

**GAR - DÜZTEPE - HASTANE  
HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**EYLÜL 2018**

## İÇİNDEKİLER

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. GİRİŞ .....</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2. PROJE KORİDORU .....</b>                         | <b>5</b>  |
| <b>3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI.....</b>                  | <b>20</b> |
| <b>4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI .....</b> | <b>23</b> |
| 4.1 Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi .....       | 23        |
| 4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları.....             | 23        |
| 4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....  | 24        |

## ŞEKİL LİSTESİ

|                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ŞEKİL 1 GAZİANTEP İLÇELERİ VE YÜZÖLÇÜMLERİ.....                                                                                             | 3  |
| ŞEKİL 2 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI KORİDORU VE ÇALIŞILAN<br>GÜZERGAH ALTERNATİFLERİ .....                                 | 7  |
| ŞEKİL 3 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI GÜZERGAH VE İSTASYONLARI....                                                           | 8  |
| ŞEKİL 4 GAR İSTASYONU .....                                                                                                                 | 10 |
| ŞEKİL 5 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONU .....                                                                                         | 11 |
| ŞEKİL 6 DR. ERSİN ARSLAN DEVLET HASTANESİ İSTASYONU .....                                                                                   | 12 |
| ŞEKİL 7 DÜZTEPE İSTASYONU.....                                                                                                              | 13 |
| ŞEKİL 8 KAHVELİPİNAR İSTASYONU .....                                                                                                        | 14 |
| ŞEKİL 9 YEŞİLVADI İSTASYONU .....                                                                                                           | 15 |
| ŞEKİL 10 AKKENT PARKI İSTASYONU .....                                                                                                       | 16 |
| ŞEKİL 11 AKKENT İSTASYONU .....                                                                                                             | 17 |
| ŞEKİL 12 ŞEHİR HASTANESİ İSTASYONU .....                                                                                                    | 18 |
| ŞEKİL 13 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....                                                            | 20 |
| ŞEKİL 14 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI<br>GÖSTERİMİ.....                                                | 21 |
| ŞEKİL 15 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ .....                                                                        | 24 |
| ŞEKİL 16 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI<br>DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI VE 1 NO'LU GAR İSTASYONU ..... | 25 |
| ŞEKİL 17 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 2 NO'LU 15 TEMMUZ DEMOKRASİ<br>MEYDANI İSTASYONU .....                               | 25 |
| ŞEKİL 18 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 3 NO'LU DR. ERSİN ARSLAN DEVLET<br>HASTANESİ İSTASYONU .....                         | 26 |
| ŞEKİL 19 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 4 NO'LU DÜZTEPE İSTASYONU .....                                                      | 26 |
| ŞEKİL 20 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 5 NO'LU KAHVELİPİNAR İSTASYONU<br>.....                                              | 27 |
| ŞEKİL 21 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 6 NO'LU YEŞİLVADI İSTASYONU .....                                                    | 27 |
| ŞEKİL 22 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 7 NO'LU AKKENT PARKI İSTASYONU<br>.....                                              | 28 |
| ŞEKİL 23 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 8 NO'LU AKKENT İSTASYONU .....                                                       | 28 |
| ŞEKİL 24 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 9 NO'LU ŞEHİR HASTANESİ<br>İSTASYONU .....                                           | 29 |
| ŞEKİL 25 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET<br>ALANI (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI) .....           | 29 |

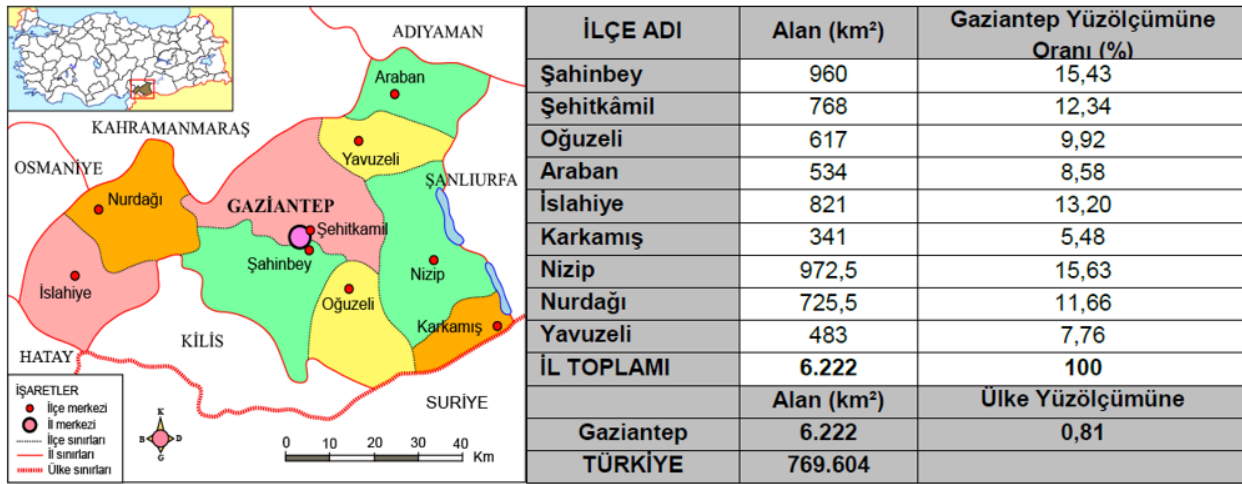
## TABLO LİSTESİ

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| TABLO 1 İSTASYON BİLGİLERİ ..... | 9 |
|----------------------------------|---|

## 1. GİRİŞ

Akdeniz Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi geçişinde yer alan Gaziantep ili, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. İl doğuda Şanlıurfa, kuzeyde Kahramanmaraş ve Adıyaman, batıda Osmaniye, güneybatıda Hatay ve güneyde Kilis ili ve Suriye devletiyle çevrilidir. İlin yüzölçümü 6.222 km<sup>2</sup>'dir. 2017 TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.005.515 kişidir.

Büyükşehir olan Gaziantep ilinin ilçeleri Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip ve Yavuzeli'dir. Gaziantep'in ilçeleri ve bu ilçelerin yüzölçümleri Şekil 1'de verilmiştir.



**Şekil 1 Gaziantep İlçeleri ve Yüzölçümleri**

*Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı*

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin güvenli, konforlu ve cazip bir toplu taşıma sistemi sağlanmasını, insanların toplu taşımayla seyahate teşvik edilmesini ve trafik etüdünün kolaylaştırılmasını amaçlayan yakın gelecek projelerinden biridir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Gar alanından başlayıp, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi, Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı ve Akkent istasyonlarından geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Yaklaşık 10 km ve 9 istasyona sahip olması planlanmaktadır. Planlanan bu hattın amacı, şehrin mevcut ve planlanan diğer raylı sistem hatları ile Gar bölgesinde planlanan Ana Transfer Merkezi ve Düztepe bölgesinde planlanan Türler Arası Transfer Merkezi'nde entegrasyon sağlanarak, Akkent'ten ve 2019 yılında inşaatının tamamlanması hedeflenen ve 638000 m<sup>2</sup> alana kurulan 1875 yatak kapasiteli Şehir Hastanesi'nden kent merkezine erişimin sağlanmasıdır.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı için yapılan alternatif güzergah çalışmaları; sosyal, kültürel ve çevresel etkiler, yolculuk talepleri, yapım ve işletme maliyetleri, bölgesel kriterler ve riskler, fonksiyonel kriterler, GUAP 2030 kararları ve kentin gelecekteki imar planları doğrultusunda uzun vadeli yaklaşımlarla sürdürülebilirlik çerçevesinde değerlendirilmiş ve bu değerlendirmelerin ışığında en uygun güzergaha karar verilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın önemli transfer merkezlerinde diğer raylı sistem hatları ile entegrasyonu sağlayacak olması, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonunun Gaziantep Kent Merkezi'nin yoğun noktalarından biri olması, Gaziantep Kalesi'ne yakınlığı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından planlanan 'Kültür Yolu Projesi' alanı içinde olması ve TOKİ tarafından dönüştürülecek olan Şehitkamil Eski Stadyumu lokasyonunda bulunması gibi sebepler, bu hattın sürdürülebilir kent içi ulaşım hedefleri ve GUAP 2030 kararları doğrultusunda önemli ve anlamlı bir yatırım olduğunu göstermektedir.

Bu kapsamda hedef yılı 2030 olan Gaziantep Ulaşım Ana Planı ile omurga demiryolu hatları oluşturulmuş. Bu hatlar;

- Gaziray
- Gar – GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Metro Hattı
- Gar – Düztepe – Hastane Raylı Sistem Metro Hattı.
- GAÜN – Karataş – Şehir Hastanesi – Güzelvadi Tramvayı
- GAÜN – Abdulkadir Aksu Caddesi – İbrahimli – Budak Tramvay Hattı

- Gar – Otogar – Stadyum Raylı Sistem Hattı
- Şehircösteren – Gar – Havalimanı Raylı Sistem Hattı'dır.

Bu hatlar şehrin farklı yerlerinden gelerek tren garında birleştirilmiştir. Bu şekilde tren garının olduğu yerde büyük bir transfer merkezi oluşturulmuştur.

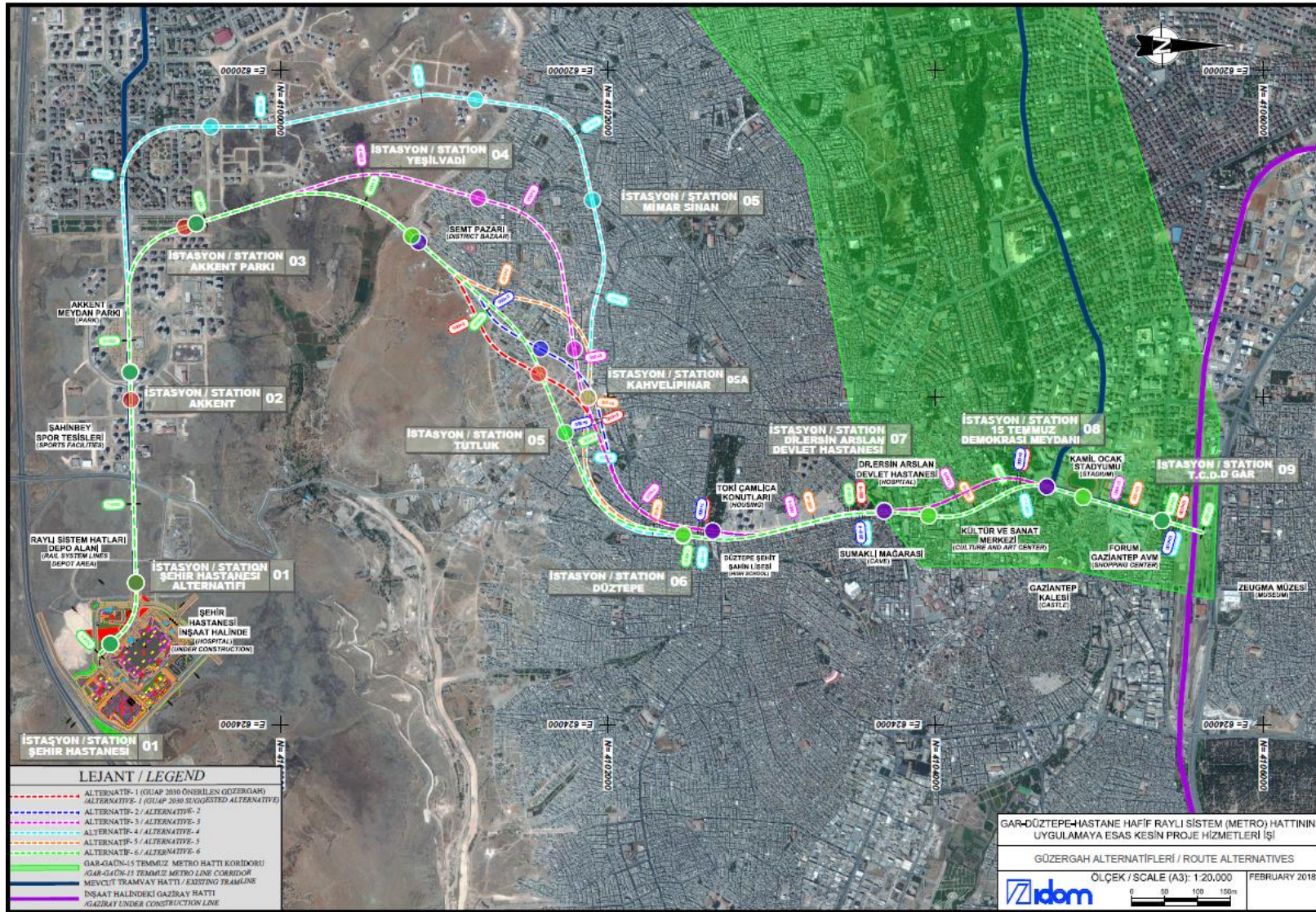
## **2. PROJE KORİDORU**

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı, Gaziantep şehrinin en önemli iki büyük ilçesi olan Şahinbey ve Şehitkamil'i birbirine bağlamaktadır. Ayrıca, Gar bölgesinden başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ve Düztepe'den geçmesi ve bu bölgelerden Şehir Hastanesi'ne ulaşımı sağlamasıyla önemli bir fonksiyon icra etmektedir. Bu kapsamda belirlenen proje koridoru içerisinde 6 Alternatif çalışılmıştır. Hattın geçtiği koridor ve çalışılan güzergah alternatifleri Şekil 2'de gösterilmektedir. Alternatif güzergah çalışmaları sırasında hattın başlangıç istasyonu olarak Şehir Hastanesi İstasyonu belirlenmiştir. Ön proje çalışmalarında başlangıç istasyonu Gar İstasyonu olarak değiştirilmiş ve ön proje çalışmalarına bu şekilde devam edilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı'nın yeni projelendirilecek "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegrasyonu öngörülmektedir. Bu iki hattın kesiştiği yaklaşık 1 km ortak alan uzunluğu bulunmaktadır.

Gaziray'ın önemli istasyonlarından olan eski Gar'ın kent merkezi içerisinde yer alması ve kentin her yerine ulaşımın bu noktadan kolaylıkla sağlanacağı varsayımı, Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın Gar istasyonunun konumlandırılması planlanan bu bölgenin bir ulaşım odağı olacağı öngörüsünü ve transfer merkezi olması önerisini beraberinde getirmiştir. Bu şekilde Gar, ana transfer merkezi olarak değerlendirilmiştir. GUAP 2030 kapsamında güzergah üzerinde önerilen transfer alanları sayesinde diğer sistemler ile entegre olunabilecektir. Gaziantep, Gar Transfer Merkezi dışında Düztepe ve Şehir Hastanesi Transfer Merkezi'ni planlamak için uygun lokasyonlar bulundurmaktadır. Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın planlanan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonu bölgesinde bulunan Gaziantep Kalesi ve çevresi GUAP 2030 öngörülerine göre geleneksel merkez olma özelliğini korumaya devam edecektir. Güzergah üzerinde özellikle Gar, Düztepe ve Kahvelipınar bölgelerinde kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir. (Şekil 2)

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2 Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı Koridoru ve Çalışılan Güzergah Alternatifleri

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı için belirlenen güzergah, Gaziantep Gar istasyonundan başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ve Düztepe'yi geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Bu güzergah üzerinde konumlandırılan istasyonlar ise; Gar, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi, Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı, Akkent ve Şehir Hastanesi istasyonlarıdır. (Şekil 3)



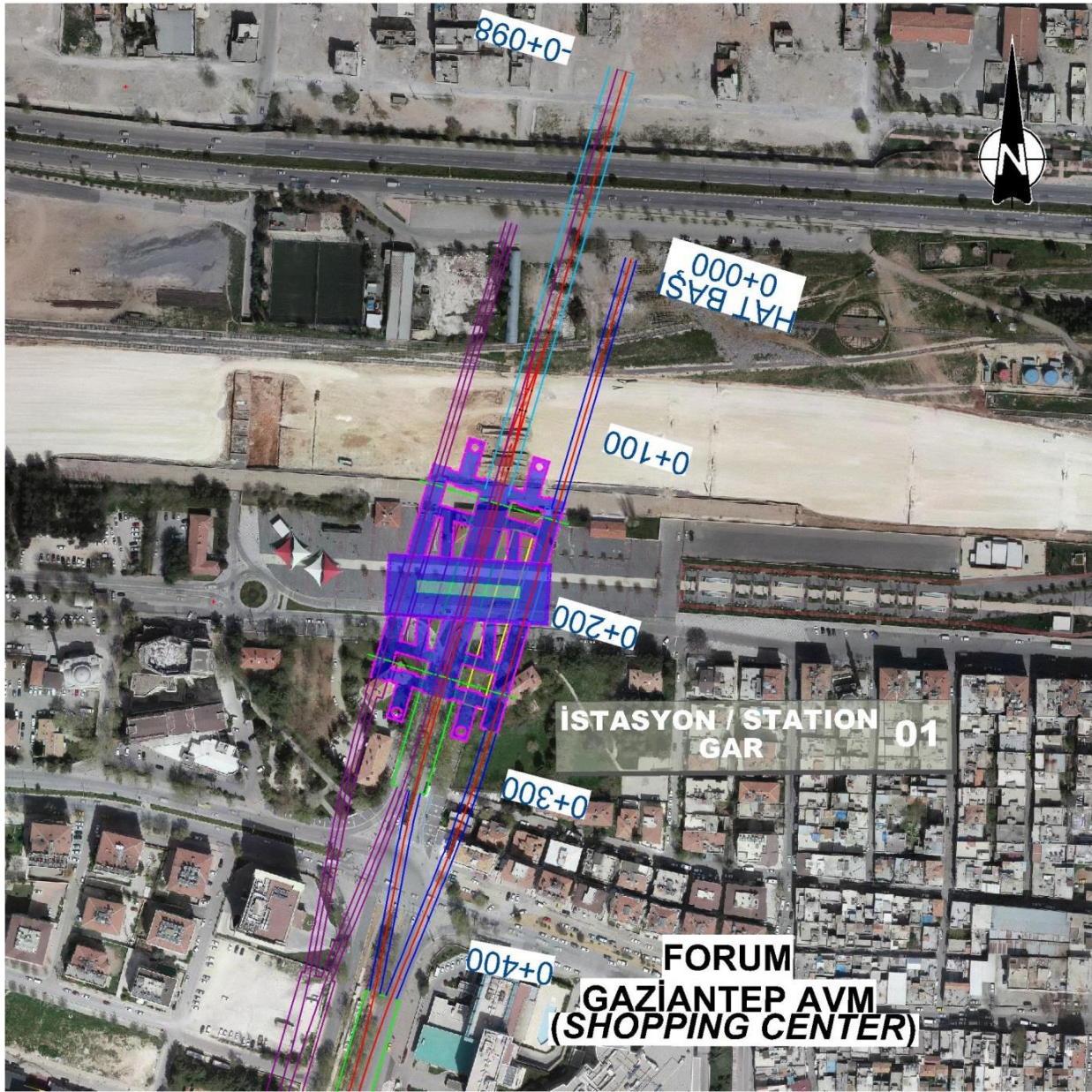
Şekil 3 Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı Güzergah ve İstasyonları

İstasyonların merkezlerinden okunan km'ler, istasyon derinlikleri ve istasyonların birbirine olan uzaklıkları Tablo 1'de verilmiştir.

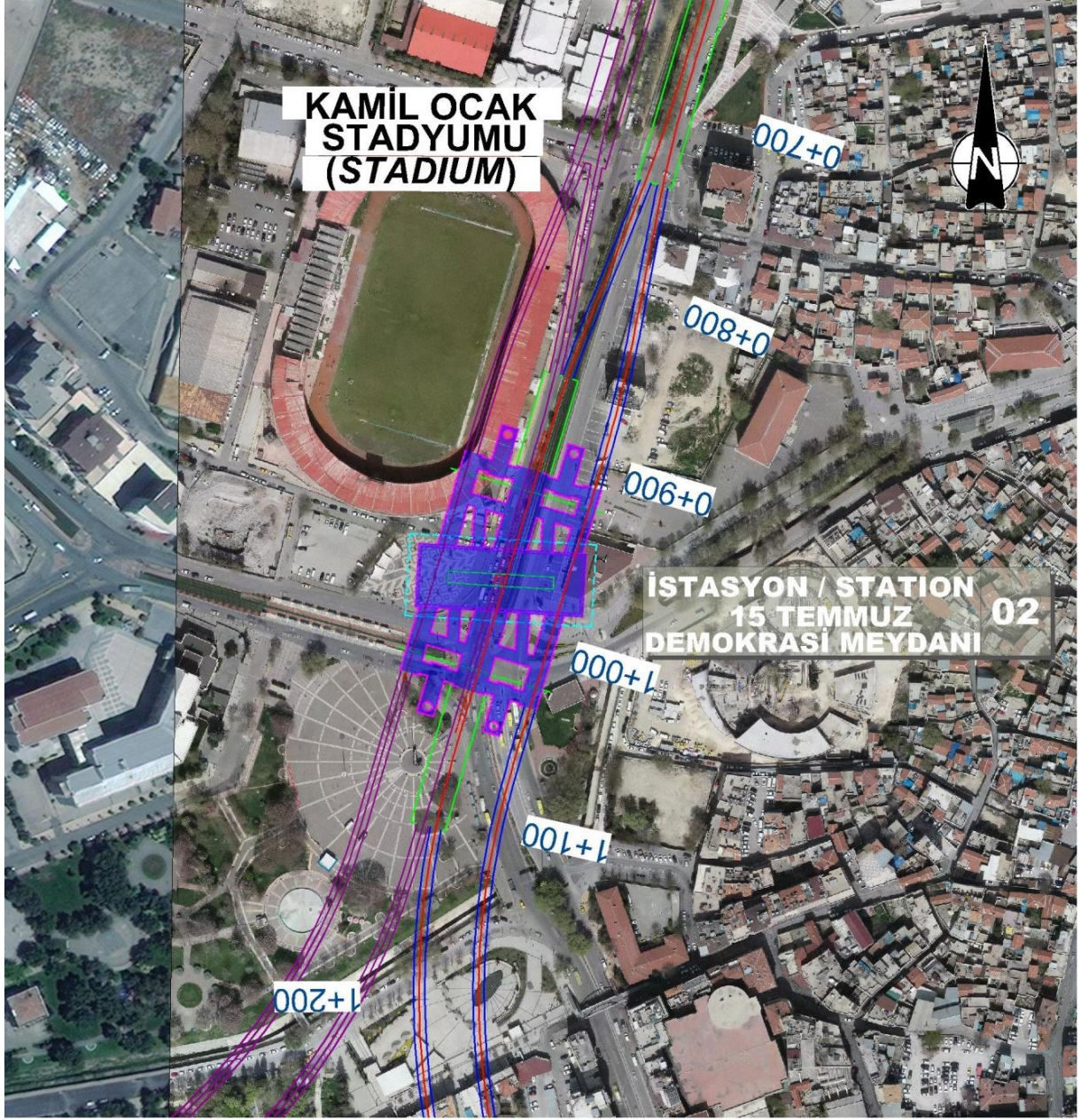
**Tablo 1 İstasyon Bilgileri**

| İstasyon İsimleri |                                  | İstasyon Orta km. | İstasyonlar Arası Mesafe(m) | İstasyonlar Arası Eğim (m) | İstasyon Derinliği (m) |
|-------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1                 | Gar                              | 0+200.00          |                             |                            | 32.76                  |
|                   |                                  |                   | 770.12                      | 0.60%                      |                        |
| 2                 | 15 Temmuz Demokrasi Meydanı      | 0+970.12          |                             |                            | 33.31                  |
|                   |                                  |                   | 920.80                      | 1.80%                      |                        |
| 3                 | Dr.Ersin Arslan Devlet Hastanesi | 1+890.93          |                             |                            | 32.00                  |
|                   |                                  |                   | 1352.23                     | 4.50%                      |                        |
| 4                 | Düztepe                          | 3+243.16          |                             |                            | 52.05                  |
|                   |                                  |                   | 1171.49                     | 4.40%                      |                        |
| 5                 | Kahvelipınar                     | 4+414.65          |                             |                            | 32.00                  |
|                   |                                  |                   | 2079.15                     | 1,25%/3,50%                |                        |
| 6                 | Yeşilvadi                        | 6+493.80          |                             |                            | 23.00                  |
|                   |                                  |                   | 1236.01                     | 4.50%                      |                        |
| 7                 | Akkent Parkı                     | 7+729.80          |                             |                            | 33.53                  |
|                   |                                  |                   | 1026.22                     | 1.40%                      |                        |
| 8                 | Akkent                           | 8+756.03          |                             |                            | 23.00                  |
|                   |                                  |                   | 1540.49                     | 2.00%                      |                        |
| 9                 | Şehir Hastanesi                  | 10+296.52         |                             |                            | 30.00                  |
|                   |                                  |                   |                             |                            |                        |

Hat, kentin merkezinde bulunan eski Gar binası lokasyonunda 32.76 m. derinlikteki Gar İstasyonundan başlayarak İstasyon Caddesi'ni takiben %0.60 çıkış eğimi ile 33.31 m. derinlikte olan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'na varmaktadır. Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonları "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegre olacak istasyonlardır. Bu iki istasyonun güncel uydu fotoğrafı üzerindeki genel yerleşimleri Şekil 4 ve Şekil 5'te verilmiştir. Bu iki istasyon arasında makas bölgesi konumlandırılmıştır.

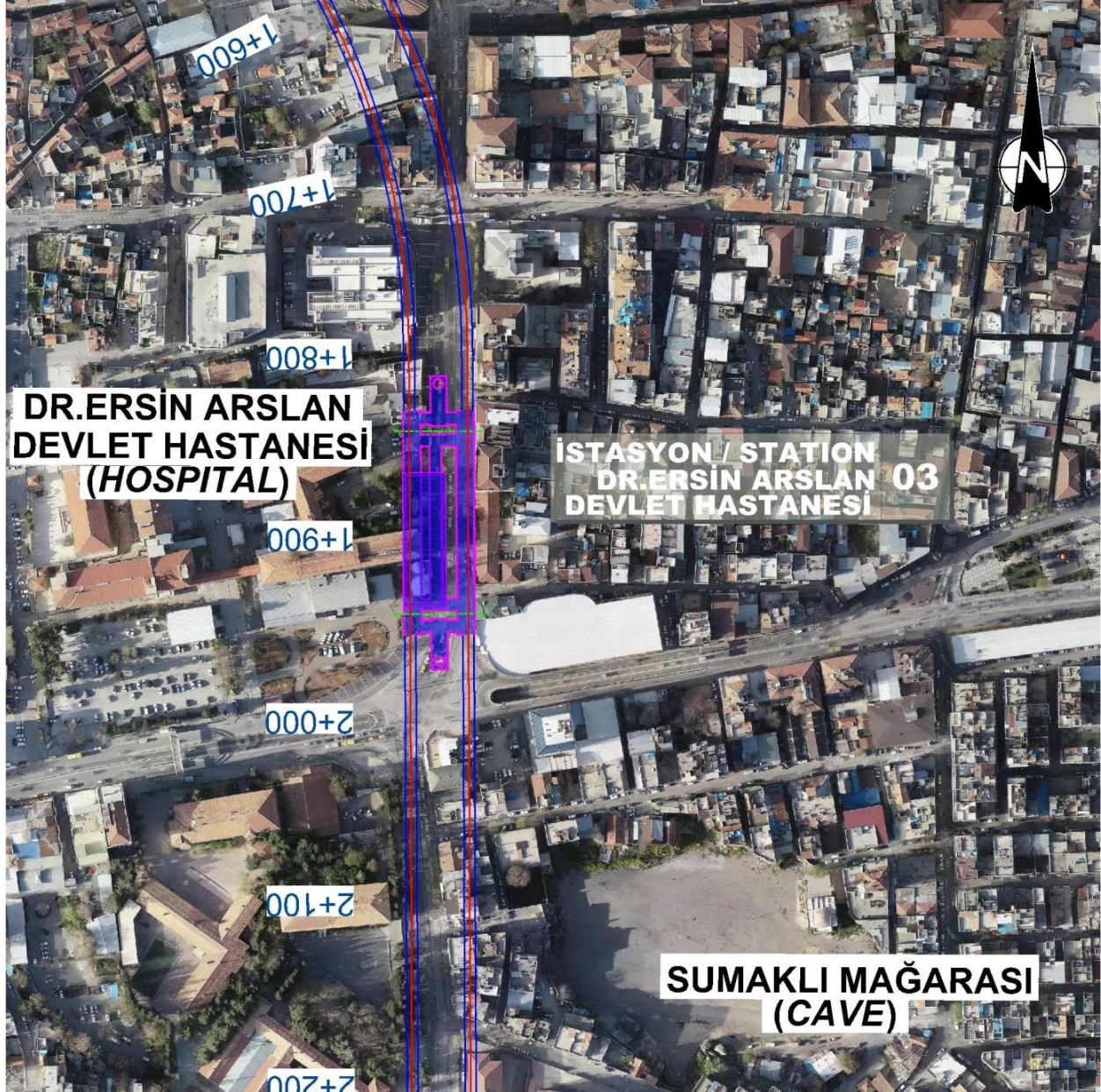


Şekil 4 Gar İstasyonu



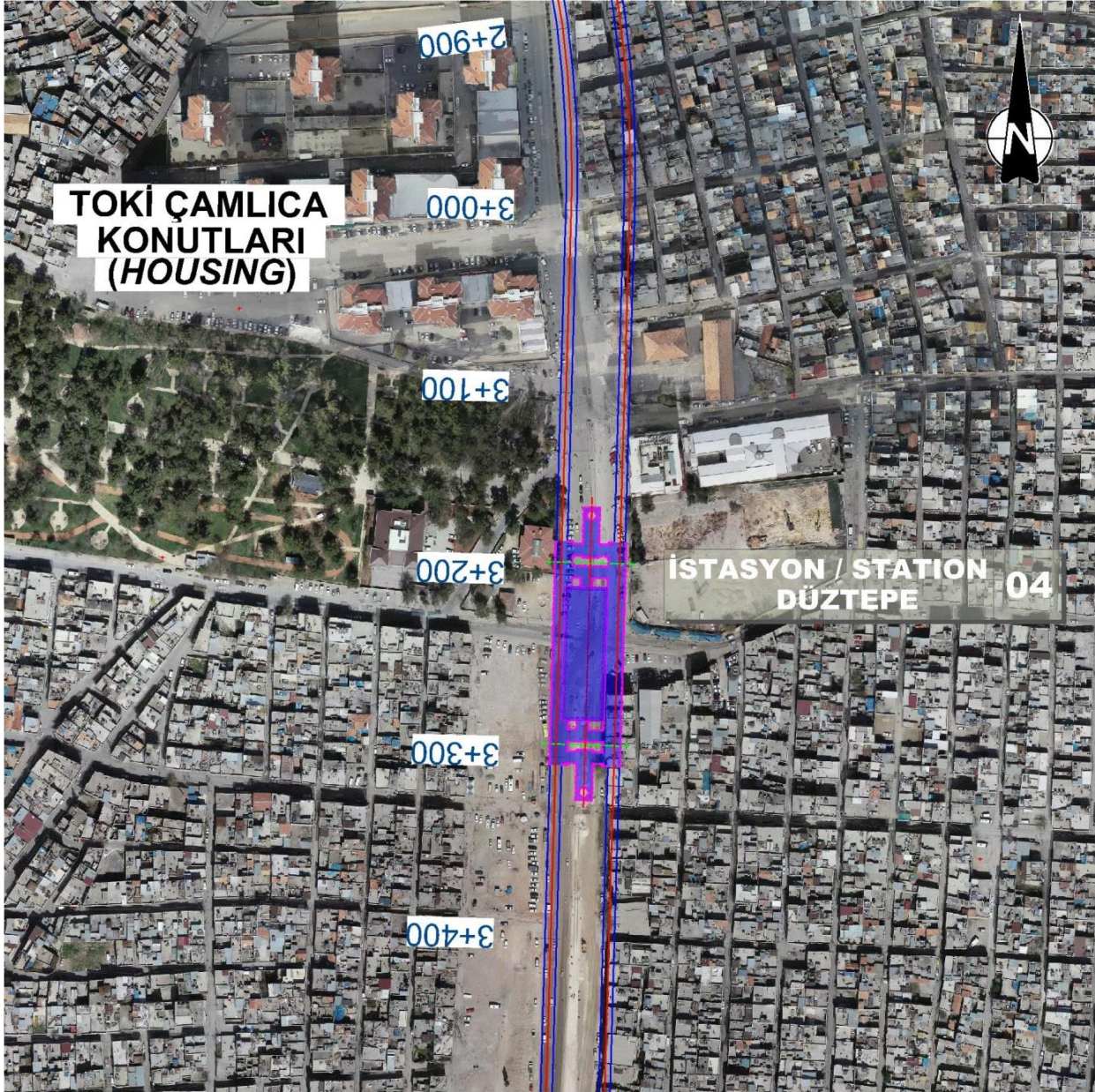
Şekil 5 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu

Hat, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'ndan sonra Güneydoğu yönüne doğru kıvrılarak %1.80 çıkış eğimi ile 32.00 m. derinlikteki Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. Bu istasyon Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi yakınına konumlandırılmıştır. (Şekil 6)



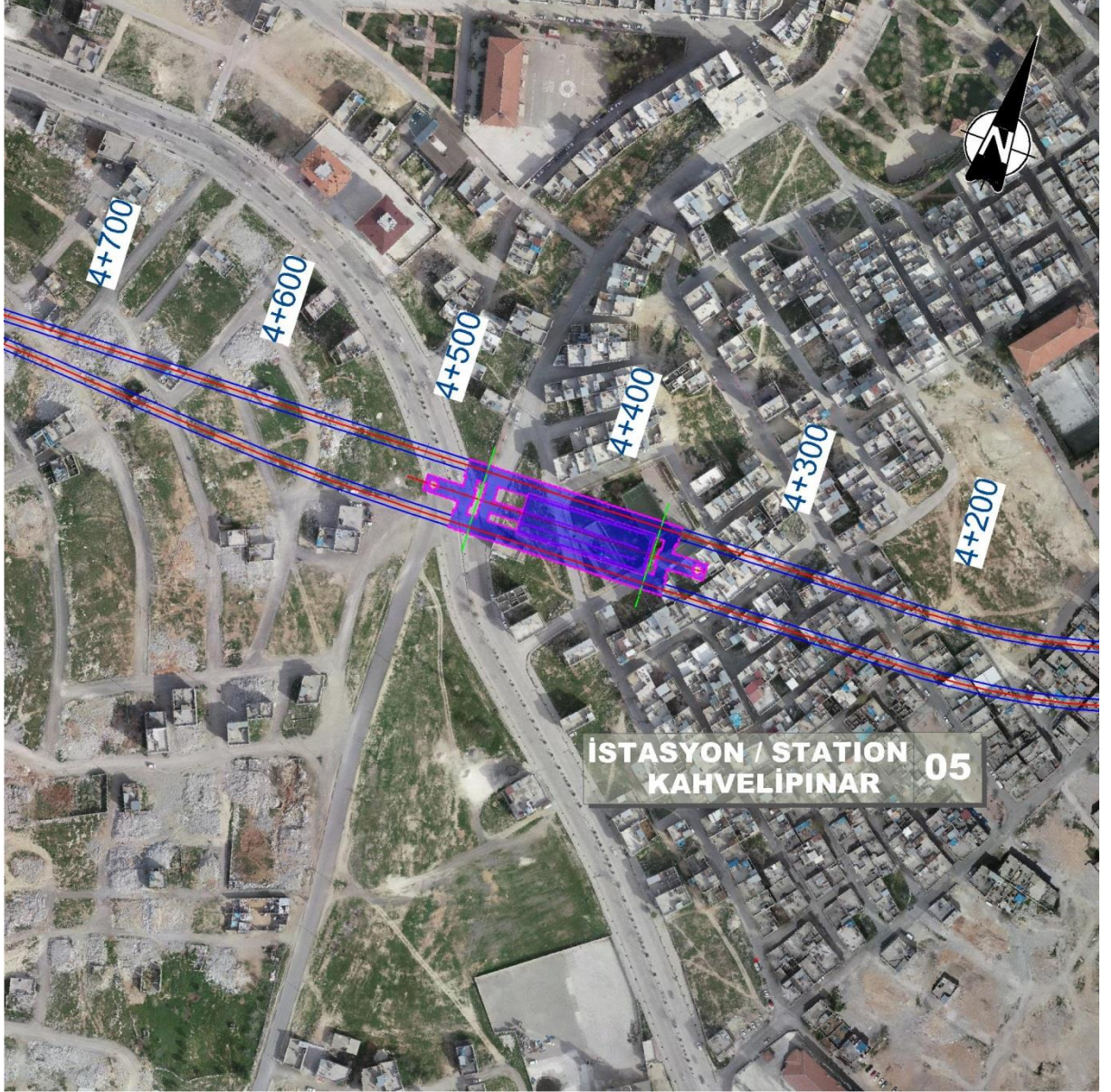
Şekil 6 Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu

Güney yönüne doğru %4.50 çıkış eğimiyle devam eden hat, 52.05 m. derinliğindeki Düztepe İstasyonu'na ulaşmaktadır. TOKİ Çamlıca Konutları'na bu duraktan erişim sağlanabilmektedir. (Şekil 7)



Şekil 7 Düztepe İstasyonu

Düztepe İstasyonu'ndan sonra hat, %4.40 iniş eğimine geçerek, yaklaşık 500 m. Güney yönünde devam etmekte ve daha sonra Batı yönüne doğru kıvrılarak 32.00 m. derinliğindeki Kahvelipınar İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 8)



Şekil 8 Kahvelipınar İstasyonu

Kahvelipınar İstasyonu'ndan yaklaşık 500 m. sonra makas bölgesi konumlandırılmıştır. Burada hat %1.25 çıkış eğiminin ardından %3.50 çıkış eğimiyle Güneybatı yönünde ilerleyerek 23.00 m. derinliğindeki Yeşilvadi İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 9)



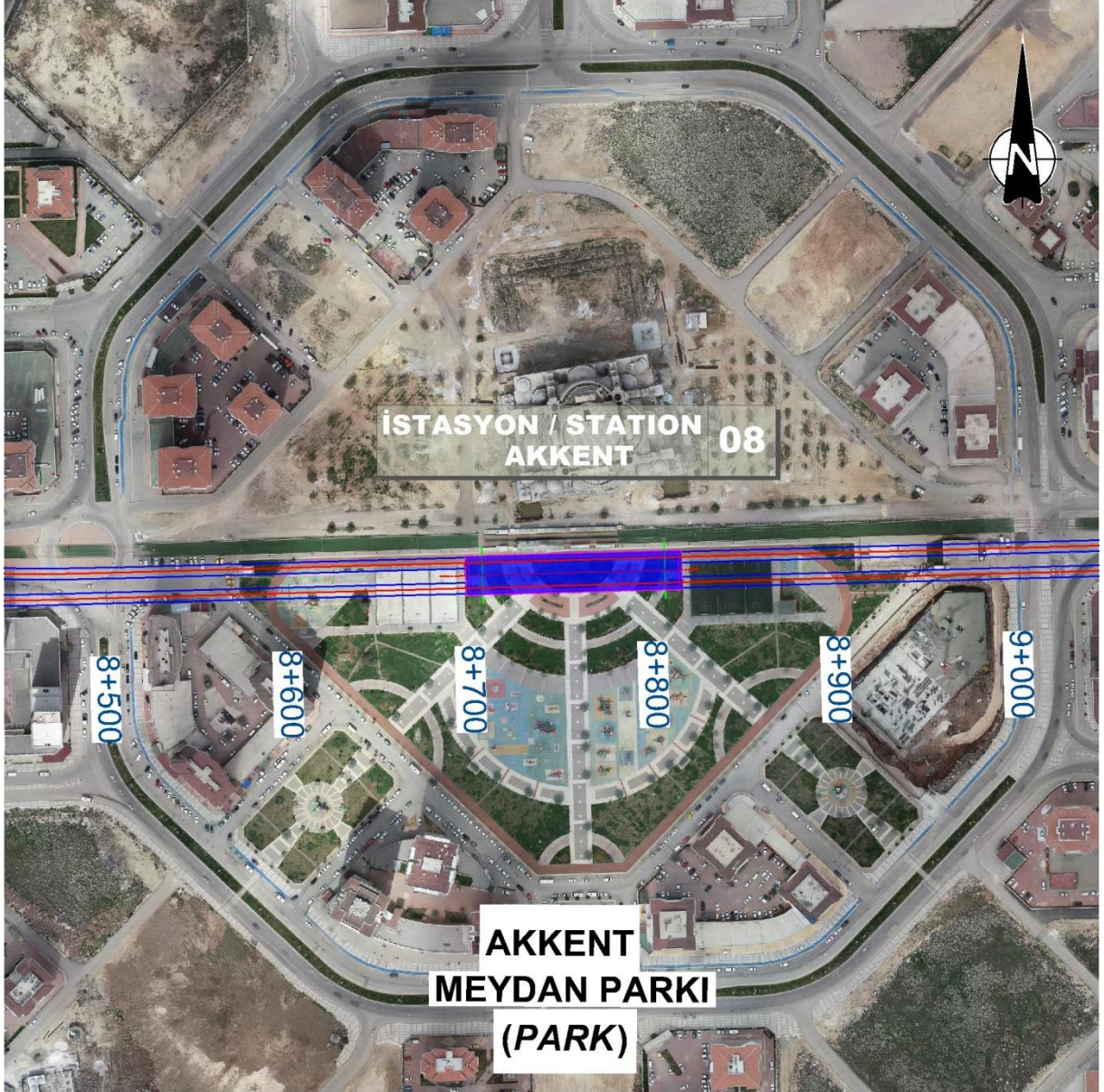
Şekil 9 Yeşilvadi İstasyonu

Yeşilvadi İstasyonu'ndan sonra hat Güney yönünde %4.50 çıkış eğimiyle ilerleyerek 33.53 m. derinlikteki Akkent Parkı İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 10)



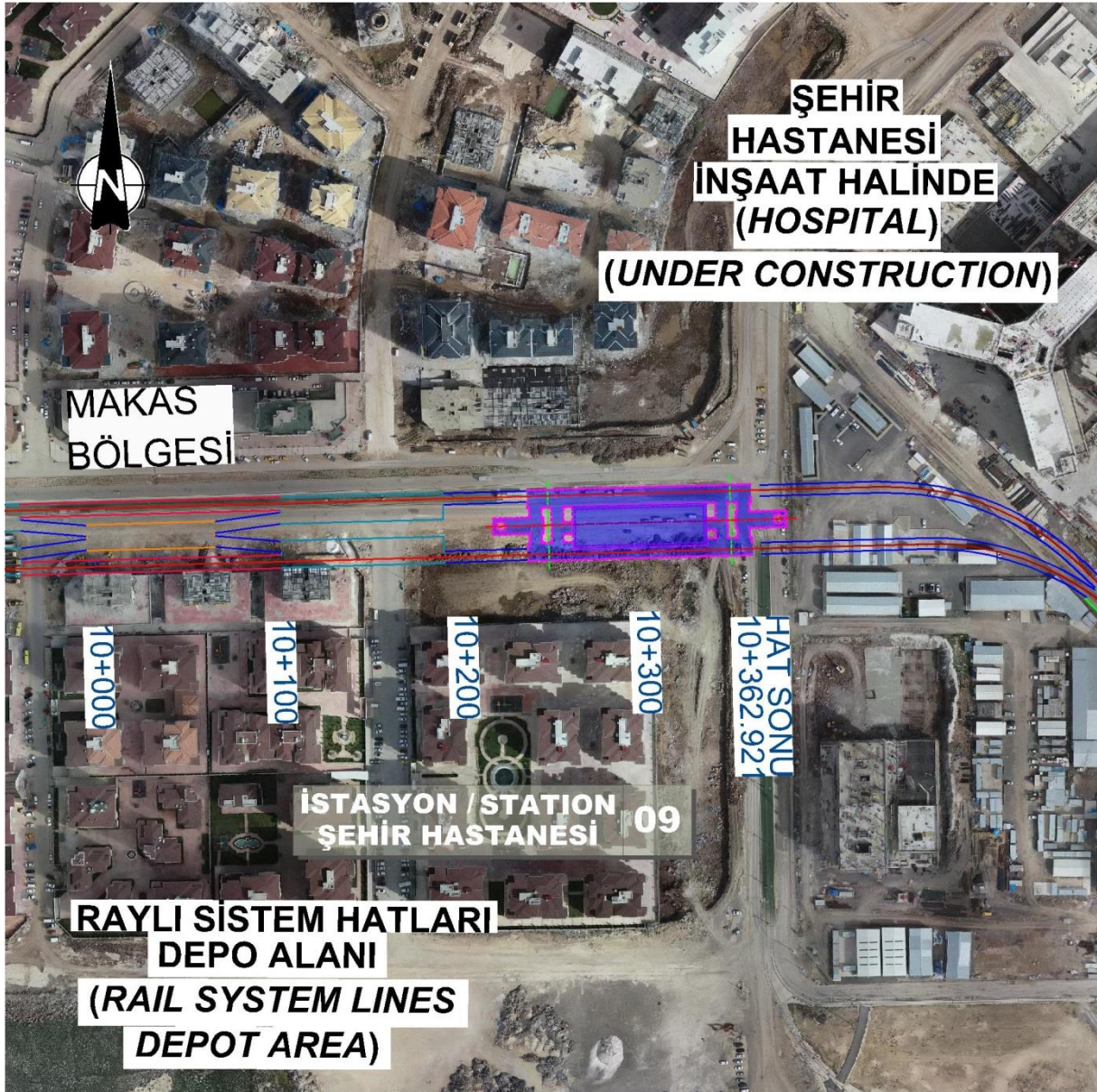
Şekil 10 Akkent Parkı İstasyonu

Akkent Parkı İstasyonu'ndan sonra hat, %1.40 çıkış eğimiyle Doğu yönüne doğru kıvrılarak 23.00 m derinliğindeki Akkent İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 11)



Şekil 11 Akkent İstasyonu

Akkent İstasyonu'ndan sonra hat, %2.00 iniş eğimiyle Doğu yönünde ilerleyerek makas bölgesine ve ardından hattın son istasyonu olan 30.00 m. derinliğindeki Şehir Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. Şehir Hastanesi'nden hatta bu istasyon yoluyla erişim sağlanmaktadır. Ayrıca bu bölgede bir depo alanı bulunmaktadır. (Şekil 12)



Şekil 12 Şehir Hastanesi İstasyonu

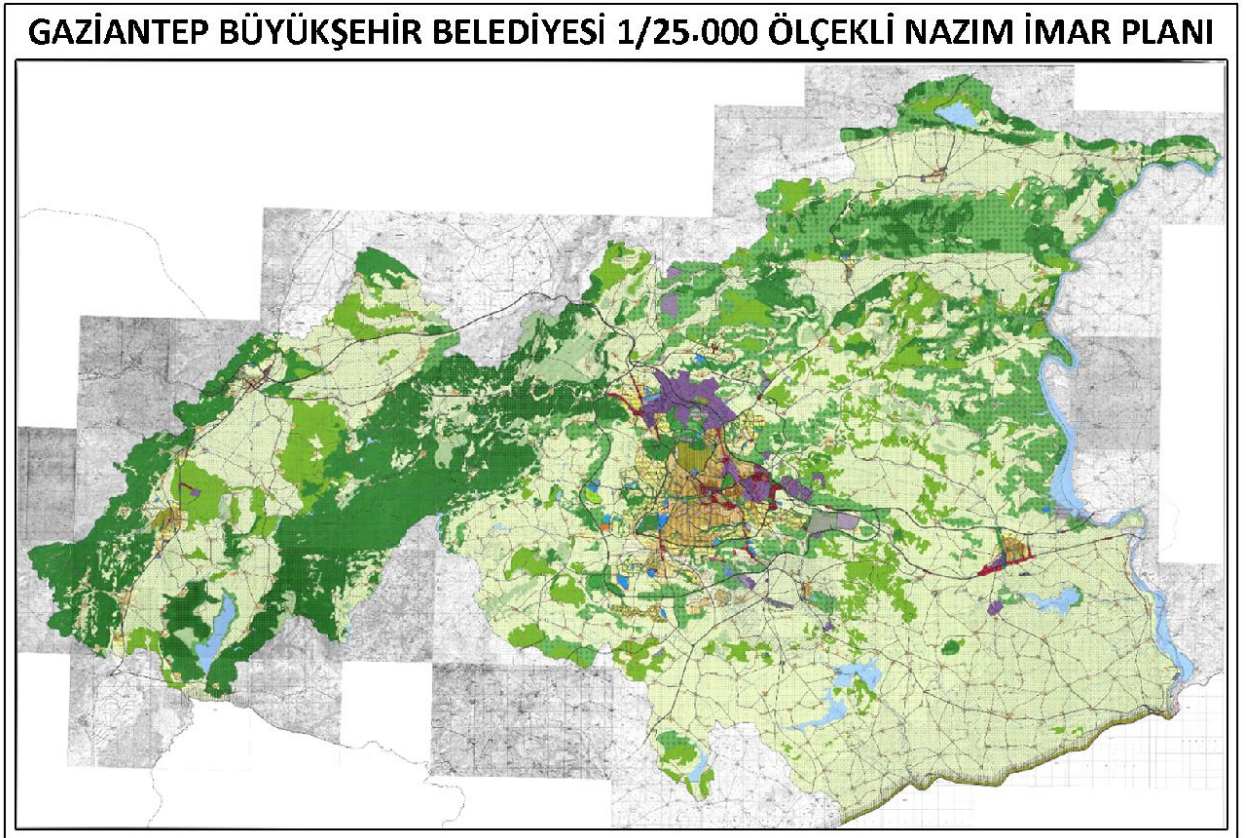
Proje koridoruna jeolojik açıdan bakıldığında, hattın istasyon yapıları ve tünel güzergahı boyunca yapay dolgu/bitkisel toprak sonrasında karşılaşılması beklenen birimler; Kuvaterner yaşlı gevşek tutturulmuş çakıl, kum, çamur taşlarından oluşan alüvyon zemini, Alt Miyosen yaşlı siyah, akma yapılı, yer yer tuf ara katkılı bazaltlardan oluşan Yavuzeli Bazaltı, Alt Miyosen yaşlı krem rengi, masif-çok kalın tabakalı, çört yumrulu kireçtaşlarından oluşan Fırat Formasyonu ve Üst Eosen-Alt Oligosen yaşlı gri renkli, ince-orta katmanlı, yumuşak-orta sertlikte, tebeşirimsi kireçtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Gaziantep Formasyonu'dur. Tünel hattının kireçtaşı birimlerinde kalması beklenmektedir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı koridoru ve yakın çevresi depremsellik açısından incelendiğinde, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmış olan deprem haritasına göre 3. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır.

### 3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Gaziantep ilinin mevcut arazi kullanımı, ilin tarihi kent gelişiminin ve kent eğilimlerinin sonucunu yansıtmaktadır. Gaziantep ilinin mevcut durum arazi kullanımında, yerleşik alanlar yaklaşık %4, tarım alanları, fıstık ve zeytin alanları %54'tür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli ilçelerinin kentsel alanını (merkez) kapsayacak biçimde aşağıdaki şekilde verilmiştir.



**Şekil 13 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

*Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi*

**GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>İDARİ SINIRLAR</b></p> <p>ÜLKE SINIRI</p> <p>İL SINIRI</p> <p>İLÇE SINIRI</p> <p><b>PLANLAMA SINIRLARI</b></p> <p>PLAN ONAMA SINIRI</p> <p>MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI</p> <p>YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI</p> <p>SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI</p> <p>ÖZEL PROJE ALANI SINIRI</p> <p><b>ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR</b></p> <p>TURİZM MERKEZİ SINIRI</p> <p>TABİAT PARKI</p> <p>YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHAĞI</p> <p>KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI</p> <p>RİSKLİ ALAN SINIRI</p> <p>REZERV YAPI ALANI SINIRI</p> <p><b>KONUT ALANLARI</b></p> <p>MEVCUT KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)</p> <p>YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA)</p> <p>ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA)</p> <p>DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA)</p> <p>GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)</p> <p>YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA)</p> <p>ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA)</p> <p>DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 KİŞİ/HA)</p> <p>SEYREK YOĞUNLUKTA (50 KİŞİ/HA ALTINDA)</p> <p><b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b></p> <p>MERKEZİ İŞ ALANI</p> <p>TİCARET ALANI-1 (1. KADEME ALT MERKEZ)</p> <p>TİCARET ALANI-2 (2. KADEME ALT MERKEZ)</p> <p>TİCARET ALANI-3 (DİĞER TİCARET ALANLARI)</p> <p>TİCARET-KONUT ALANI</p> <p>TİCARET-TURİZM ALANI</p> <p>TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIM ALANI</p> <p>BELEDİYE HİZMET ALANI</p> <p>KAMU HİZMET ALANI</p> <p>KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</p> <p>AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI</p> <p>SERBEST BÖLGE</p> <p>ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ</p> <p>SANAYİ ALANI</p> <p>KÜÇÜK SANAYİ ALANI</p> <p>ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ</p> <p>DEPOLAMA ALANI</p> <p>LOJİSTİK BÖLGESİ</p> <p>TOPLU İŞYERLERİ</p> <p>TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI</p> <p>ASKERİ ALAN</p> <p>ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ</p> | <p><b>TURİZM ALANLARI</b></p> <p>TURİZM ALANI</p> <p>GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI</p> <p><b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b></p> <p>EĞİTİM ALANI</p> <p>ÜNİVERSİTE ALANI</p> <p>SAĞLIK ALANI</p> <p>KÜLTÜREL TESİS ALANI</p> <p>SOSYAL TESİS ALANI</p> <p>SPOR ALANI</p> <p>OLİMPİK PARK ALANI</p> <p>HIPODROM TESİSLERİ ALANI</p> <p>İBADET ALANI</p> <p><b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b></p> <p>PARK VE YEŞİL ALAN</p> <p>REKREASYON ALANI</p> <p>FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI</p> <p>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</p> <p>MEZARLIK ALANI</p> <p><b>MEVCUT KULLANIMI SÜRDÜRÜLECEK ALANLAR</b></p> <p>ORMAN ALANI</p> <p>MESİRE YERİ</p> <p>MERA - OTLAK ALANLARI</p> <p>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR</p> <p>TARIM ALANI</p> <p>DİKLİ TARIM ALANI</p> <p>SULAMA ALANI</p> <p><b>KORUNACAK ALANLAR</b></p> <p>SİT ALANLARI</p> <p>1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p> <p>2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p> <p>3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p> <p>1. DERECE DOĞAL SİT ALANI</p> <p>3. DERECE DOĞAL SİT ALANI</p> <p>DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p> <p>KENTSEL SİT ALANI</p> <p>TARİHİ SİT ALANI</p> <p>SULAK ALANLAR</p> <p>SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ</p> <p>SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ</p> <p>SULAK ALAN SINIRI</p> <p>SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ</p> <p>EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR</p> <p>EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN</p> <p>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</p> <p>İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI</p> <p>İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI</p> <p>İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI</p> <p>İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI</p> <p>HAYZA KORUMA ALANI</p> <p>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</p> <p>AFETE MARUZ BÖLGE</p> | <p><b>ALTYAPI</b></p> <p><b>ULAŞIM</b></p> <p>KARAYOLLARI</p> <p>ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)</p> <p>BİRİNCİ DERECE YOL</p> <p>İKİNCİ DERECE YOL</p> <p>ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)</p> <p>ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL)</p> <p>TERMİNAL</p> <p>TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ</p> <p>ÖNEMLİ KAVŞAKLAR</p> <p>DEMİRYOLLARI</p> <p>DEMİRYOLU</p> <p>ANA İSTASYON (GAR)</p> <p>RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI</p> <p>FIRAT NEHİRİ</p> <p>İSKELE</p> <p>SU ULAŞIM BAĞLANTILARI</p> <p>HAVA YOLLARI</p> <p>HAVA LİMANI</p> <p>MANİA HATTI</p> <p>DOĞAL MANİA</p> <p><b>ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA</b></p> <p>ENERJİ ÜRETİM ALANI</p> <p>ENERJİ NAKİL HATTI</p> <p>DOĞALGAZ BORU HATTI</p> <p>PETROL BORU HATTI</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO MERKEZİ)</p> <p>YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI</p> <p><b>SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ</b></p> <p>KATI ATIK TESİSLERİ ALANI</p> <p>ATIKSU TESİSLERİ ALANI</p> <p>İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI</p> <p>İÇME SUYU ANA HATTI</p> <p>SU YÜZEYİ</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Şekil 14 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gösterimi**

*Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi*

Gaziantep kentinde Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hattı'nın güzergahı çevresindeki arazi kullanımları incelendiğinde, hatta olacak talebin sürekliliğinin sağlanacağı bir yapıya sahip olduğu görülmektedir. Hat güzergahı yakın çevresi arazi kullanımı değerlendirildiğinde genel olarak öne çıkan kullanımlar şu şekildedir:

- Merkez kullanımları
- Ticari kullanımlar
- Eğitim Tesisleri
- Sağlık Tesisleri
- Rekreatif Kullanımlar
- Konut Kullanımları
- Transfer Merkezi Kullanımları

## **4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI**

### **4.1 Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi**

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İmar Planı Değişikliği, yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenerek üretilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek'inde belirtilen gösterimlere uyulmuştur.

### **4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları**

- **Raylı Toplu Taşıma Hattı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına müdahale gerektirmeyen, kamulaştırmaya konu olmayan, zemin kotunun altında kalan ve tünel açma makinası ile açılan, sadece hat koruma kuşaklarının gerekli olduğu hatlardır.

- **Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına doğrudan müdahale gerektirmeyen fakat plan notlarında belirtilen koşullarla uygulanabilecek, kamulaştırmaya ihtiyaç duymaksızın, irtifak hakkı tesisi, kiralama vb. yöntemlerle inşa edilen istasyon ya da istasyonun ilgili bölümlerini kapsamaktadır.

- **Demiryolları Koruma Kuşağı**

Raylı sistem hattı imar planı değişikliği paftalarında belirtilen, raylı toplu taşıma hattı ve istasyon alanlarının çevresinde belirtilen sınırlar içinde, yürürlükte bulunan imar planı kararları geçerlidir. Fakat bu alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, altyapı, her türlü kazı, sondaj ve inşaat uygulamalarından önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün alınması gerekmektedir.

- **Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı” olarak gösterildiği, aç-kapa yöntemi ile yapılan alanları ya da istasyon çıkışı, merdiven, yürüyen merdiven, asansör, havalandırma, acil çıkış vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

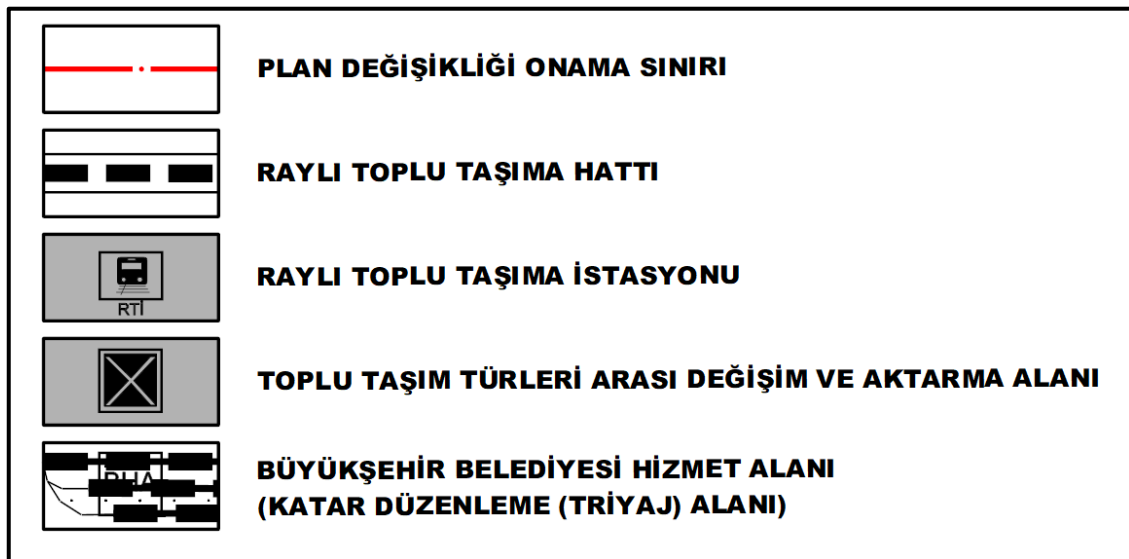
- **Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)” olarak gösterildiği, raylı sistem hattına ilişkin depo, bakım – onarım vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

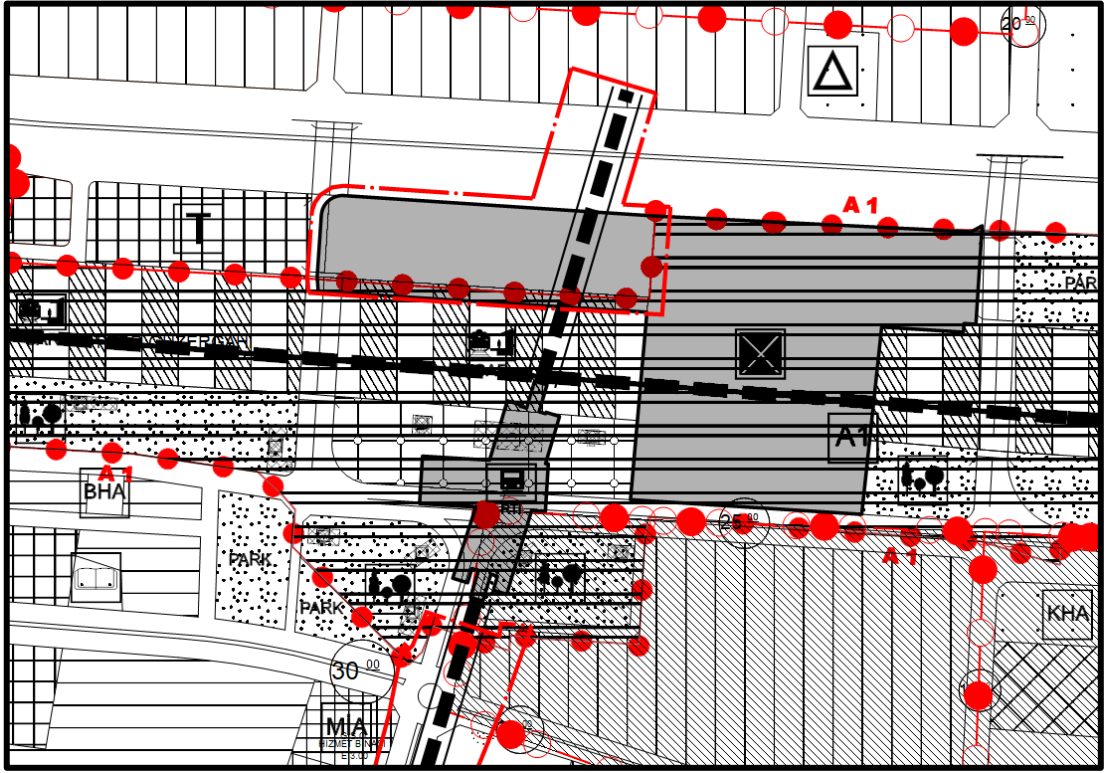
#### 4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Plan Gösterimi, Plan Notları ve plan görselleri aşağıda belirtilmiştir.

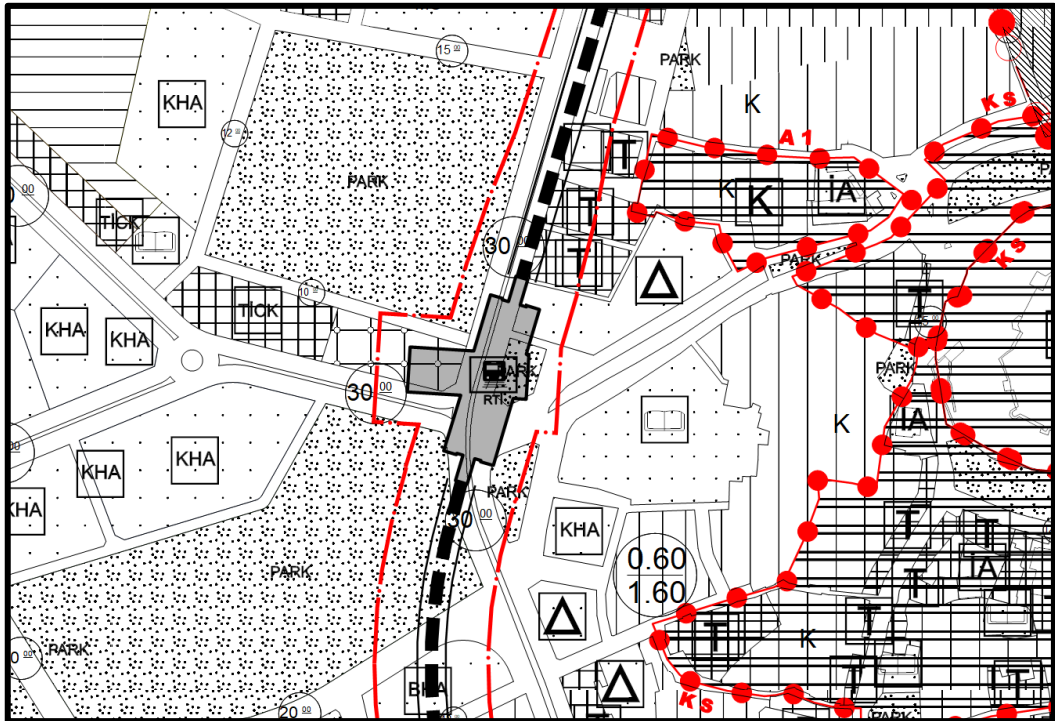
- **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Plan Gösterimi”**



Şekil 15 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi

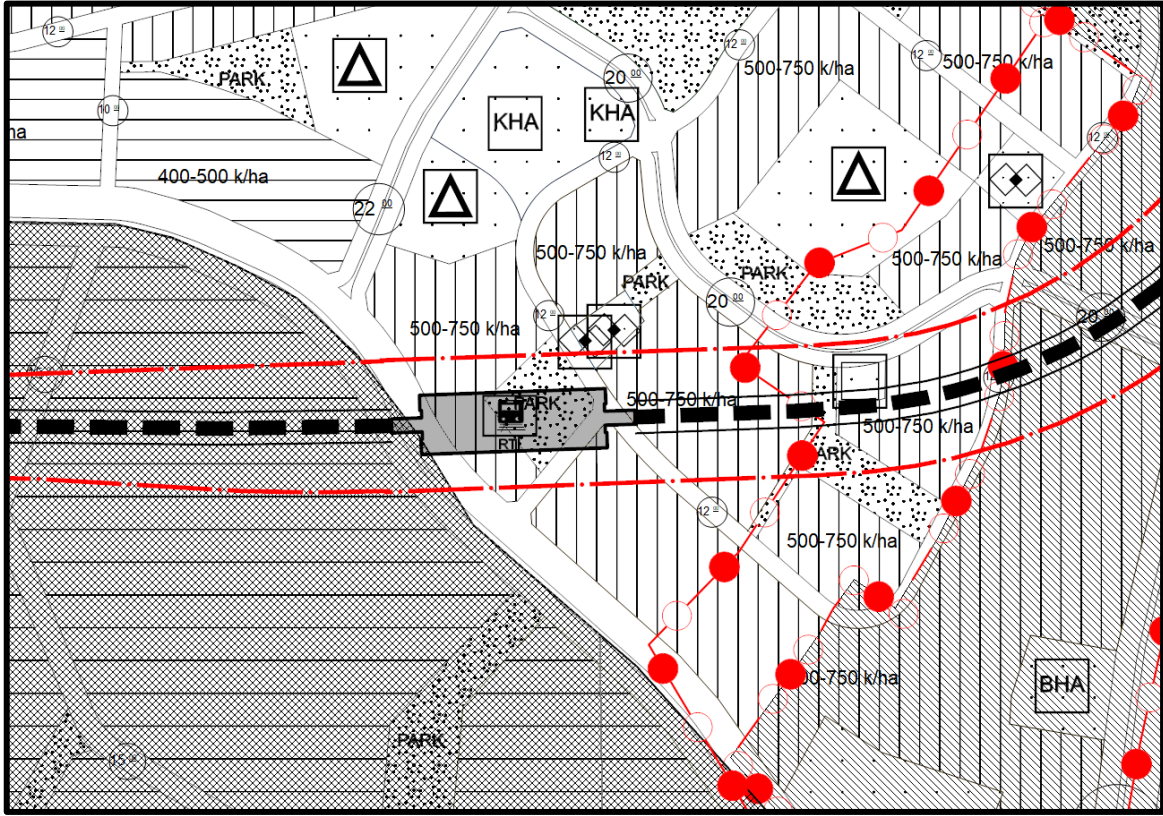


Şekil 16 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı ve 1 No'lu Gar İstasyonu

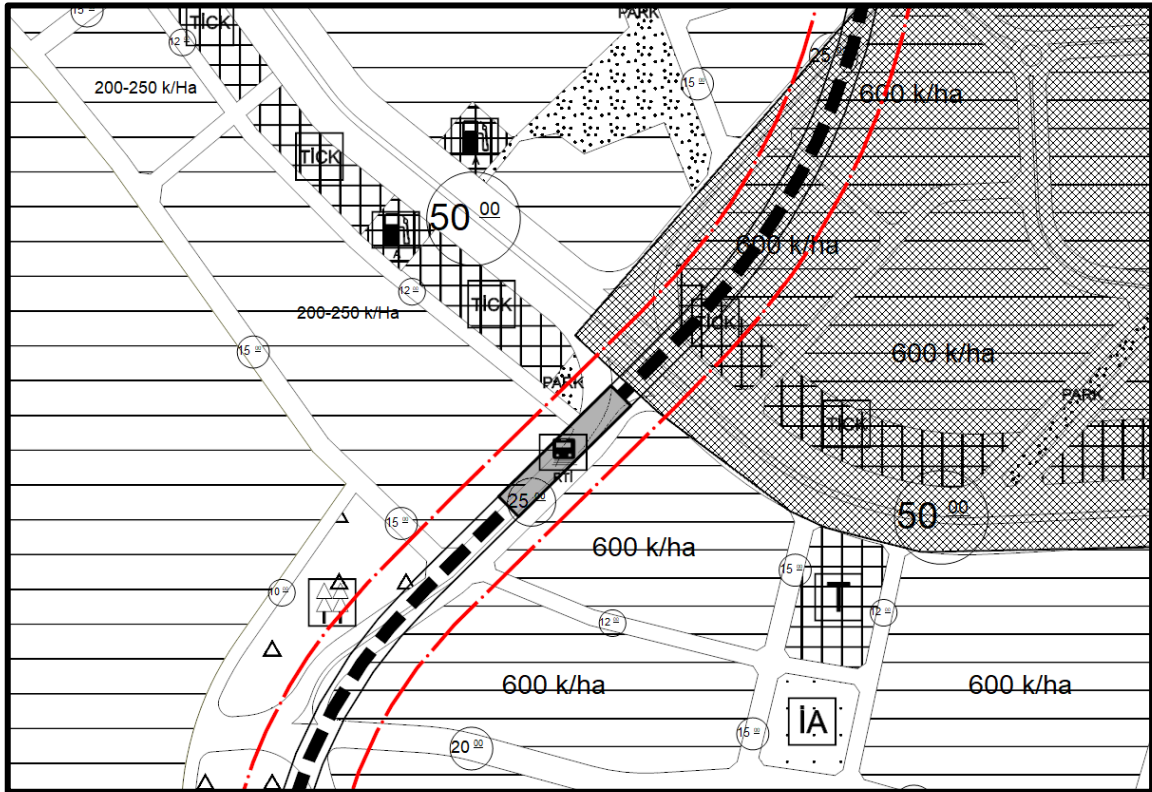


Şekil 17 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 2 No'lu 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu

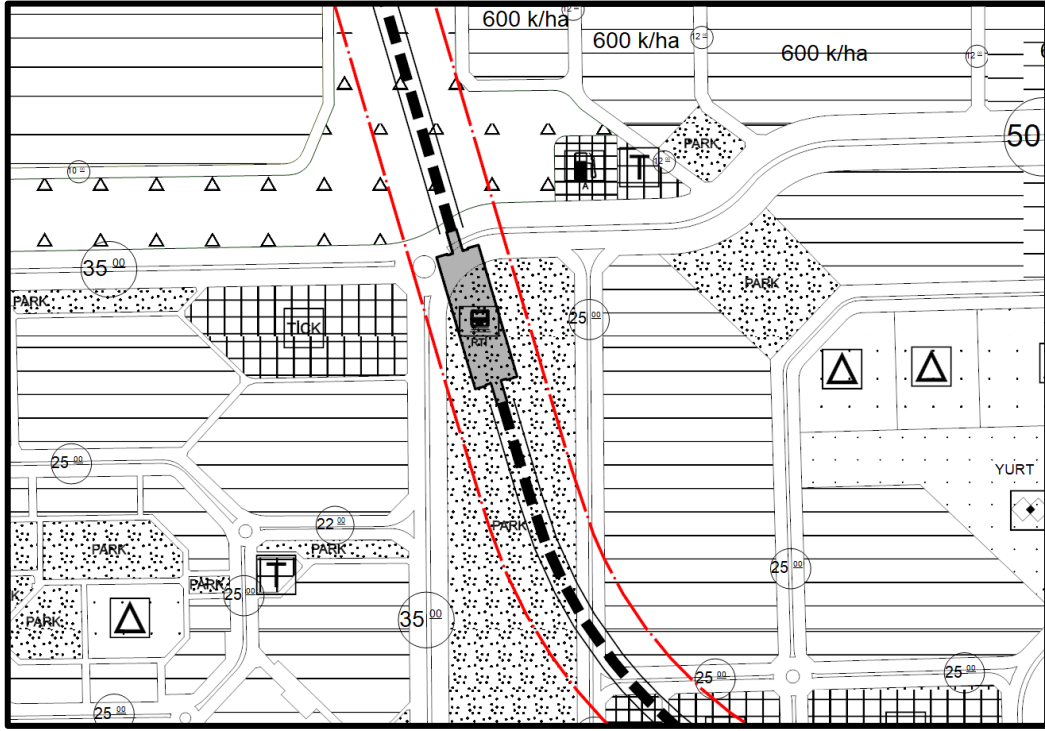




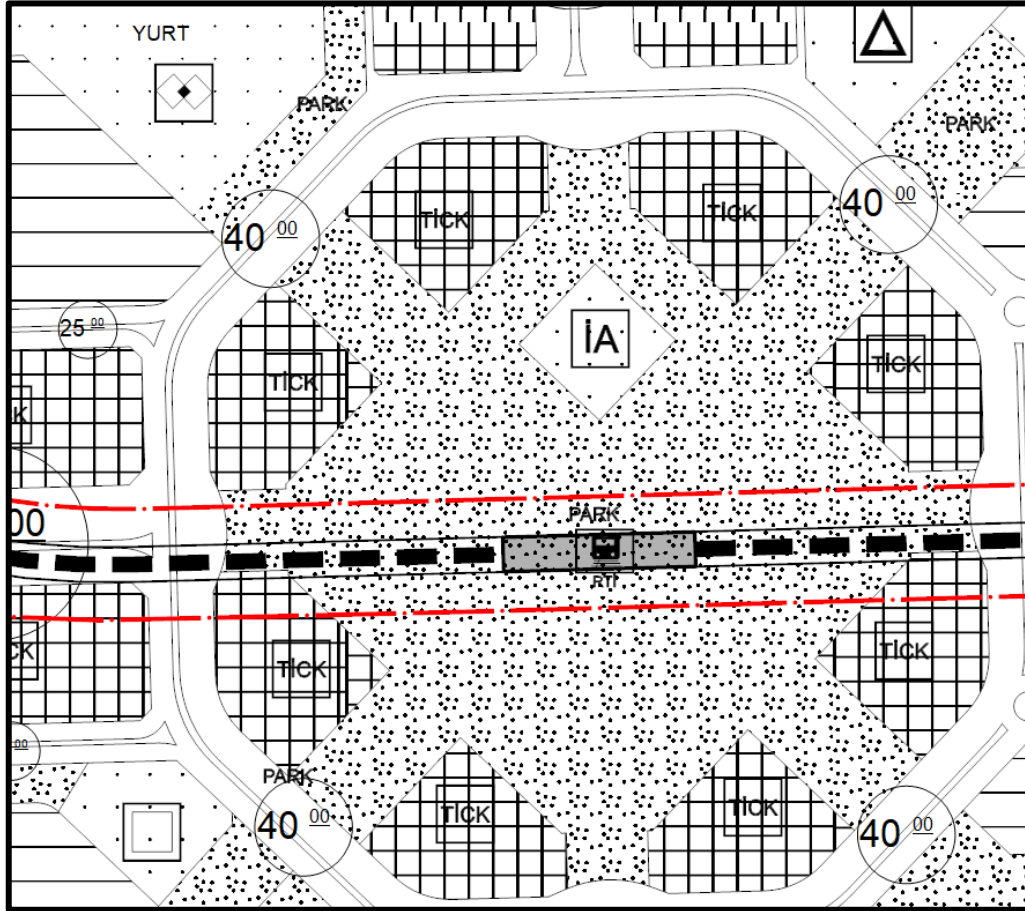
Şekil 20 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 5 No'lu Kahvelipınar İstasyonu



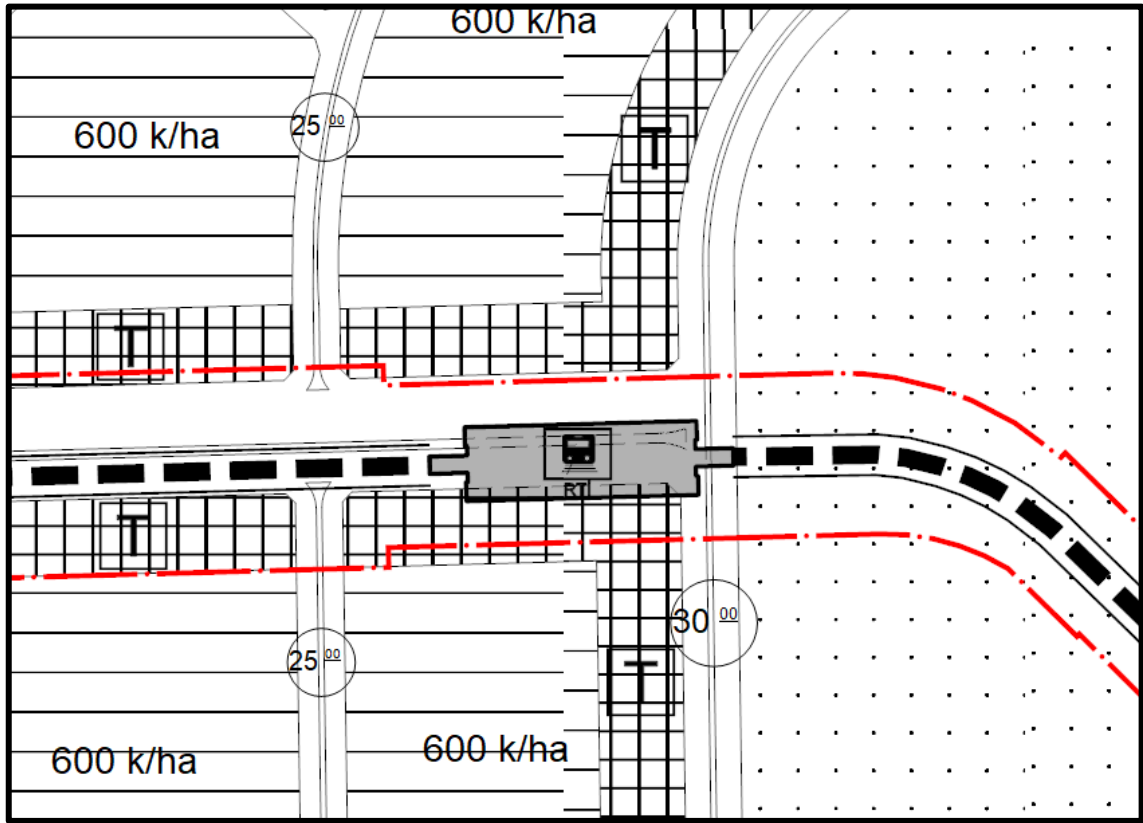
Şekil 21 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 6 No'lu Yeşilvadi İstasyonu



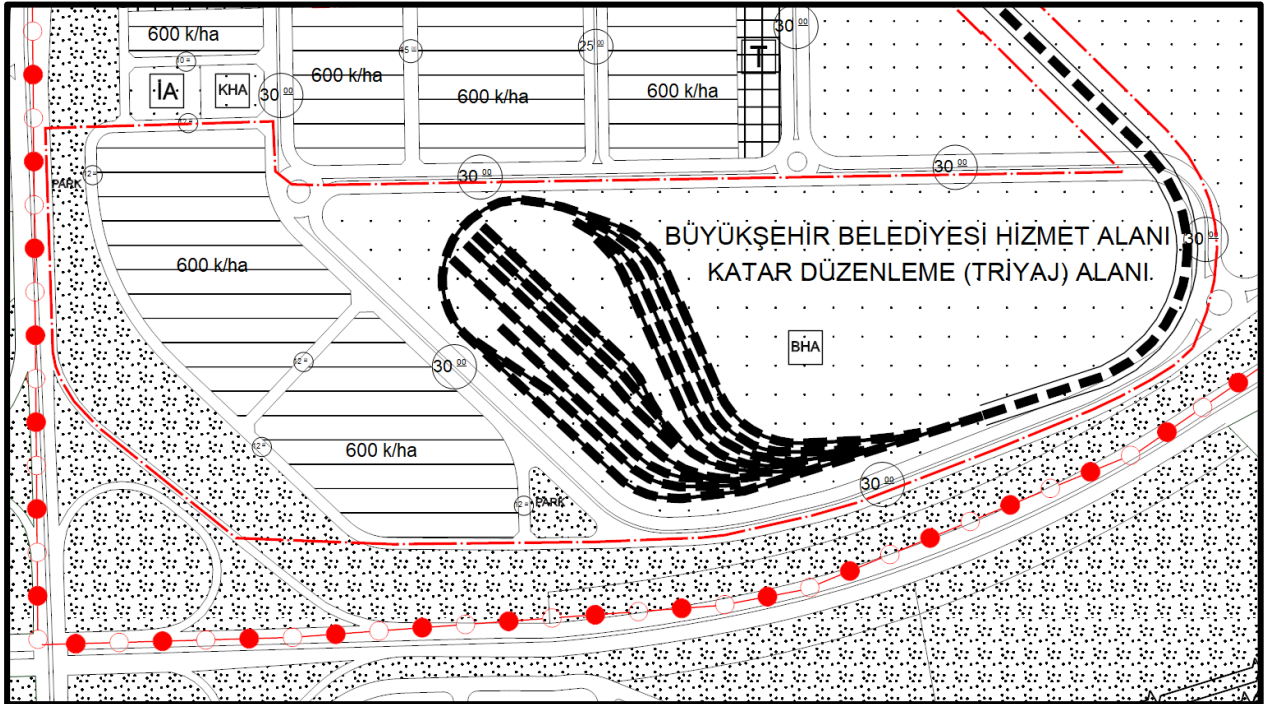
Şekil 22 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 7 No'lu Akkent Parkı İstasyonu



Şekil 23 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 8 No'lu Akkent İstasyonu



Şekil 24 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 9 No'lu Şehir Hastanesi İstasyonu



Şekil 25 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı  
(Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)

• 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Plan Notları”

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. GÜZERGAH VE İSTASYON YERLERİ ŞEMATİK OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA KESİNLEŞECEKTİR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, KESİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
4. DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
5. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI ÜZERİNDEKİ ALANLARDA MERİ İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
6. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINA, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI), RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
7. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINDA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI) YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
8. PROJE VE UYGULAMALARDA, JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AZİM ŞAHİN  
(A) Grup Şehir Plancısı  
Diploma No: 10197 Oda No: 486  
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad.  
IVP No:3 1. Plaza K:5 D:58 Bahçelievler-  
Tel: (0 212) 603 28 28  
Yenibosna V.D. 790 008 5229

İMP  
İMP İMAR A.Ş.  
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park  
A-1 Blok No:3 K:5 D:51 34197 Bahçelievler-İSTANBUL  
Mersis No: 0874039816100014  
Yenibosna Y.N. 474 039 8161