilinde Belediyemizin görev ve yetki alanı içerisindeki ana arter niteliğindeki yolların ve kentin geneline hitap edecek park alanlarının mülkiyet sorununun çözülebilmesi için 5216 Sayılı Yasanın 7/b ve c maddelerinde Belediyemize tanınan yetkiye dayanarak, aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.03.2020 tarih ve 14762 sayılı yazısı, Başkanlık makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü;

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Sarısalkım Mahallesi uygulama imar planı dahilinde Belediyemizin görev ve yetki alanı içerisindeki ana arter niteliğindeki yolların ve kentin geneline hitap edecek park alanlarının mülkiyet sorununun çözülebilmesi için 5216 Sayılı Yasanın 7/b ve c maddelerinde Belediyemize tanınan yetkiye dayanarak, tapunun Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, ada 116 parsel 6, 10, 14, ada 117 parsel 16, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 76, 77, ada 118 parsel 19, ada 119 parsel 55, ada 126 parsel 1, ada 127 parsel 1, 2, 3, 4, 5, ada 128 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, ada 129 parsel 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 32, 33, 34, 35, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 135, 136, ada 147 parsel 48, 49, 50, 53, 134, 135, ada 148 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, ada 152 parsel 87, 88, 89, ada 166 parsel 3, 6, 68, ada 168 parsel 1, 2, 3, 4, ada 169 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, ada 170 parsel 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, ada 171 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, ada 172 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, ada 173 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ada 174 parsel 1, 2, 3, 4, 5, ada 175 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, ada 188 parsel 1, 3, 4, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, ada 189 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ada 190 parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, ada 191 parsel 15, 16, 17, ada 210 parsel 1, 2, ada 211 parsel 2, 3, ada 215 parsel 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, ada 6497 parsel 1, 2, 3, 4, 5, ada 7065 parsel 1, 2, 3, ada 7066 parsel 1, ada

8103 parsel 3, ada 8406 parsel 1'de kayıtlı taşınmazların 1 (bir) adet dereden ihdas edilecek (Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir) kısımla ve 2644 sayılı Tapu Kanunun 21. maddesi gereği 33 (otuzüç) adet yoldan ihdas edilecek kısımlarla birlikte, imar planına göre hazırlanan ekli kroki gereği, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından, düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin 2981/3290 sayılı yasanın EK 1 maddesine göre yapılarak (Sarısalkım Mahallesi, 128 ada, 54 parsel maliki tarafından daha önce Belediyemiz Encümeninin 06.03.2019 tarih ve 179 sayılı kararı ile bağış yapıldığından, bu parselden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payının Belediyemiz hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19.maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Latif KARADİĞ

Üye
Hanifi SÖNMEZ

Üye
Nurettin ZİREK

Üye
Mehmet KESİK

Üye
Murat GEÇ
İns.Kay.Eğt.Dai.Bşk.



Üye
Gülünur N. Z. B. Bşk.
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Elrem ELBEYLİ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ENCÜMEN KARAR KROKİSİ

İLİ :GAZİANTEP
İLÇESİ :ŞAHİNBEY
MAH :SARISALKIM
PAFTA : N38C16A2B
ADA :116-117-118-119-126-127-128VS
PARSEL :MUHTELİF

