

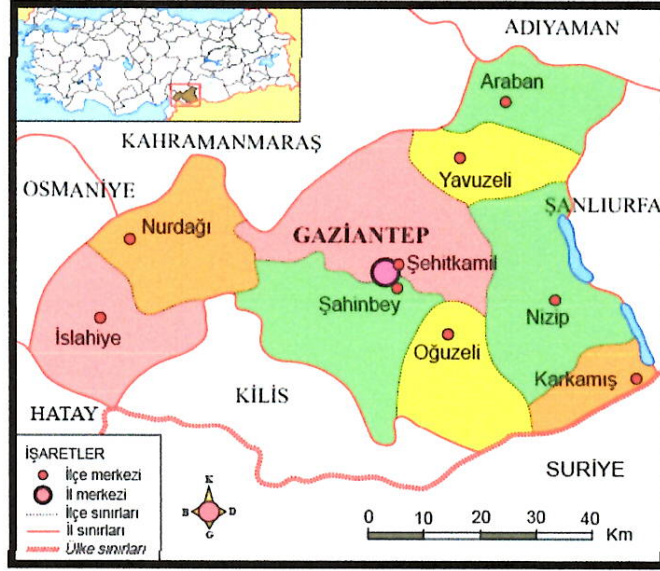


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, İNCİLİPİNAR MAHALLESİ  
MİLLET BAHÇESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, İncilipınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Gaziantep Kalesi'nin batısında, Valilik binası ile yıkılan Kâmil Ocak Stadyumu ve yakın çevresini kapsamaktadır.

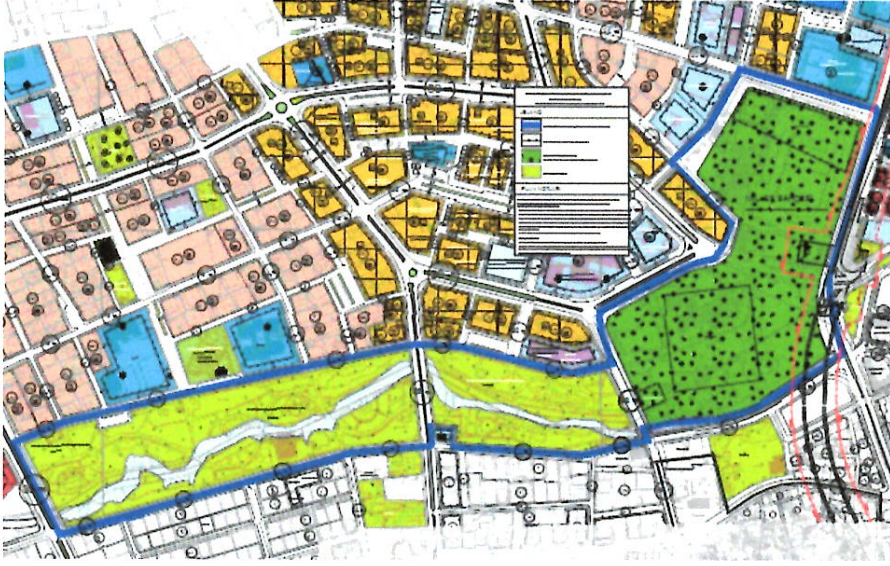


Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

40

Ş

Şehitkamil İncilipınar Mahallesi N38c-18c-1a, 1d uygulama imar paftalarında yer alan söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Millet Bahçesi, ticaret ve yeşil alan olarak görülmektedir.



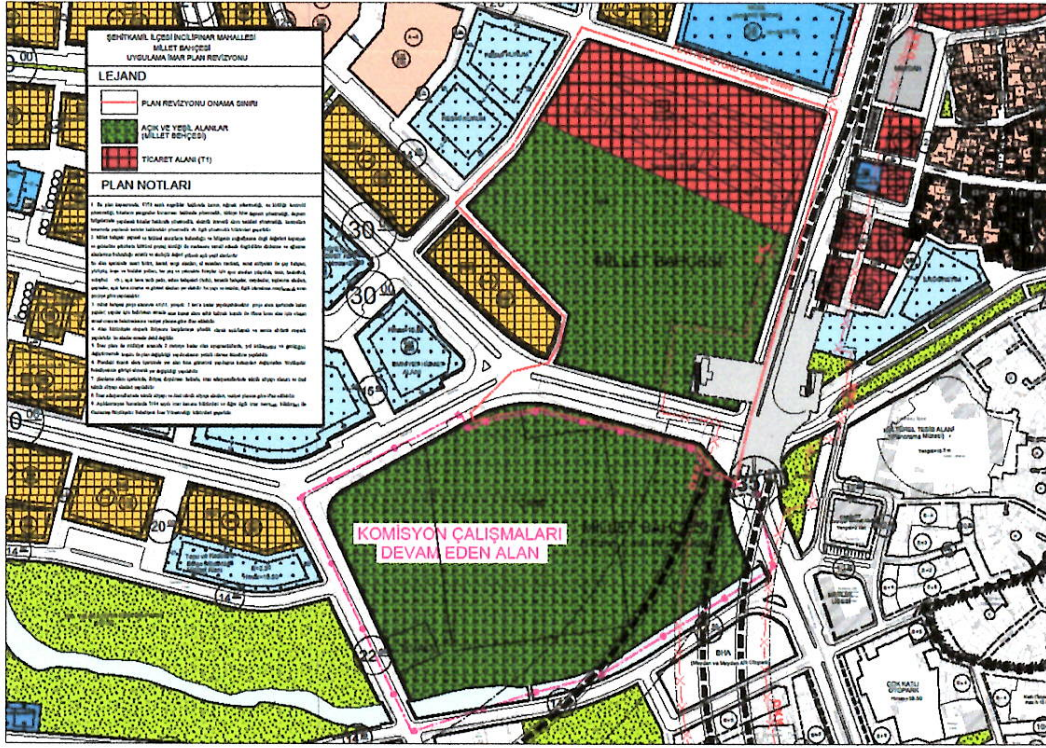
Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda yer alan eski stadyum yıkılarak başka bir alanda Türkiye ve Avrupa'nın en modern statlarından biri olarak faaliyete geçmiştir. Planlamaya konu alanın kent ölçeğinde yeni bir sosyal yaşam alanı haline getirilmesi, bölge halkının kullanımına daha modern ve büyük bir yeşil alan kazandırılarak devam etmesi, bu alanın millet bahçesi ve cami olarak değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Millet Bahçesi olgusu, kültürel mirasımız ve kültürel peyzaj değerlerinin bir parçası ve aynı zamanda kent kültürümüzde, kamusal açık ve yeşil alan niteliği taşıyan ve tarihsel süreç içinde Taksim Millet Bahçesi gibi örnekleri olan unutulmuş bir kavramdır. Unutulmuş bu kavramın; fiziksel mekandaki açık ve yeşil alan düzenlemelerinden ayırıştırarak tarihsel süreç içindeki kimliği, kültürel birikimi kapsamında, günümüzün ihtiyaç ve yaşam şekli karakteristiği de dikkate alınmak suretiyle yeniden canlandırılması ve Türk Planlama Sistemine "kavram" olarak eklenmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, Türk yaşam biçimi ve birikiminin zaman boyutunda mekana yansımalarının en güzel örneklerini oluşturacak "Millet Bahçeleri" nin halkı doğa ile buluşturan ve sosyalleşme gereksinimlerini karşılayan simgesel yeşil alanlar olması amaçlanmakta olup, bu kapsamda;

- Şehirlerimize, eğlenme ve dinlenme olgusunun içinde yer aldığı estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlar kazandırılması,
- Kentleşme sonucunda ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, halkın sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamalarına katkı sağlanması,
- Yapısal ve bitkisel unsurların birlikte yer aldığı ve bulunduğu şehrin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının şehre kazandırılması, hedeflenmektedir.

Bu amaç ve hedefler doğrultusunda söz konusu alanda Millet Bahçesi ve Ticaret alanı ile yol alanı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

#### 1/1000 PLAN NOTLARI

1. Bu plan kapsamında; 5378 sayılı engelliler hakkında kanun, sığınak yönetmeliği, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, binaların yangından korunması hakkında yönetmelik, türkiye bina deprem yönetmeliği, deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği, karayolları kenarında yapılacak tesisler hakkındaki yönetmelik vb. ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
2. Millet bahçesi: yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlardır. bu alan içerisinde ticari birim, kaste, sergi alanları, el sanatları merkezi, sanat atölyeleri ile çay bahçesi, yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, her yaş ve yetenekte bireyler için spor alanları (okçuluk, tenis, basketbol, voleybol... vb.), açık hava tarih parkı, sebze bahçeleri (hobi), tematik bahçeler, meydanlar, toplanma alanları, çeşmeler, açık hava sinema ve gösteri alanları yer alabilir. bu yapı ve tesisler, ilgili idaresince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.
3. millet bahçesi proje alanında E:0,01, Yençok: 2 kat'a kadar yapılaşabilecektir. proje alanı içerisinde kalan yapılar; yapılar için belirlenen emsale esas inşaat alanı sabit kalmak koşulu ile ifraza konu alan için oluşan emsal oranına bakılmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir.
4. Alan bütününde otopark ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak açık/kapalı ve zemin alt/üstü otopark yapılabilir. bu alanlar emsale dahil değildir.

*(İmza)*

5. İmar planı ile mülkiyet arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzluklarda, yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın yetkili idarece düzeltme yapılabilir.
6. Plandaki ticaret alanı içerisinde yer alan bina gösterimi yapılaşma katsayıları değişmeden büyükşehir belediyesinin görüşü alınarak yer değişikliği yapılabilir.
7. planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, imar ada/parsellerinde teknik altyapı alanarı ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir.
8. İmar ada/parsellerinde teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları, vaziyet planına göre ifraz edilebilir.
9. Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri ve diğer ilgili imar mevzuatı hükümleri ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı