



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ARABAN İLÇESİ ZİYARET MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK 2019

ARABAN İLÇESİ, ZİYARET MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Araban ilçesi, Ziyaret mahallesinde bulunan planlama alanı Araban kent merkezinin yaklaşık 6 km kuzeydoğusunda yer almaktadır.



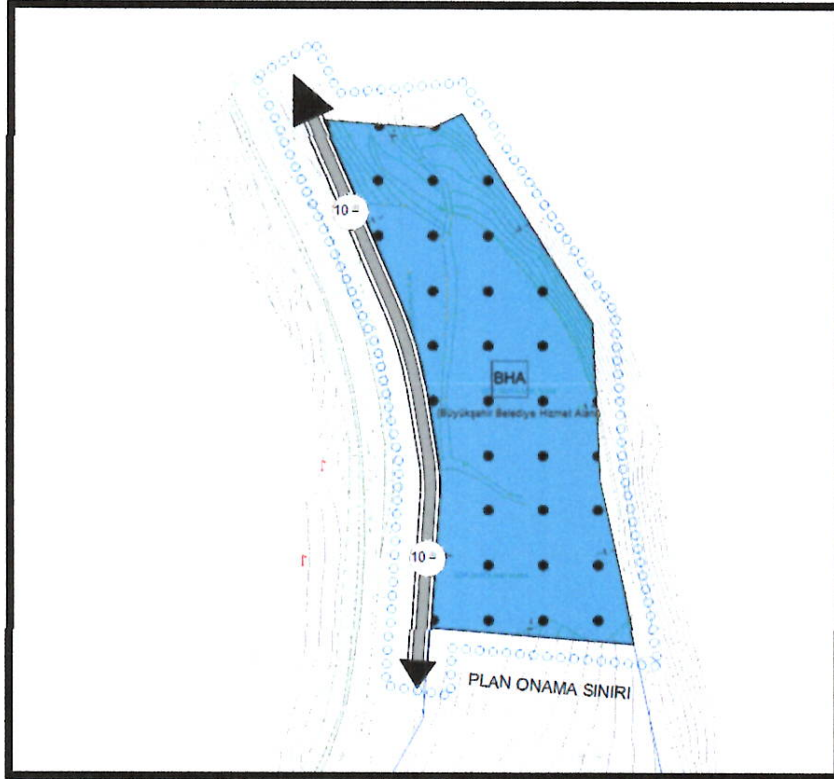
Resim 1: Uydu Görüntüsü

Araban Ziyaret Mahallesi, N39a-05a, 05d nazım imar paftaları parsel 34 ve 35'te kayıtlı taşınmazlar mevcut nazım imar planında plansız olarak görülmektedir. Mevcut kullanımda vahşi depolama alanı olarak kullanılan bölgenin ıslah edilerek, yeraltı ve yerüstü kirliliğinin azaltılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) nazım imar planı hazırlanmıştır.



Resim 2: Mevcut İmar Planı



Resim 3: Öneri İmar Planı

[Handwritten signatures]

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı


Bulent ÇEKİLMİZ

Şehir Plancısı