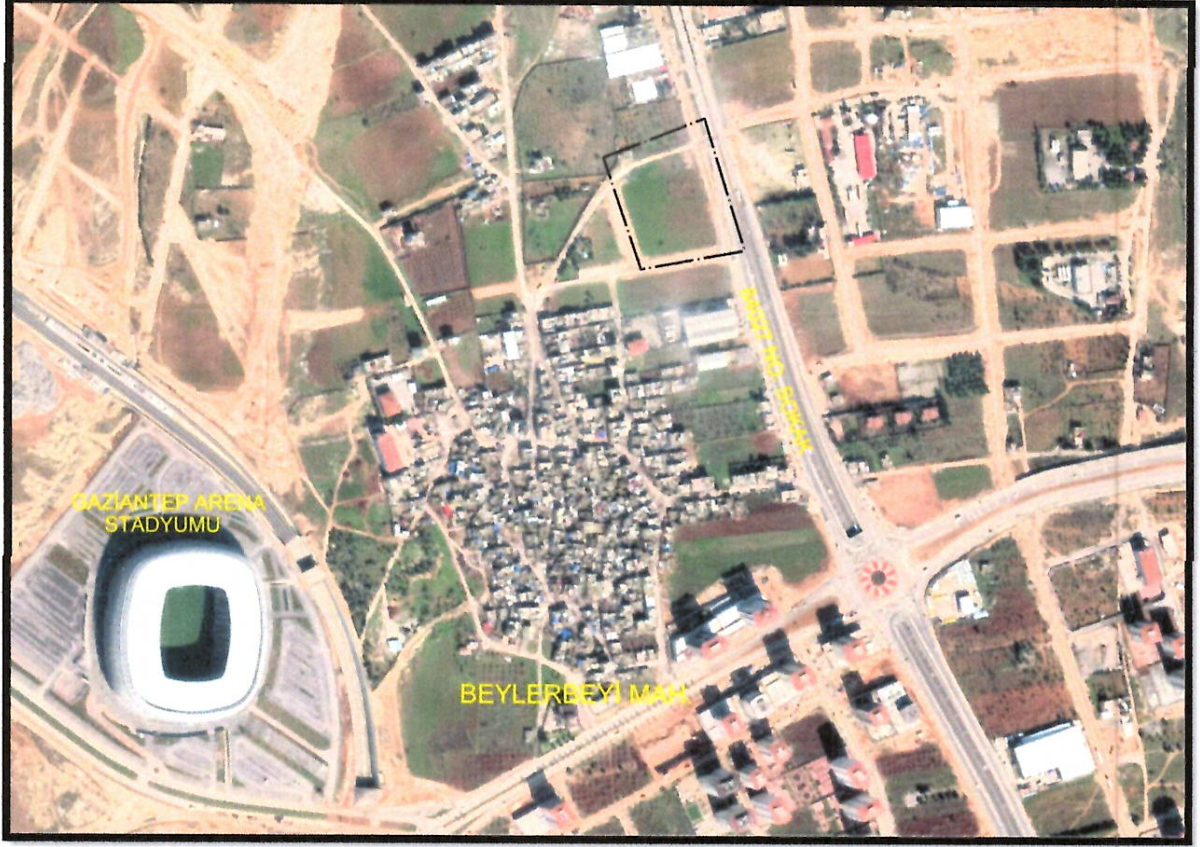


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ**  
**TİCARET + KONUT ALANI**  
**1/25000 ÖLÇEKLİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM**  
**İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Arena Stadyumu'nun kuzeydoğusunda ve 84027 nolu sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

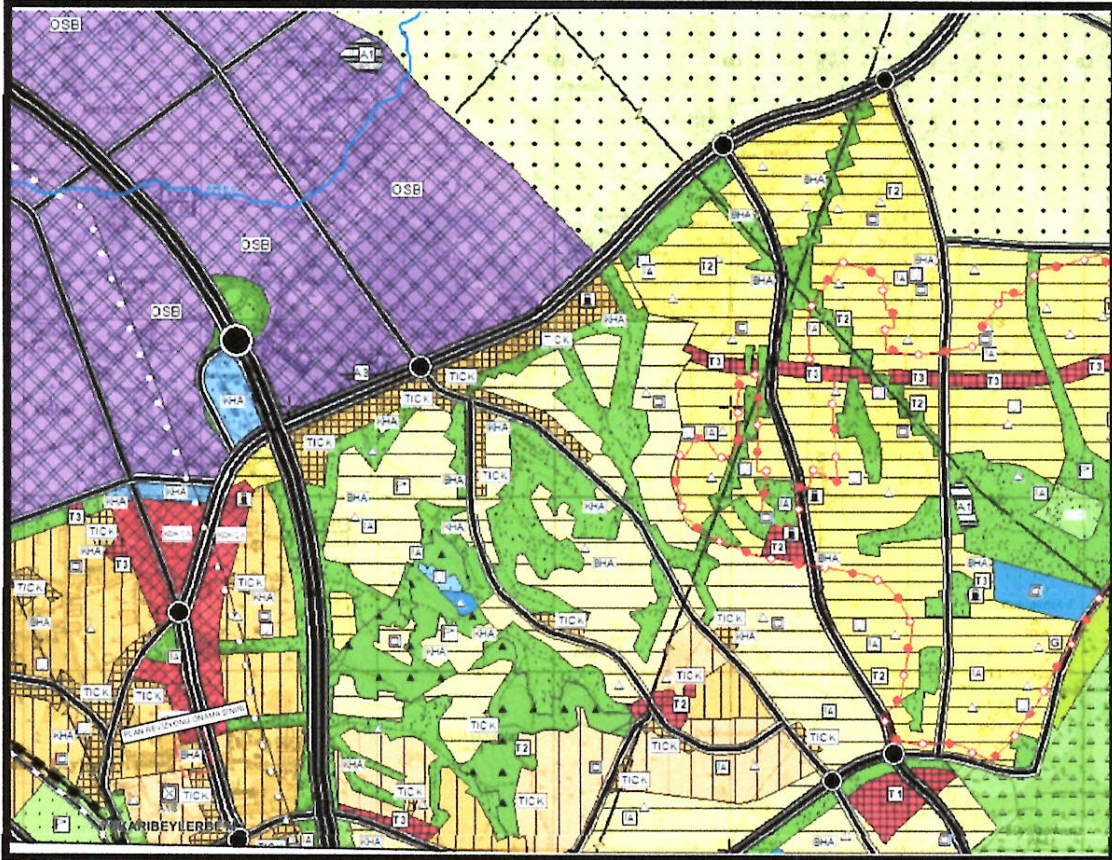
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Yeni Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu parsellerin planlamaya konu bölümü, yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak görülmektedir. Yakın çevresi; ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

AK





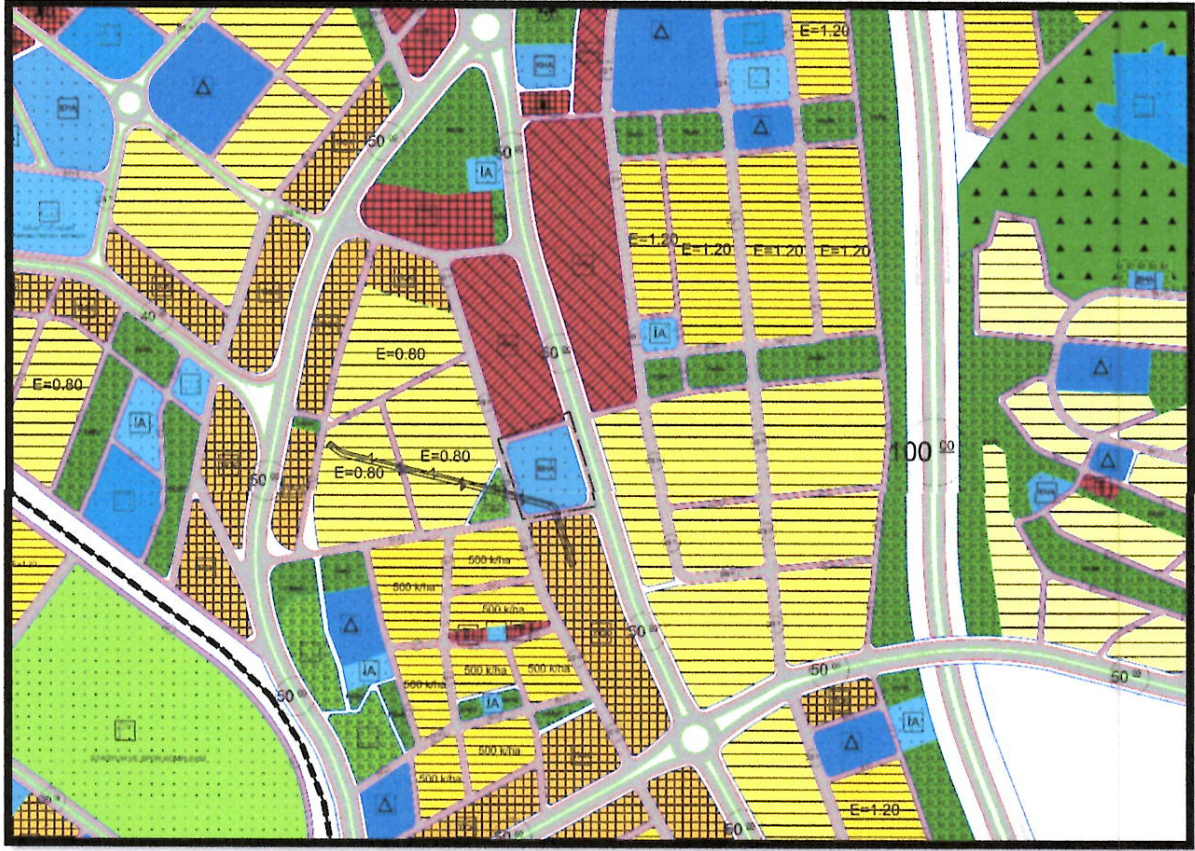
Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

AK





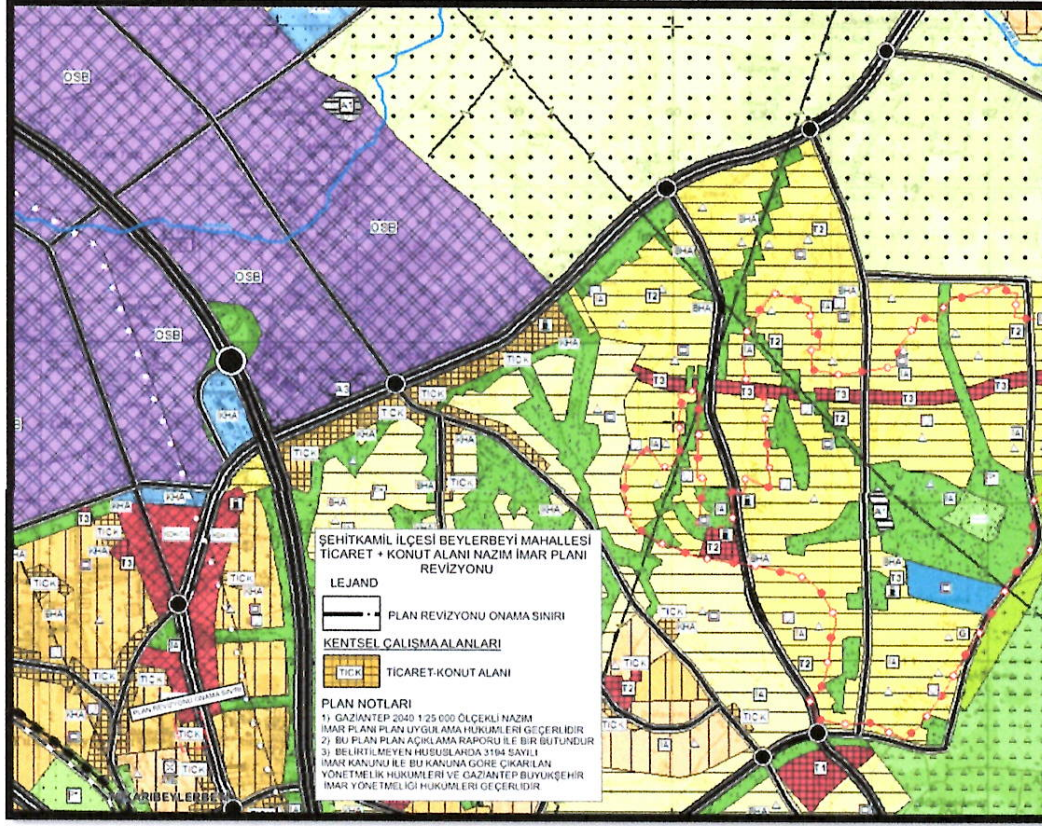
**Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı**

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak görülen planlama alanı kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve sürekliliği sağlayarak ilçe merkezine yakın konumunda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Bahse konu planlama alanında kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve sürekliliği sağlamak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve plan ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Ticaret + Konut Alanı nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.





Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AR



## PLAN NOTLARI:

### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı