

**GÜVENEVLER MAHALLESİ N38-C4 VE N38C-12C, N38C-17B
PAFTALARINDA SAĞLIK ALANI VE PARK ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/25.000-1/5.000)**

Planlama Alanının Konumu:

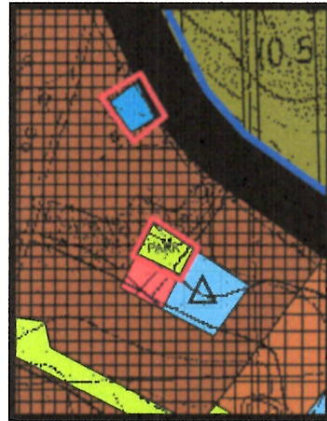
Plan değişikliğine konu olan Güvenevler Mahallesi N38-C4 ve N38c-12c, N38c-17b paftalarında bulunan taşınmazlar Mehmet Nurettin Horoz Lojistik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin batısında ve kuzeybatısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu olan Güvenevler Mahallesi N38-C4 ve N38c-12c, N38c-17b paftalarında bulunan taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu olan taşınmazlardan Mehmet Nurettin Horoz Lojistik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin batısında kalan alan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı, Mehmet Nurettin Horoz Lojistik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin kuzeybatısında kalan alan ise 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında sağlık alanı olarak planlanmıştır.



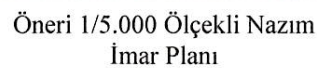
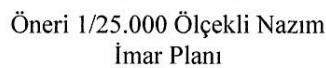
Mevcut 1/25.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı



Mevcut 1/5.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı

1
h

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denilmektedir. Bu nedenle söz konusu bölgenin sosyal donatı dengesini bozmadan; Güvenevler Mahallesi N38-C4 ve N38c-12c, N38c-17b paftalarında plan değişikliğine konu alan taşınmazlardan Mehmet Nurettin Horoz Lojistik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin batısında kalan alan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında sağlık alanı, Mehmet Nurettin Horoz Lojistik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin kuzeybatısında kalan alan ise 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir ve Bölge Plancısı