

GAZİANTEP İLİ
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 29 EKİM VE FISTIKLIK MAHALLELERİNDE

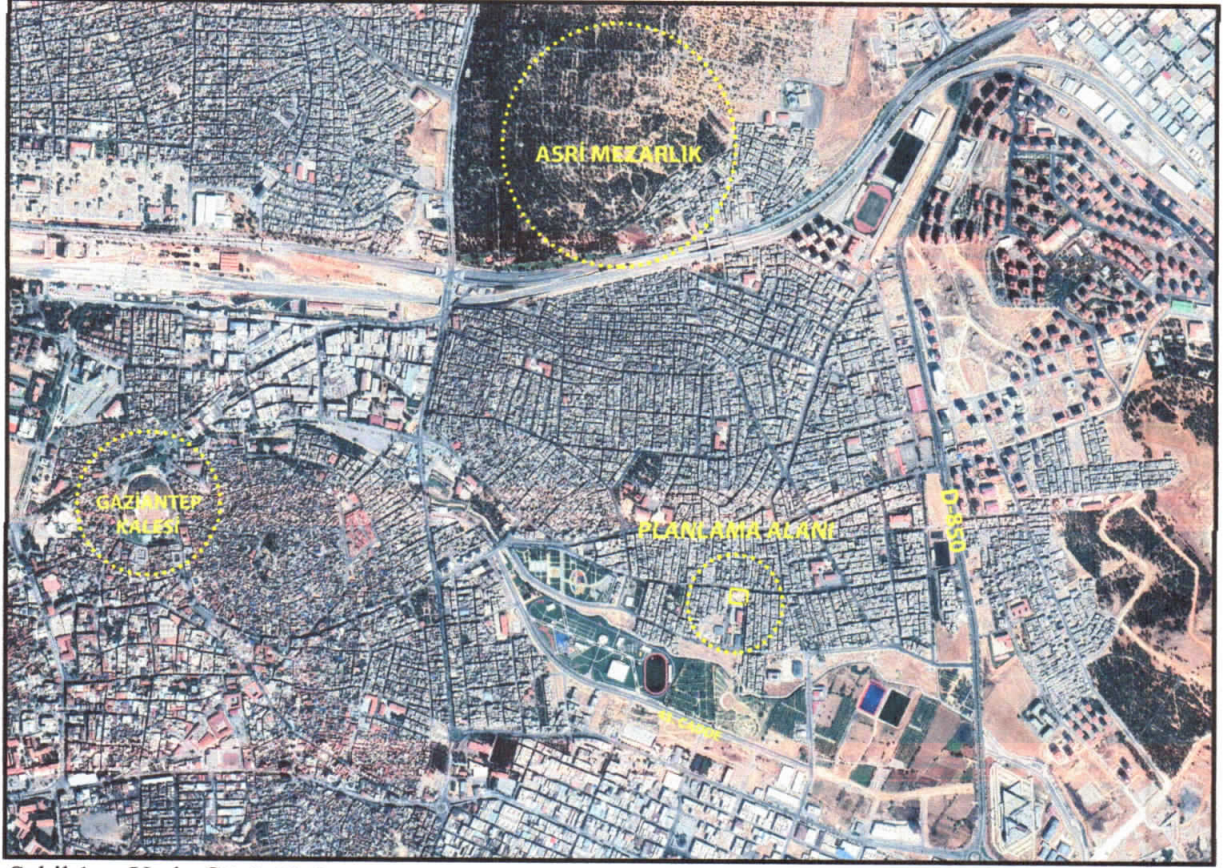
EĞİTİM ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

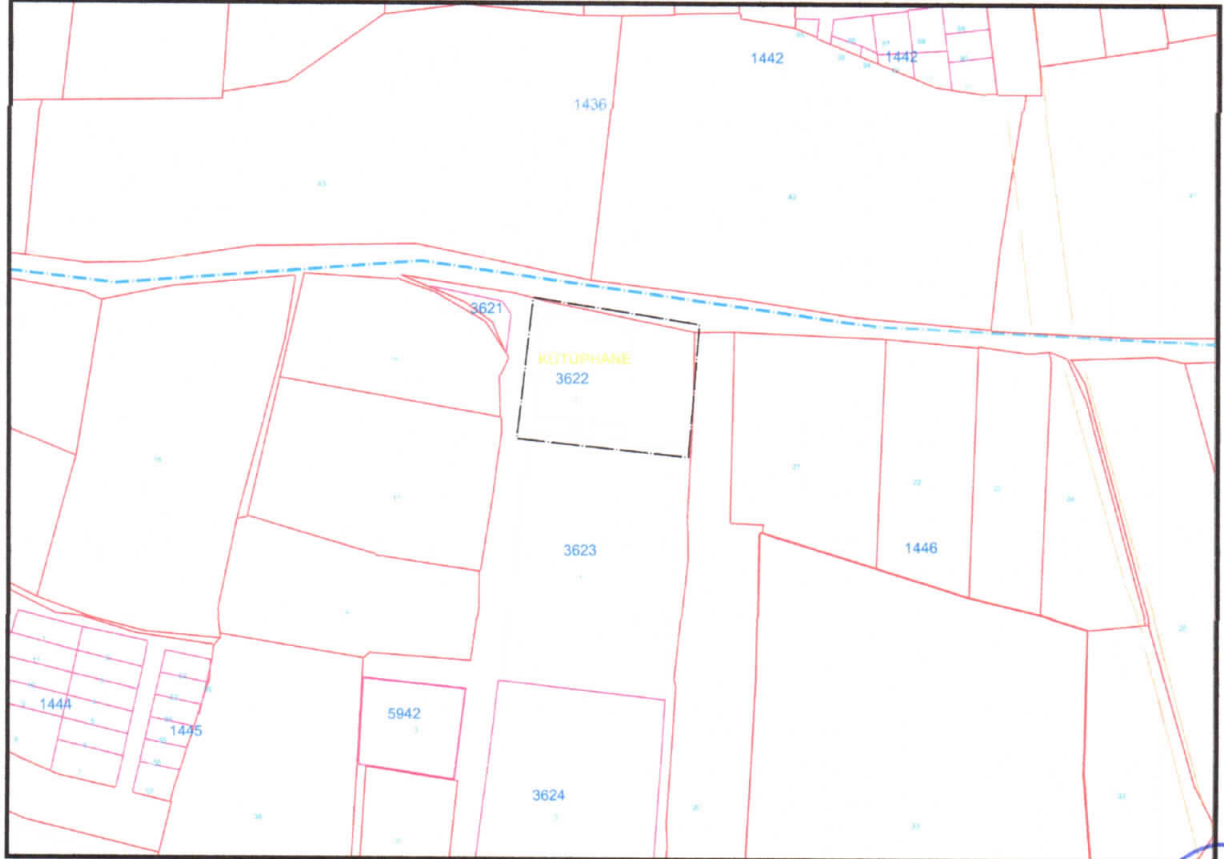
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri, halihazır ve kadastral durum ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planları aşağıda yer almaktadır.

1) Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi'nde yer alan bölge:

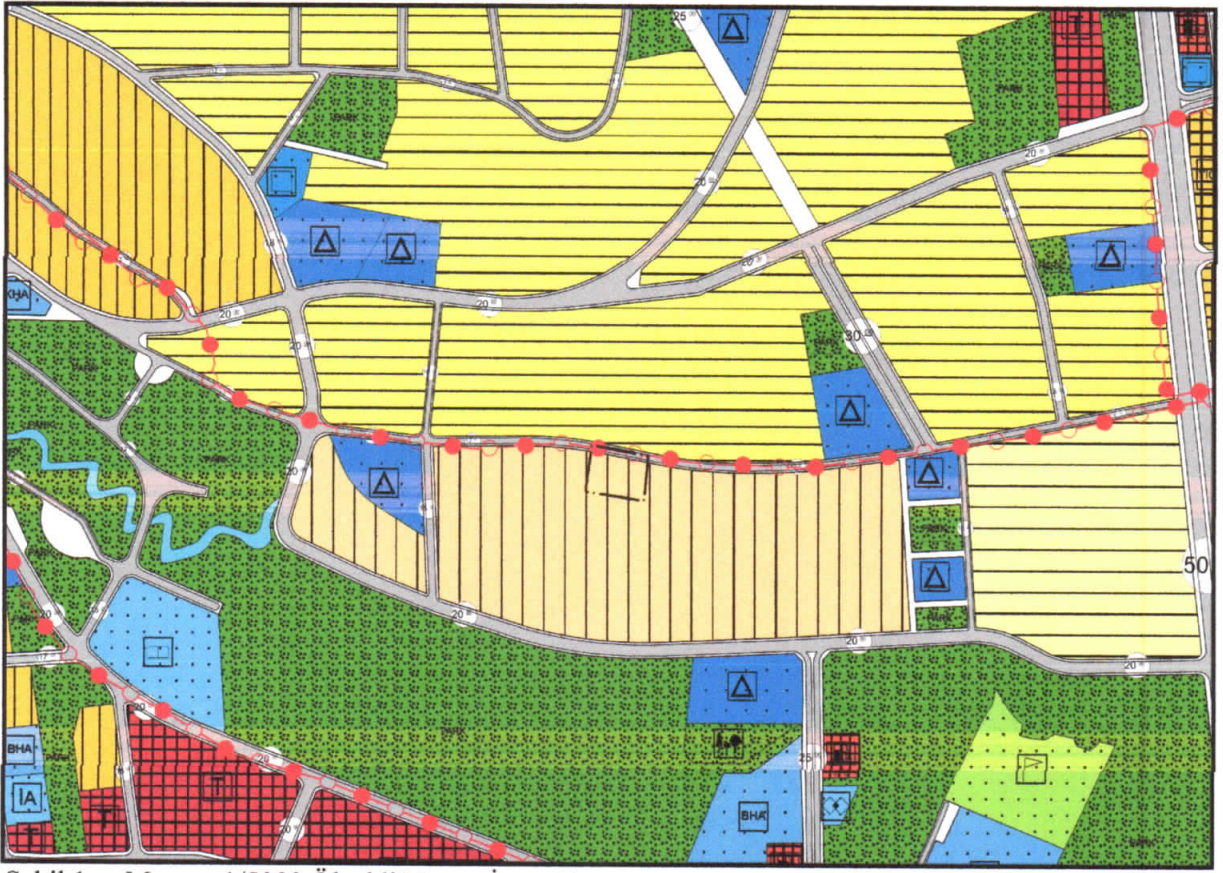


Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 1-b: Halihazır ve Kadastral Durum

iy



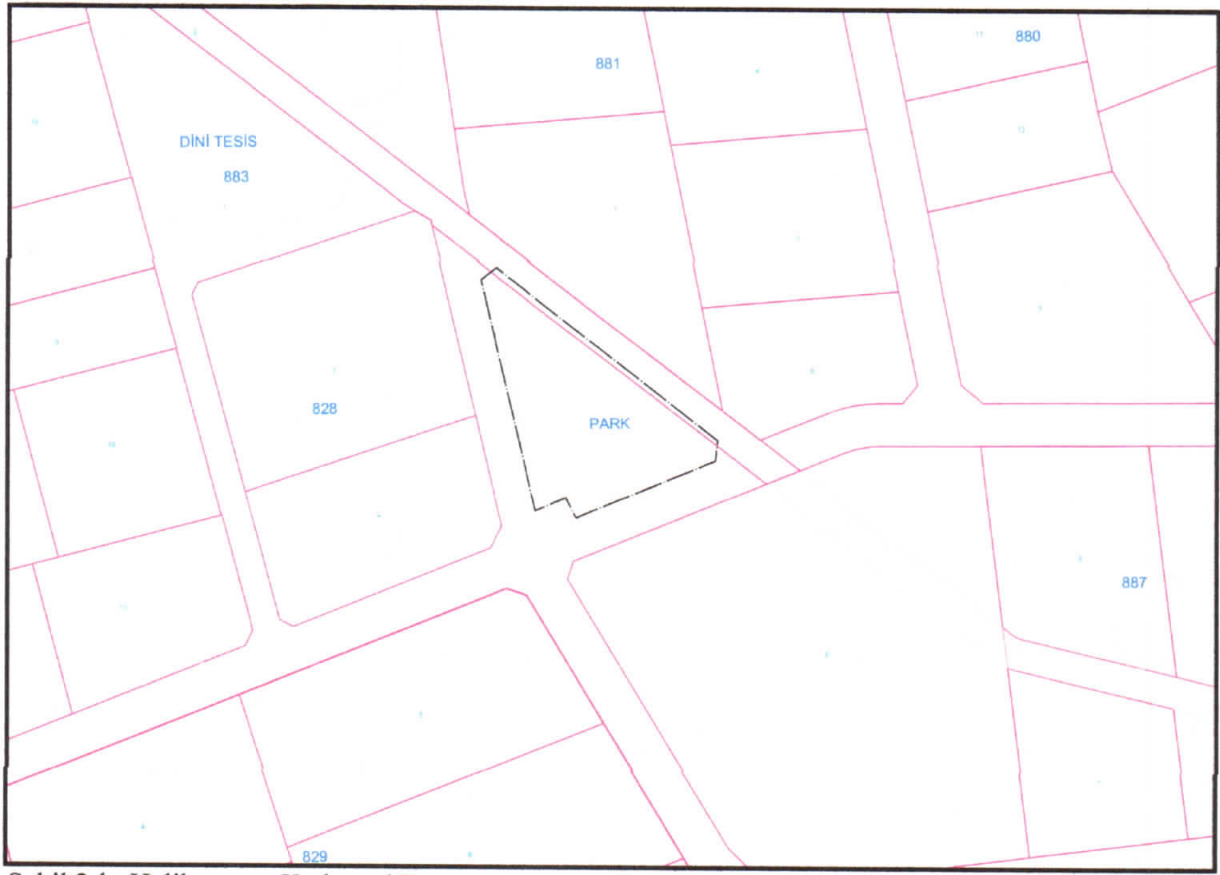
Şekil 1-c: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2) Şehitkamil İlçesi, Fıstıklık Mahallesi'nde yer alan bölge:

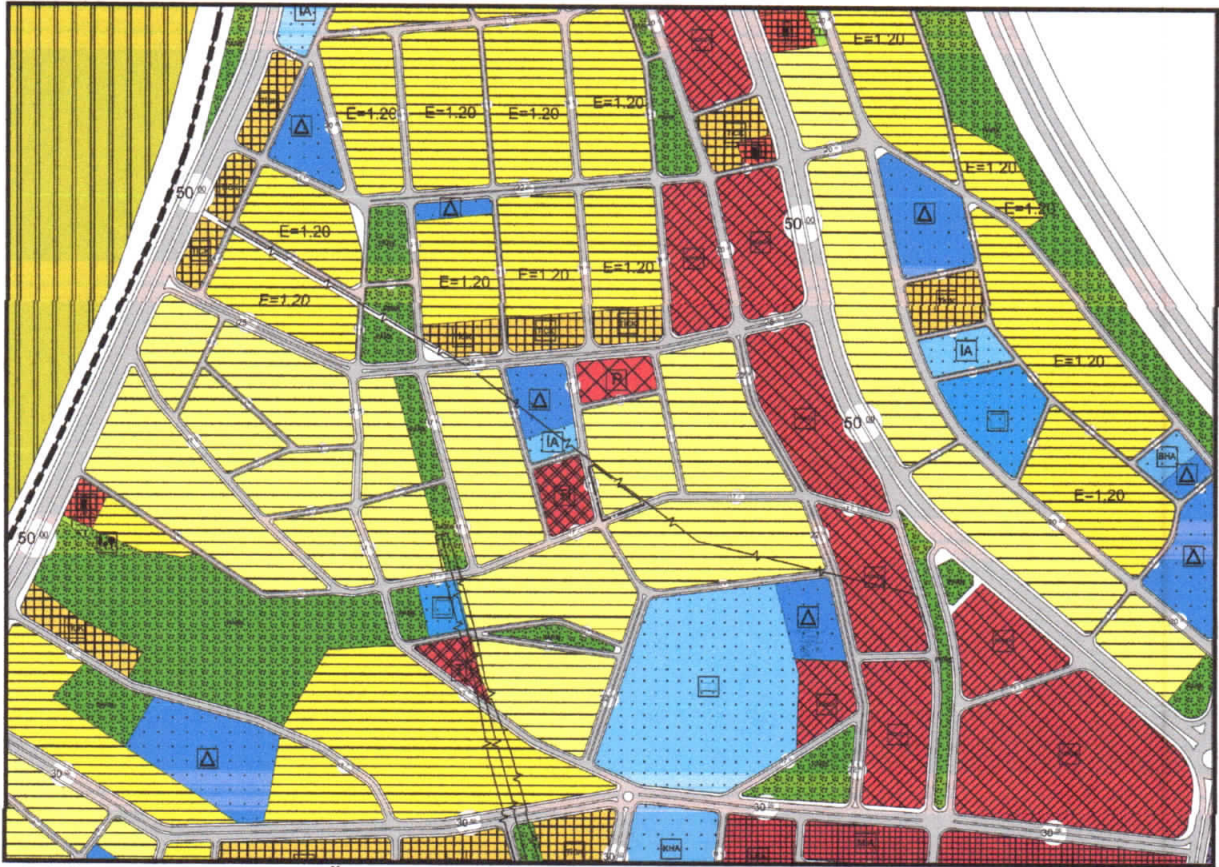


Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

İY 



Şekil 2-b: Halihazır ve Kadastral Durum

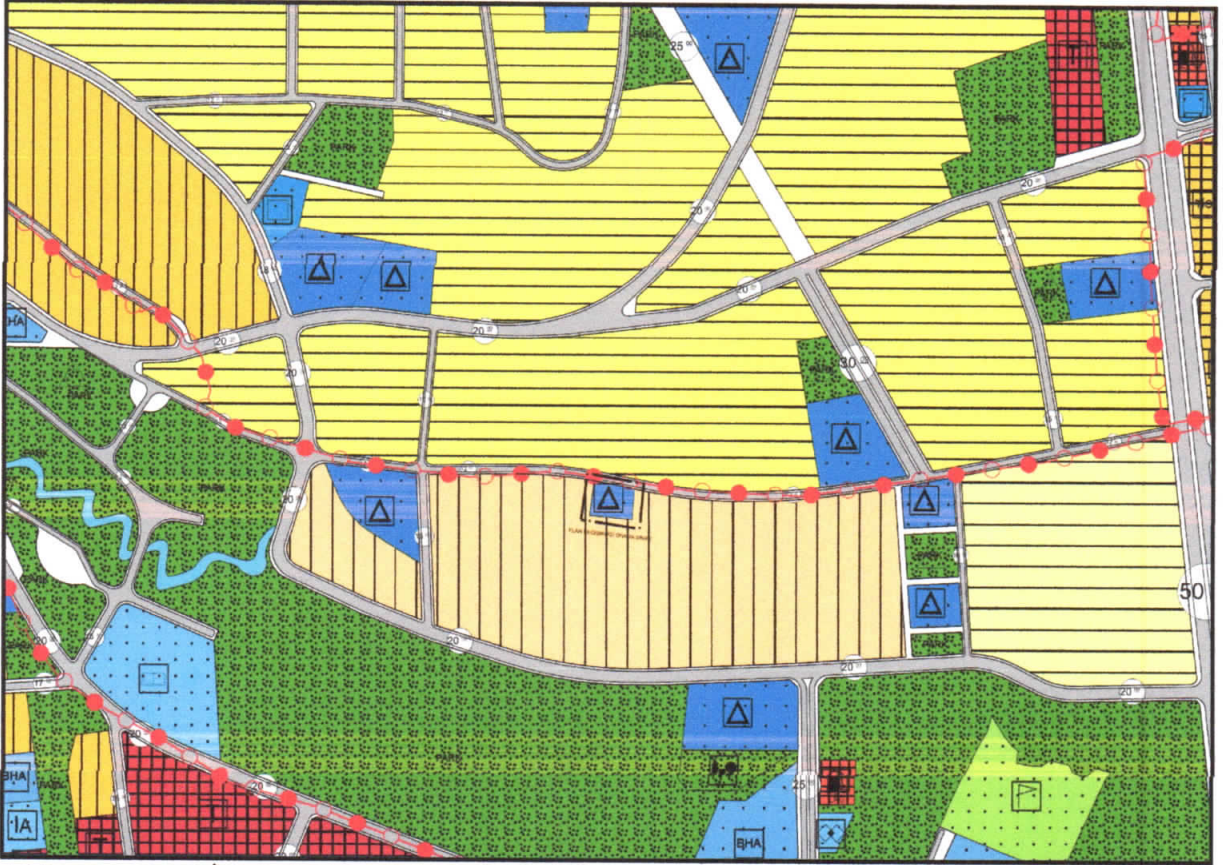


Şekil 2-c: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

14

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

İlimiz Şehitkamil İlçesi 29 Ekim N38c-19d ve Fıstıklık Mahallesi N38c-13c nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 Nazım imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve eğitim gereksiniminin karşılanması amacıyla eğitim alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

iyi



Şekil 4: Şehitkamil İlçesi, Fıstıklık Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı